

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:08

Обновлено: 02.03.2026 в 16:11

Агент

79104272137

Москва, улица Сергея Макеева, 9к4

415 000 ₽

Москва, улица Сергея Макеева, 9к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

52.37 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

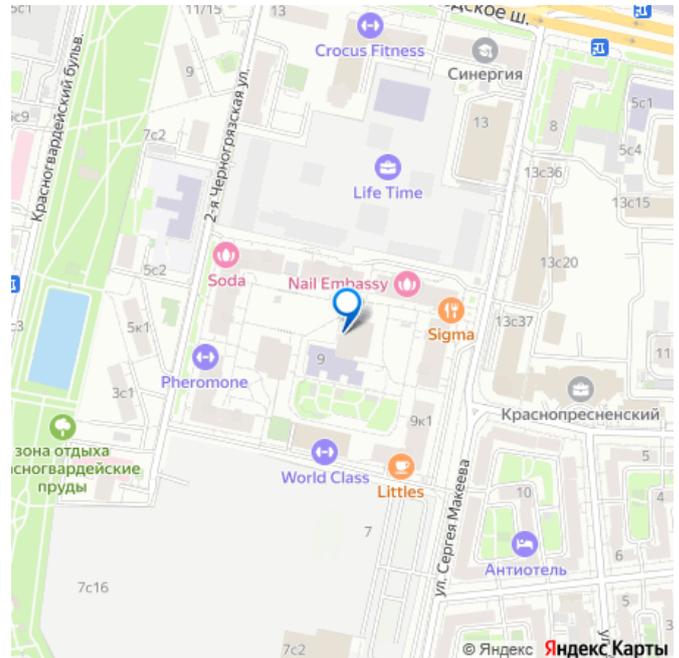
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира уровня private residence с инженерией smart-home. Редкий формат для Пресни: панорамный вид на центр Москвы, компактная площадь, но максимальная вместимость с последними технологиями и премиальными материалами. Создавалась не под сдачу, а как личный проект — с полной звукоизоляцией и инженерным запасом.

Архитекторы: Yodezeen. Площадь — 55 м² -
Прихожая — 6 м² - Кухня-гостиная — 24 м² -
Мастер-спальня — 14 м² - Гардеробная — 5 м²
- Санузел — 6 м² Формат — полноценная евродвушка с отдельной гардеробной.

Инженерия и технологии - Управление светом, шторами, тёплыми полами и замком через Apple Home - Световые сценарии с тёплой температурой 2700K — мягкий, камерный свет - Приточно-вытяжная вентиляция с HEPA- и угольными фильтрами - 2 канальных ультра-тихих кондиционера Mitsubishi Electric - Усиленная звукоизоляция стен, пола, потолка, стеклопакетов и входной двери - Тёплые полы по всей квартире - Электронный замок: забудьте про ключи - Бойлер для автономной подачи горячей воды
Акустика и медиа - Телевизор Samsung QLED 75» - Акустика KEF в ванной и душевой - Домашний кинотеатр Dolby Atmos 9.3

(потолочные динамики, сабвуферы, Focal, Bowers & Wilkins PV1D, KEF) на усилителях Cambridge Audio и Yamaha - Управление через Apple AirPlay - Встроенная панель Red Light Therapy Joovv в гардеробной SPA-санузел - Rainshower - Унитаз с функцией биде - Подогрев зеркала - iPad в душевой - Подогрев пола Кухня - Духовой шкаф с функцией СВЧ - Варочная панель со встроенной вытяжкой - Посудомоечная машина с авто-открытием - Смеситель с мгновенной подачей кипятка - Винный шкаф - Электроприводы ящиков - LED-подсветка Гардеробная и системы хранения - Отдельная walk-in гардеробная для двоих - Организация хранения украшений и аксессуаров - Двухуровневые рейлинги - Дополнительное хранение над гардеробной - Обувная система более чем на 70 пар Материалы - Широкоформатный керамогранит 300150 см - Широкоформатный паркет - Стеклянные перегородки Rimadesio - Сантехника CEA Design - Ковры Jacaranda ручной работы - Натуральный шпон

