

🕒 Создано: 13.03.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:02

**Собственник**

**79165195938**

**Москва, Старая Басманная улица, 20к12**

**170 000 ₽**

Москва, Старая Басманная улица, 20к12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

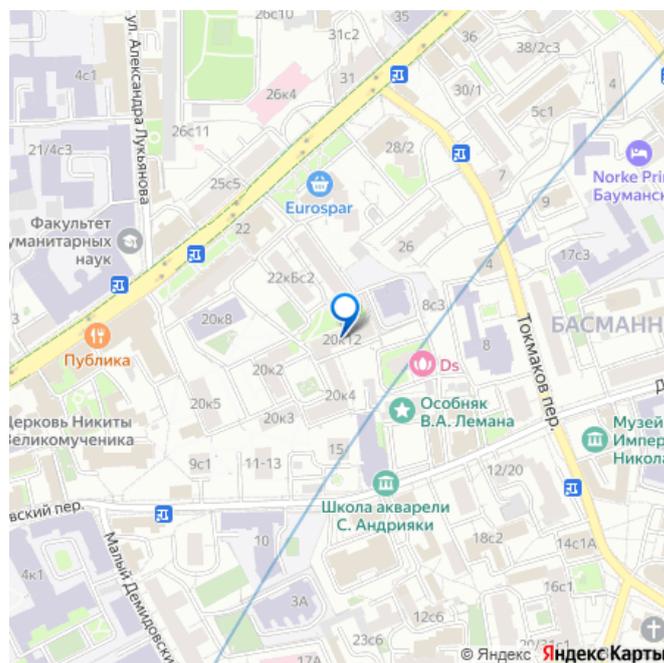
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

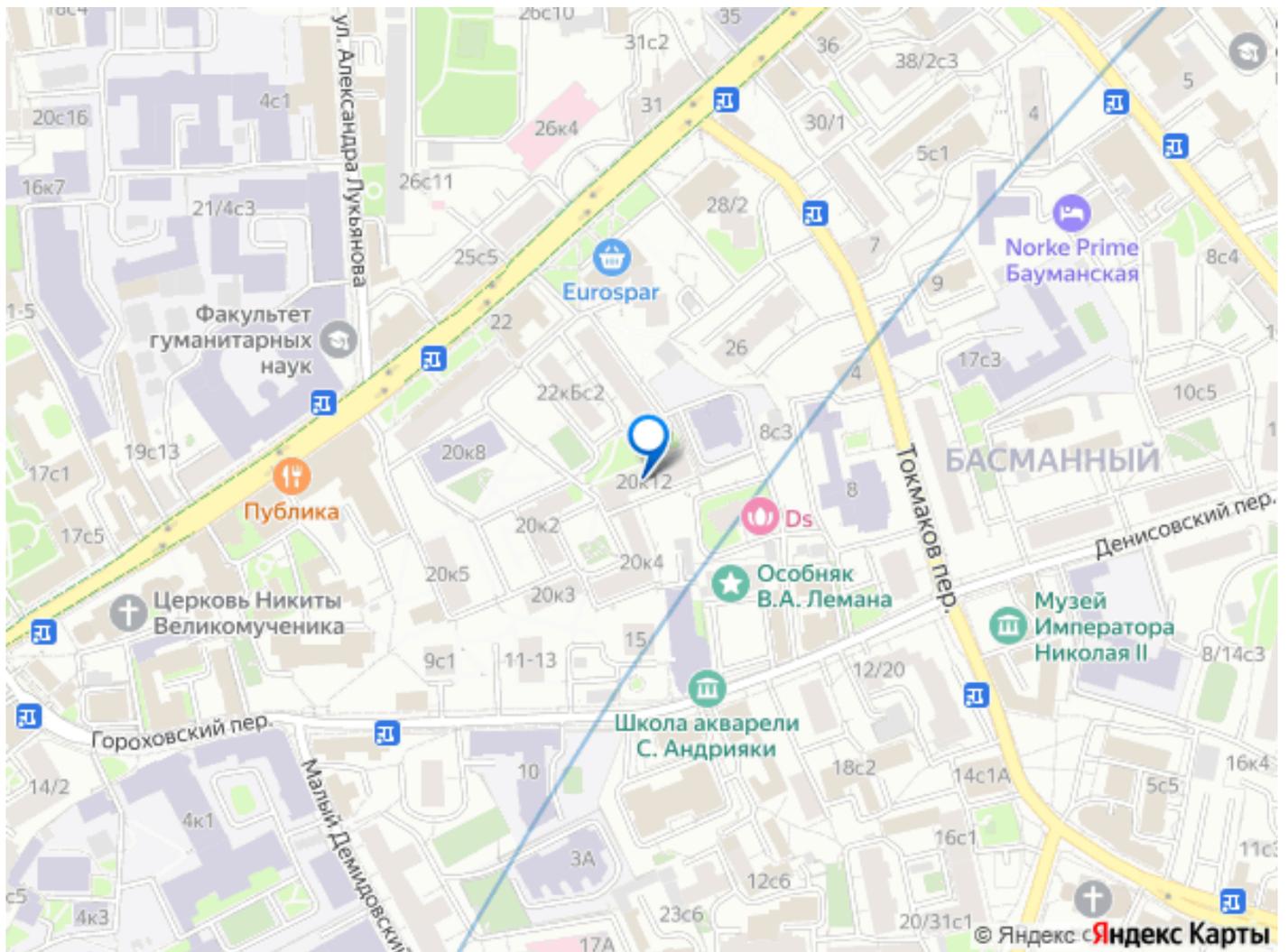
### ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА

Абсолютно эксклюзивное предложение на рынке аренды Москвы. Самая красивая квартира в самой лучшей локации ЦАО. Квартира с новым дизайнерским ремонтом в стиле пятизвездочного бутик-отеля. После ремонта еще никто не жил! Дизайн квартиры продуман до мелочей. Большая и светлая комната разделена красивой и функциональной перегородкой на две зоны - спальню и гостиную. Кухня отделена от комнаты просторным коридором, что позволяет готовить не боясь запахов в жилой части. Помимо полноценной гардеробной есть еще большое количество мест для хранения вещей. Также имеется вся необходимая современная техника (стирально-сушильная машина, посудомойка, телевизор 55 дюймов, беспроводной интернет ) В модном эклектичном дизайне, сочетающим разные стили, нашли свое место и антиквариат, и винтаж и современная живопись. Окна выходят во двор, что обеспечивает полную тишину даже с открытыми окнами. Высокие потолки создают ощущение простора и легкости. Благодаря толстым кирпичным стенам зимой очень тепло, а летом не жарко. Дом расположен в

уникальном для центра месте - в глубине большого, красивого и очень ухоженного двора со старой московской застройкой. Город в городе - так называют это место, кто первый раз приходит сюда. Клумбы, скамейки, аллеи, собственный каток зимой и баскетбольная площадка летом, супер-оборудованные детские площадки, спортивная зона с тренажерами и столом для пинг-понга, площадка для собак. Если этого мало, то в двухстах метрах знаменитый Сад Баумана с бесконечной чередой фестивалей и концертов. Большое количество ресторанов и кафе, пять супермаркетов, в том числе Азбука вкуса в трех минутах ходьбы. Подъезд чистый, без неприятных запахов, лестничные пролеты широкие, соседи супер-адекватные и дружные - маргиналы и другие асоциальные элементы отсутствуют. Дорогие риелторы, прошу звонить ТОЛЬКО при наличии клиентов. Помощь не требуется. Квартиру показываю в любой день по предварительной договоренности







Move.ru - вся недвижимость России