

Создано: 27.01.2026 в 18:04

Обновлено: 27.01.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9288475207>

### Агент

**79858422330, 7985620  
4356**

Москва, Преображенская улица, 6

**89 000 ₽**

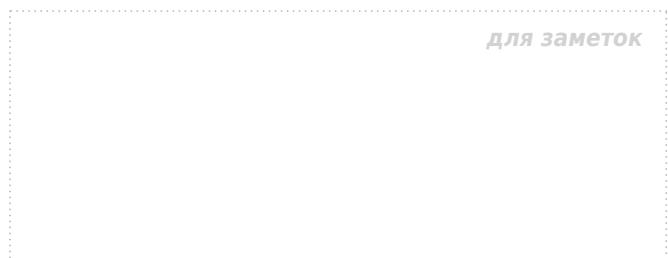
Москва, Преображенская улица, 6

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

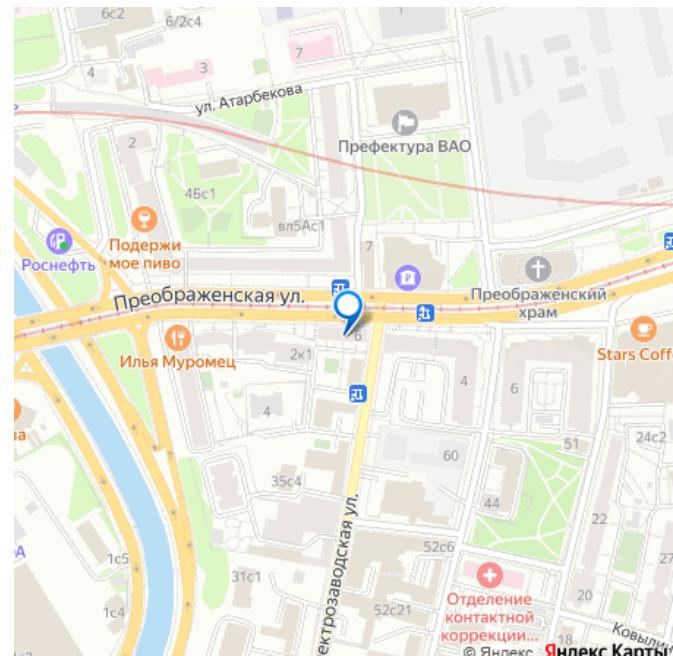
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт, парковка

### Описание

Квартира саётся на длительный срок.  
Красная ветка метро. Я собственник, без комиссии! Метро в пешей доступности не более 5 минут (400 шагов, специально считал). Квартира с Антресольным этажом - евродвушка (фактически по размерам больше чем любая двухкомнатная). Квартира просторная и уютная, дом 1882 года постройки (царский), реконструирован в 1997 году. Во дворе имеется парковка, которая не перегружена, плюс шлагбаум с управлением через приложение. Также во дворе расположена детская площадка, по соседству садик и школа. Рядом имеется вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности - магазины, поликлиники, почта, полиция, СК, неподалеку также расположен Преображенский рынок. В 150 метрах, по диагонали от дома, находится Храм Преображения Господня. Напротив и перпендикулярно, в радиусе 15-20 метров остановки всех видов наземного транспорта.