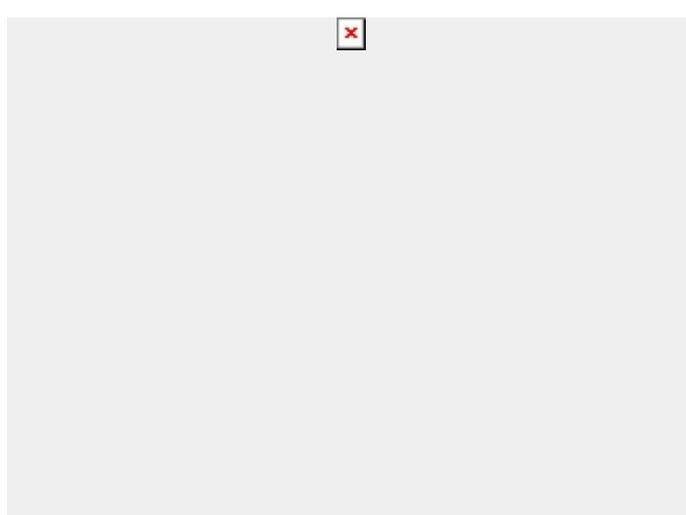
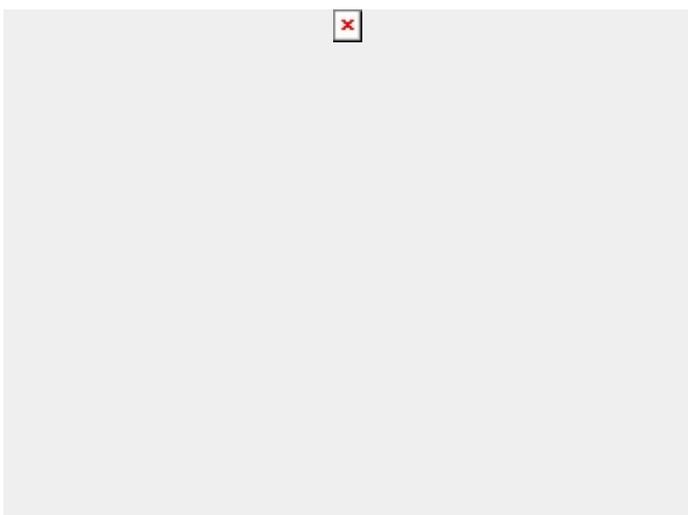
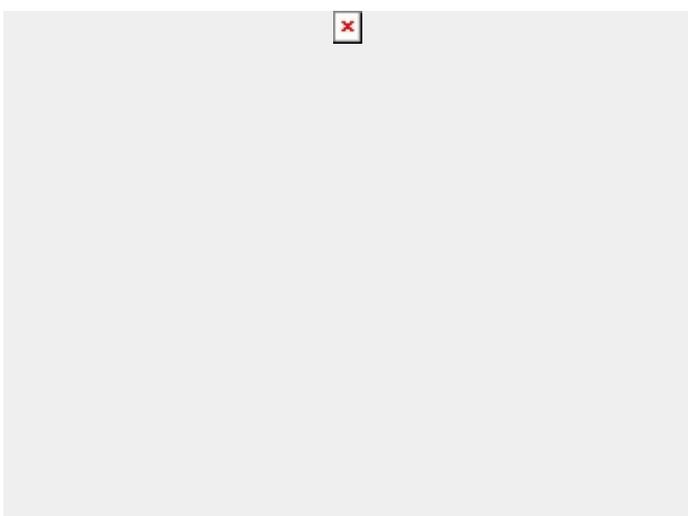
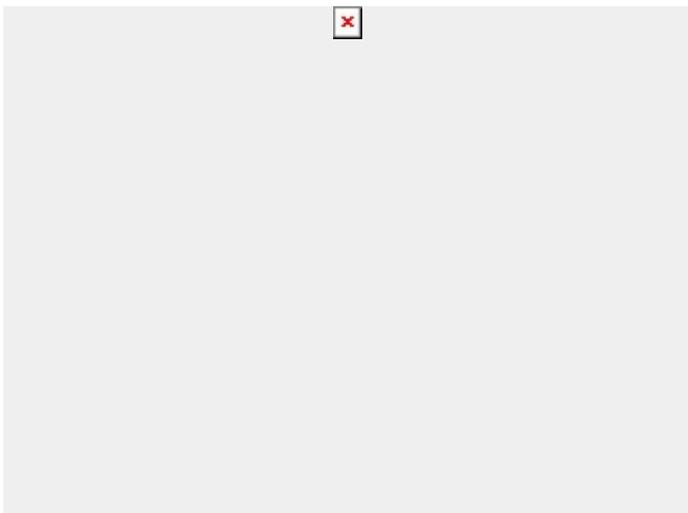
Дополнительный комфорт - Скрытые розетки для техники в тумбе ванной - Кровать с системой внутреннего хранения - Розетки во внутриспольных конвекторах - USB-зарядки у входной зоны - Стиральная машина с сушкой

