

Собственник

79856314925

Создано: 02.01.2026 в 19:14

Обновлено: 02.01.2026 в 20:57

Москва, улица Островитянова, 9

70 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

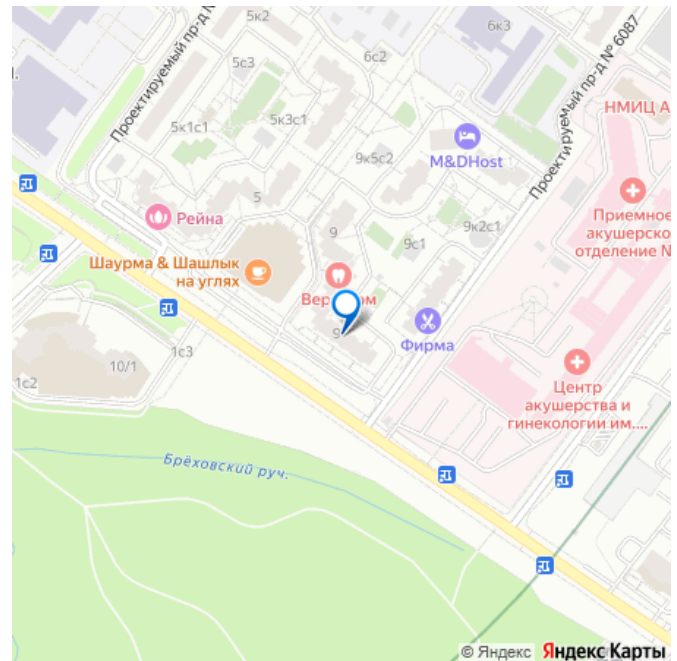
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок



Напрямую от собственника сдаётся на длительный срок солнечная квартира на юго-западе Москвы с хорошим ремонтом и мебелью! В 10 минутах пешком от станции метро Университет Дружбы Народов, в быстрой транспортной доступности еще к 2 станциям метро: «Коньково» и «Тропарево» (три разные ветки)! Лучшее предложение в районе!!! Общая площадь 52,5 м2, площадь без балкона 50,5 м2. Идеальное сочетание цены и качества. Окна выходят на парк Тропарево. Установлен кондиционер. В отделке использованы такие премиальные материалы как венецианская штукатурка и шелковые обои. Переоборудована в двушку. Большая вторая комната (10 м2), которую можно использовать как кабинет или гардеробную комнату! В подъезде сделан качественный ремонт, консьерж. Идеальное место проживания. Дом расположен в тихом экологическом месте Москвы. В 3 минутах ходьбы ландшафтный заказник «Тёплый Стан» с речками, прудом и оборудованными пляжами. Прекрасно развитая инфраструктура района для комфортной жизни, рядом с домом магазины, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Вблизи находятся: - Российский Университет Дружбы Народов РУДН. - Российский Национальный Исследовательский Мед. Университет им. Н.И. ПИРОГОВА. - Московский Университет МВД РФ им. В.Я. КИКОТЯ. - Российская Академия Народного Хозяйства и Государственной Службы РАНХиГС. - Российский Государственный Геологоразведочный Университет им. ОРДЖОНИКИДЗЕ. - ФГБУ Национальный Медицинский Исследовательский Центр Акушерства, Гинекологии и Перинатологии им. В.И. Кулакова. - Российская Детская

Клиническая Больница РДКБ - Научный
Медицинский Исследовательский Центр
Детской гематологии, онкологии и
иммунологии им. Д. РОГАЧЕВА. В пешей
доступности рейтинговые школы: Гимназия
1543, ГБОУ «Школа на проспекте
Вернадского», Школа 109 и Школа 1995.
Выезд во двор за шлагбаумом. Цена аренды
70000 рублей в месяц+вода холодная,
горячая, стоки и электричество по счетчикам.
Страховой депозит (не плата за последний
месяц) - 70000 рублей. Если нужен Интернет -
также оплачиваете самостоятельно. Строго
без животных! Дети по согласованию.



