

Создано: 31.01.2026 в 16:39

Обновлено: 01.02.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288630194>

Агент

79154391642

Москва, Новинский бульвар, 16С2

130 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 16С2

Округ

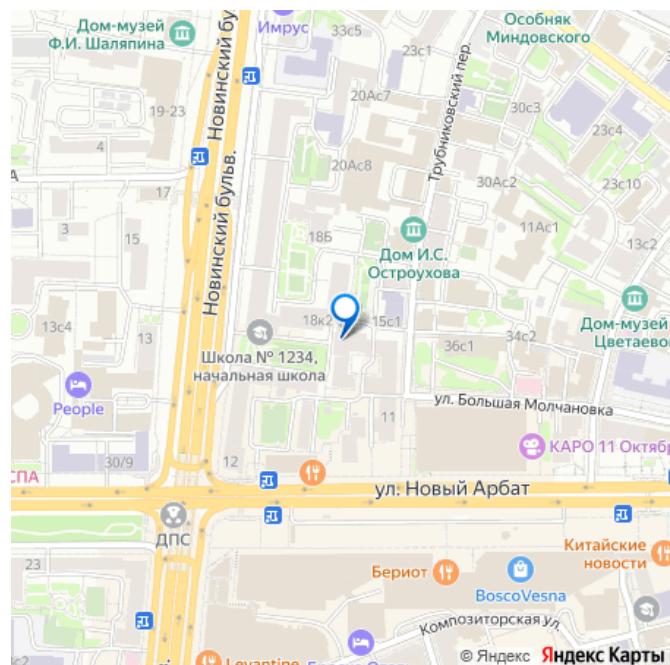
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[Новинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

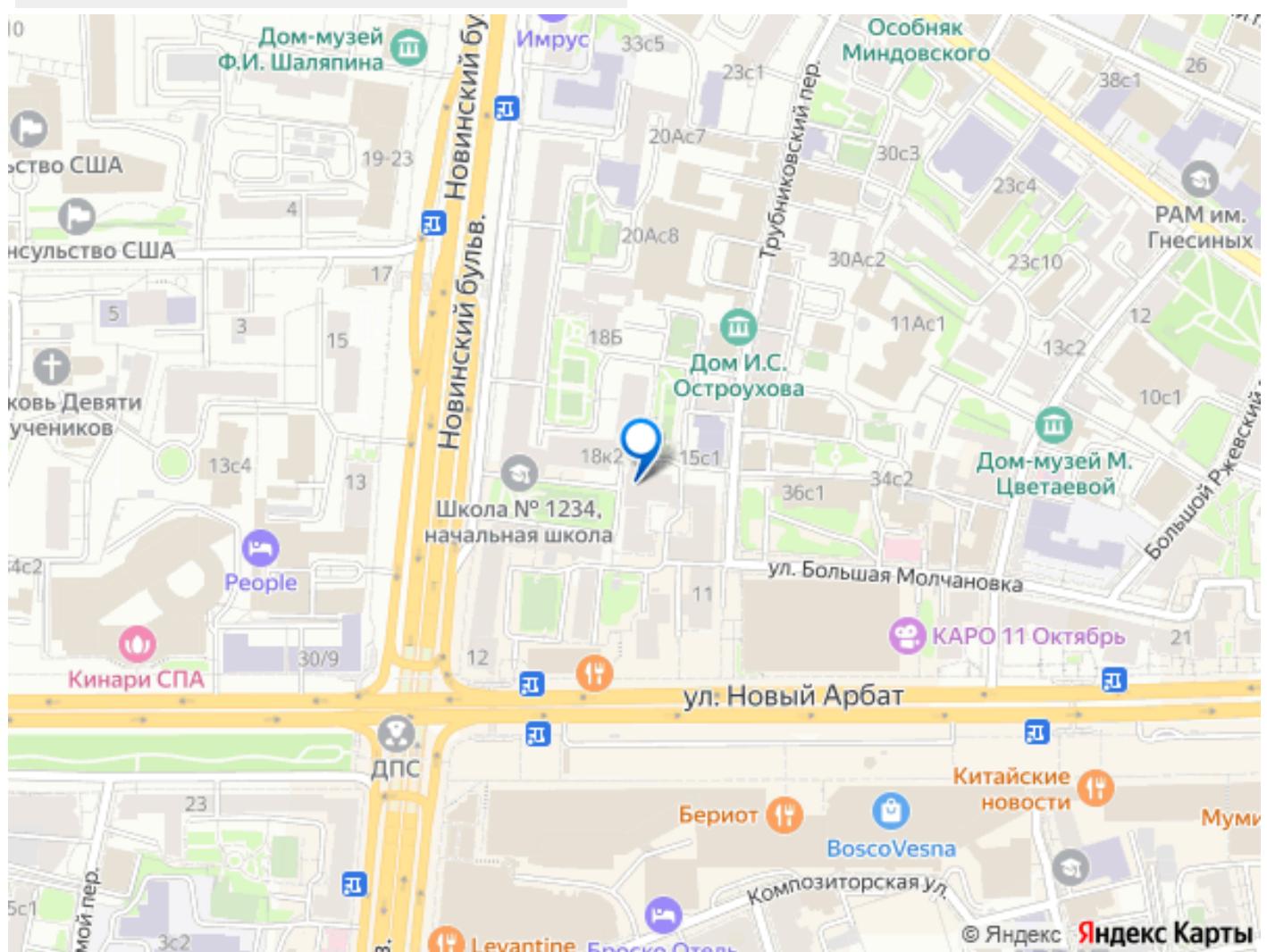
Сдается 1 комнатная квартира в историческом центре Москвы (Арбат) Предлагается в длительную аренду уютная однокомнатная квартира в престижном

районе столицы - на Новинском бульваре. Это уникальное сочетание исторической атмосферы центра и современной городской инфраструктуры: вы будете жить в месте, где каждая улица хранит память о великих событиях и людях. Дом 16 на Новинском бульваре входил в число доходных домов, принадлежавших адвокату Ф. Н. Плевако. О локации: - Сердце Арбата — престижный район с особой атмосферой; - 6-10 минут пешком до метро Смоленская (590900 м); - удобная транспортная доступность: рядом остановки автобусов Б, с369, 239, 379, м2, м7, р2, с511; - в 240 м — дом Шаляпина, рядом Новинский бульвар и Новый Арбат.

Инфраструктура в шаговой доступности: - магазины: ВкусВилл (110 м), Винлаб (133 м), Красное & Белое (163 м); - кафе и рестораны: Luigis Garden (78 м), Моди (грузинская кухня, 94 м), Не горюй (102 м); - образование: частные детские сады (60110 м), школа 1234 с углублённым изучением английского (263 м); - здоровье: аптеки (Доктор Столетов, Неофарм — в пределах 100 м), научнометодический медицинский центр (310 м), стоматологическое отделение (349 м); - красота и Уход: салоны Blade studio, Pion (82 м), Sekta (117 м). О доме (Новинский бульвар, 16, стр. 2): - год постройки — 1914; - кирпичный, 6 этажей; - 1 подъезд, 1 лифт; - есть мусоропровод; - во дворе — детская площадка; Почему стоит выбрать эту квартиру: - расположение в историческом центре с развитой инфраструктурой; - пешая доступность к метро и ключевым транспортным артериям; - близость к культурным и туристическим объектам; - всё необходимое для жизни — в радиусе 200-300 метров; Условия аренды: - срок — от 1 года; - оплата — ежемесячно, предоплата за 1 месяц; - залог — 100%; - комиссия — 50%. С

удовольствием отвечу на вопросы и
организую показ по предварительной
договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России