

🕒 Создано: 06.03.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 18:56

Агент

79801604976

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

106 000 ₽

Москва, 1-й Смоленский переулок, 22/10

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

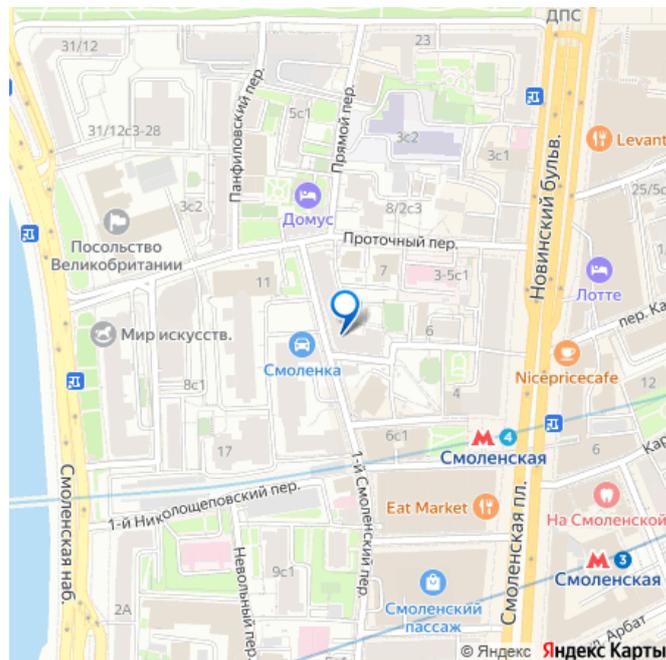
8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Официальный договор найма ! Работаем с юридическими лицами! Заселяем иностранных граждан! СТАЛИНСКИЙ ДОМ в историческом центре Москвы, построенный по индивидуальному проекту для деятелей Мосфильма. С фантастический ВИДОМ из окон данной квартиры: Церковь Николы на Щепках . До метро Смоленская 2 минуты!!! До Москва-Сити 10минут! Рядом : Школа плавания -бассейн в 5 минутах пешком , фитнес клуб Секция 3 мин пешком и другие спортивные комплексы. Жильцам дома доступны различные удобства, такие как : в закрытом, благоустроенном дворе имеется спортивная площадка, проезд через шлагбаум , за квартирой закреплено одно парковочное место. Большие парадные ,внутри просторные холлы, оформленные с использованием высококачественных материалов и современной техники. Ж/Б перекрытия (именно этот подъезд возведен в1956 году.) Установлен лифт. Этот дом привлекателен для тех, кто ценит комфорт и роскошь в сочетании с удобством доступа ко всему, что может предложить СТОЛИЦА. ПАРАМЕТРЫ: общая площадь 51 кв. м ,жилая 32 м2., кухня 8 кв. м, Раздельный санузел с ванной комнатой -это редко в 1 комнатных квартирах. Полы :коридоры и комната ПАРКЕТ в идеальном состоянии, санузел и ванная комната - плитка, Красивые

