

🕒 Создано: 22.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:35

Агент

79801604976

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

115 000 ₽

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

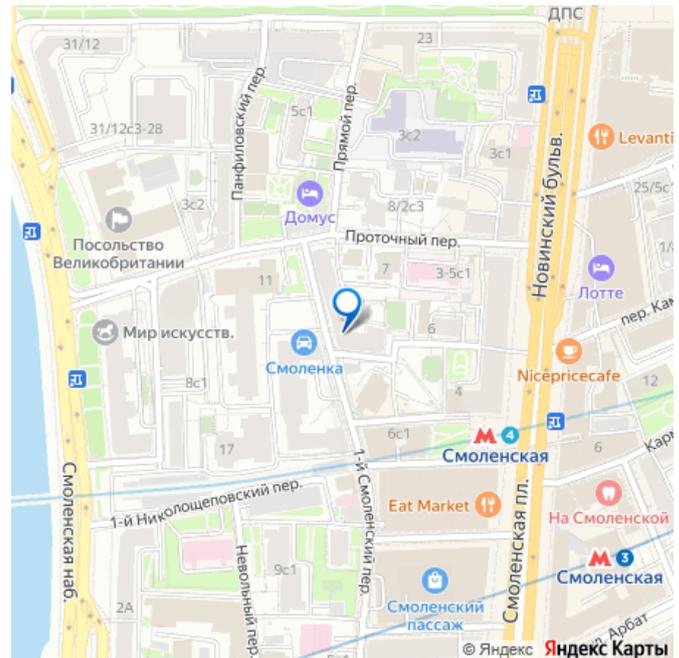
8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СТАЛИНСКИЙ ДОМ в историческом центре Москвы, построенный по индивидуальному проекту для деятелей Мосфильма, с фантастическим ВИДОМ из окон данной квартиры на Церковь Николая на Щепках . До метро Смоленская 2 минуты!!! Большая парадная, внутри просторный холл, оформленный с использованием высококачественных материалов и современной техники. Ж/Б перекрытия (именно этот подъезд возведен в1956 году.) Установлен лифт. Жильцам доступны различные удобства, такие как : , проезд через шлагбаум, за квартирой закреплено одно парковочное место, благоустроенном дворе имеется спортивная площадка. Этот дом привлекателен для тех, кто ценит комфорт и роскошь в сочетании с удобством доступа ко всему, что может предложить СТОЛИЦА. ПАРАМЕТРЫ: общая площадь 51 кв. м ,жилая 32 м2., кухня 8 кв. м, Раздельный санузел с ванной комнатой -это редко в 1 комнатных квартирах. Полы :коридоры и комната паркет в идеальном состоянии, санузел и ванная комната - плитка, Красивые панорамные окна. Потолки 3,4 метра . СОСТОЯНИЕ: классический ремонт с применением дорогостоящих и качественных материалов УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: Официальный договор (декларируем доходы!), к арендной плате 115000=+ ТОЛЬКО показания электроэнергии по счетчику и интернет. Комиссия агента 50%.

Интеллигентная доброжелательная
собственница. Приезжайте , ВАМ понравится:
Можно прогуляться по историческим местам
Москвы таким как: Арбат, Храм Христа
Спасителя, Кремль, Дом Братьев Гандуриных,
Особняк Н.И. Казакова, Дом Пороховщиков,
Доходный Дом И.М. Коровина и многим
другим местам все в шаговой доступности, а
также проводятся Экскурсии по
историческим местам Рассматриваем
арендаторов на длительный срок, не
курящих, только взрослых (1-2 человека), без
детей и домашних питомцев.