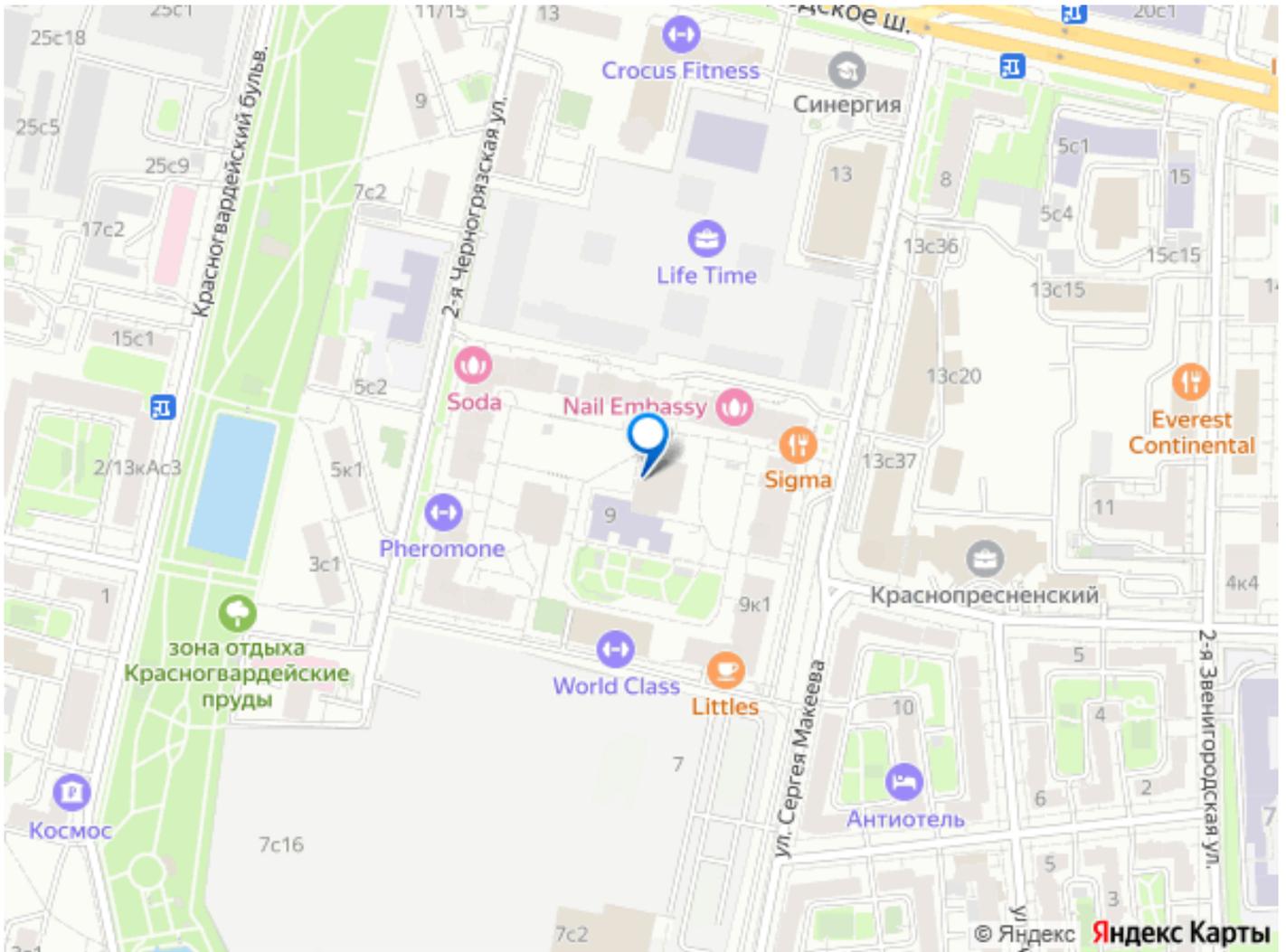
О доме — ЖК RedSide - Современный квартал на Пресне с территорией 5 га и дворами без машин - Подземный многоуровневый паркинг с лифтом в лобби - Азбука Вкуса и сервисная инфраструктура внутри комплекса - Фитнес-клуб World Class с доступом через паркинг

Локация — историческая Пресня - В двух шагах — парк Красная Пресня с прудами и аллеями и квартал Lucky с ресторанами и кафе - До Москва-Сити — несколько минут - До Кремля — около 10 минут на автомобиле

Квартира подойдет одному человеку или паре, ценящим тишину, контроль среды и

приватность в центре города. Круглая картина в коридоре будет демонтирована.
Свяжитесь со мной, чтобы получить больше информации или договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России