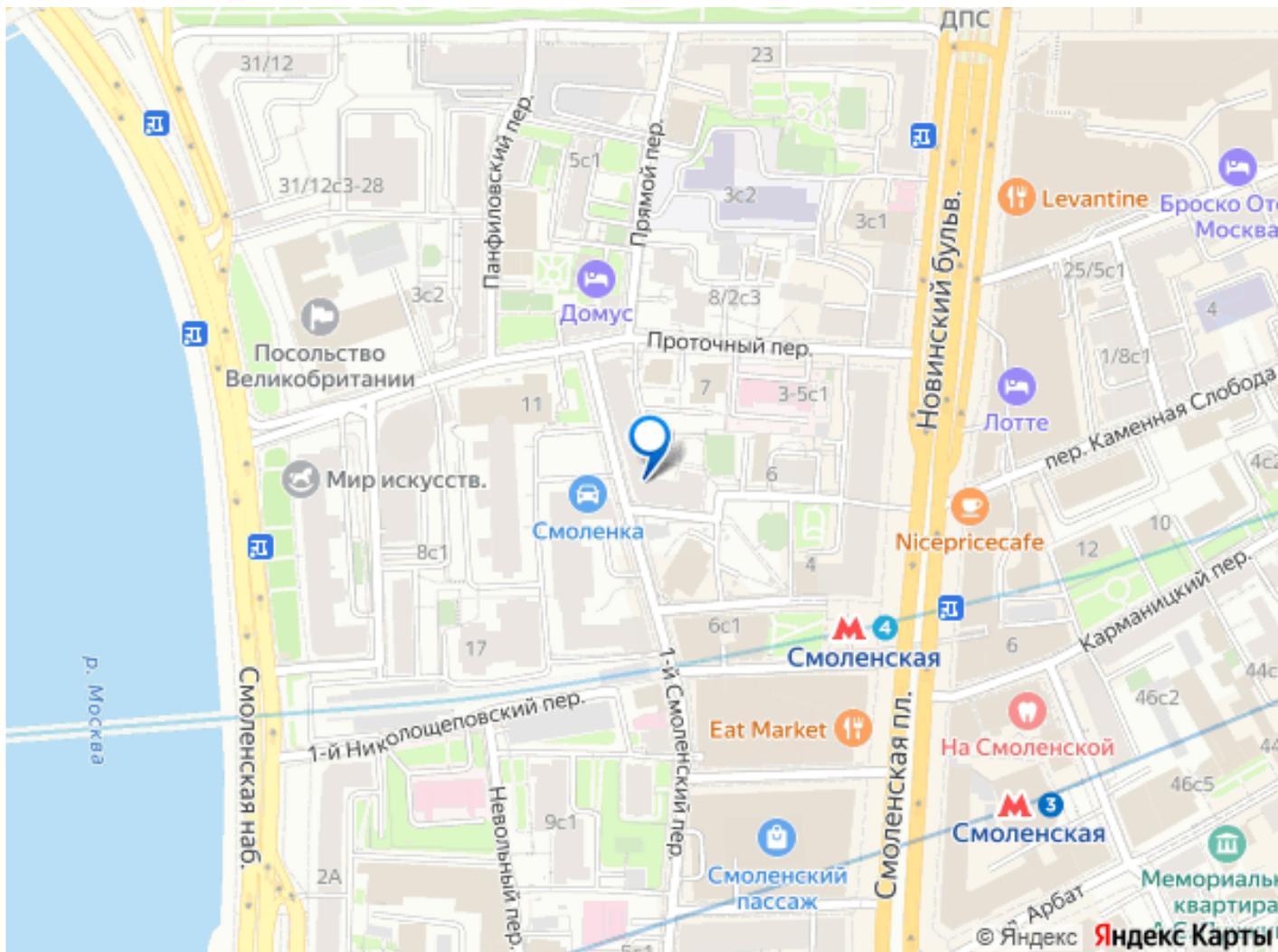
панорамные окна. Потолки 3,4 метра .

СОСТОЯНИЕ: классический ремонт с применением дорогостоящих и качественных материалов УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

Официальный договор (декларируем доходы!), к арендной плате 106000=+ показания электроэнергии по счетчику, вода и водоотведение, интернет Комиссия агента 50%. Интеллигентная доброжелательная хозяйка. Приезжайте , ВАМ понравится: Можно прогуляться по историческим местам Москвы таким как: Арбат, Храм Христа Спасителя, Кремль, Дом Братьев Гандуриных, Особняк Н.И. Казакова, Дом Пороховщиков, Доходный Дом И.М. Коровина, Медведниковская гимназия и многим другим местам все в шаговой доступности, а также проводятся Экскурсии по историческим местам Рассматриваем арендаторов на длительный срок, не курящих, только взрослых (1-2 человека), без детей и домашних питомцев.







Move.ru - вся недвижимость России