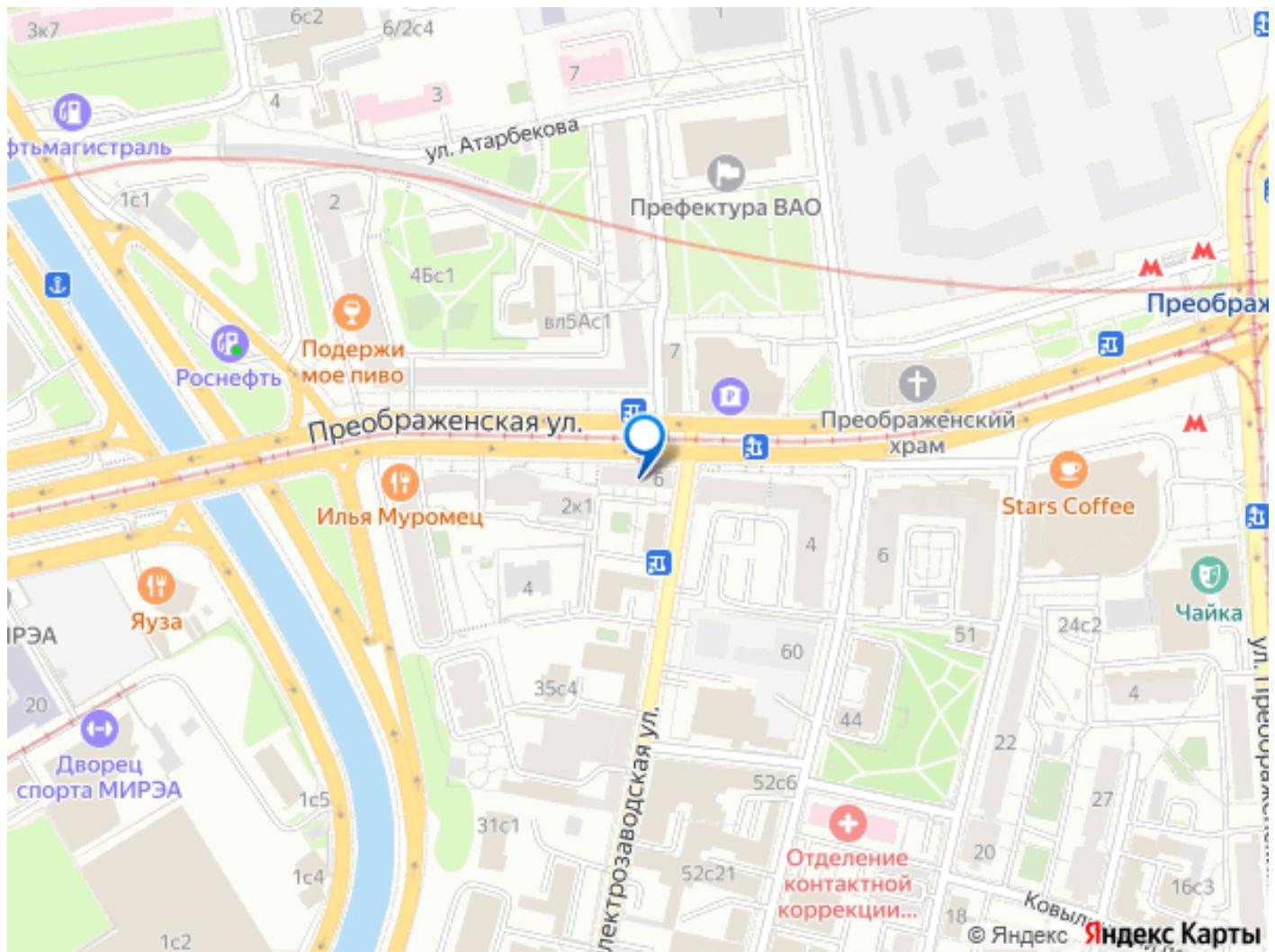
Подъезд дома оборудован лифтом. Хорошие и доброжелательные соседи. В квартире высокие потолки - 3 м 55 см. Кухня 14,5 м?, прихожая 7,8 м?, комната 24,9 м? Сделан свежий ремонт, установлены люминесцентные люстры с пультами управления. Квартира меблированная, имеется кровать, диван, 2 шкафа, письменный стол, телевизор, стиральная машина автомат, газовая плита, электрическая духовка, обеденный стол и стулья, холодильник и др. кухонная мебель, пылесос, гладильная доска. Подключен Wi-Fi и приставка Кион (оплата по договорённости)

Квартира очень светлая, имеется даже окно в ванной комнате. Полы в ванной комнате с подогревом. В квартире не шумно, стены толщиной 1 м (красный кирпич), на окнах фирменные стеклопакеты. Лоджия

застеклена. На кухне, поскольку она очень просторная, при желании можно поставить диван. Со стороны потенциальных жильцов все дизайнерские пожелания, те что могут улучшить условия проживания, в плане ремонта и общего интерьера, по согласованию со мной будут приветствоваться. Место расположения дома является историческим. Дом 1882 года Во дворе, где детская площадка, было так называемое «Лобное место в с. Преображенском». Это подтверждённый факт, который отмечается экскурсоводами. На этом самом месте Пётр I создавал потешные полки и на р. Яузе зарождался Российский флот. Место силы! Залог в размере месячной предоплаты. Стоимость аренды - 89 000 + оплата по счётчикам Дополнительно можем обсудить условия временной регистрации. \*Строго только не курящим !!!\* Животные по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России