

🕒 Создано: 24.12.2025 в 11:58

Обновлено: 27.12.2025 в 17:08

**Собственник**

**79167759271,7985913  
7616**

**Москва, шоссе Новомихайловское, 1к1**

**77 000 ₽**

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1 

Высота потолков

2.32 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

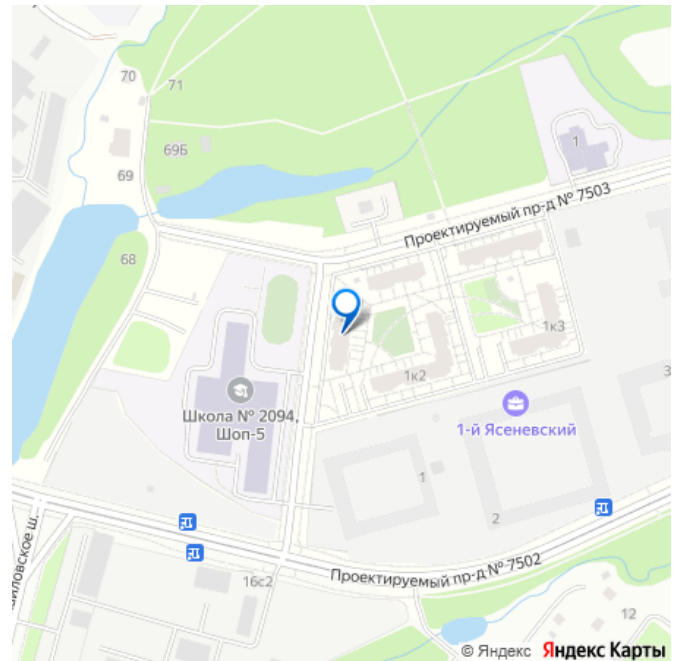
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ, СОБСТВЕННИК Сдается квартира. Просторная кухня, гостиная, также отдельная зона спальни. Ранее никто не проживал, сдается впервые. В квартире продумано всё, заезжай и живи. Все комнаты обставлены мебелью: -Прихожая. Большой шкаф с зеркалами в пол. Зона вешалки для верхней одежды, также обувница, где можно комфортно сесть, снять обувь и комфортно её разместить. -Санузел. Установлена полноразмерная ванна, организована зона хранения, зеркало, полотенцесушитель, стиральная машина. -Кухня. Установлен новый кухонный гарнитур, встраиваемая многофункциональная мойка, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, большой холодильник. Также расположена обеденная зона, с удобными мягкими стульями и раздвижным столом. -В гостиной располагается большой диван, который можно разложить. Также компактный кофейный столик. -В спальном зоне установлена большая двухспальная кровать с подъемным механизмом и очень хорошим ортопедическим матрасом. Большой вместительный шкаф. Прикроватная тумбочка. Проведен свет, трековые светильники, которые вы можете расположить, как удобно для вашего комфорта, также свет можно настроить через приложение умного дома (включение, интенсивность, температуру света). - Безбарьерный вход в подъезд, также на 1м этаже располагается колясочная, которая

закрывается на ключ. Тихий район. В квартире открывается красивый панорамный вид. Рядом располагается новая школа, также в скором времени открытие нового детского сада. Рядом Троицкий лесопарк, где можно комфортно гулять. В пешей доступности 2 станции метро (20 минут), до которых также можно доехать на автобусе. До автобусной остановки 3 минуты пешком. До метро Теплый стан 9 минут на автобусе. В пешей доступности расположены маркетплейсы (озон, вайлдбериес, Яндекс маркет), продуктовые магазины. Внутри двора детская площадка. Заезд с детьми и животными обсуждаем. Условия аренды: - длительная аренда, с заключением договора; -без комиссии -залог 70 000 руб. Можно разбить на 2 месяца -ежемесячная плата 77 000р+счетчики (вода, свет).



