

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:46

Обновлено: 10.04.2026 в 18:42

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

120 000 ₹

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

20/34

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

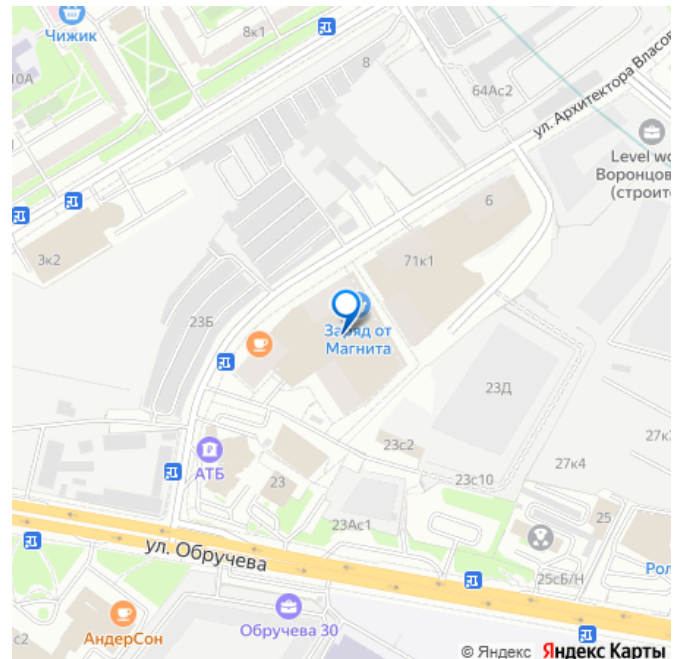
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



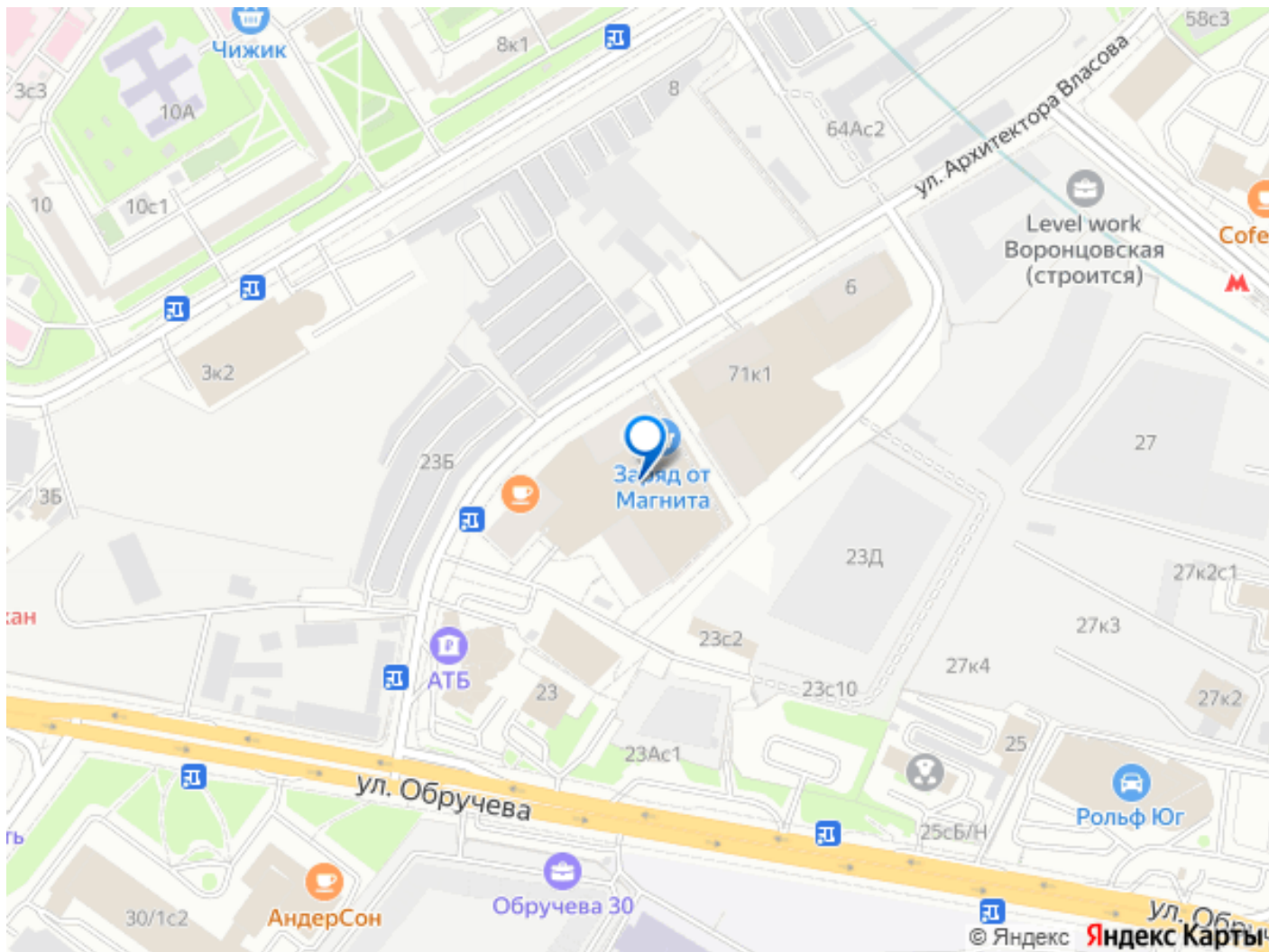
лифт, парковка

Описание

Ждем Вас на просмотр! Сдаётся уютная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Ever! - Новый ремонт, никто не жил - Укомплектованная мебелью и техникой - С лоджией Полностью готова для проживания, имеется вся необходимая мебель и техника. При входе большой шкаф для удобного расположения вещей, зеркальные панели. Для вашего удобства - туалетный столик с зеркалом и пуфиком, пол с подогревом. В кухонной зоне установлена качественная бытовая техника. Укомплектована индукционной плитой, холодильник, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь, вместительные шкафчики, большая зона для готовки, куплена новая посуда, все принадлежности для готовки! Большое пространство для размещения гостей: раскладной диван, напротив широкоугольный Smart телевизор с полочками для хранения. Обеденный (раскладной) стол с стульями рассчитан на 5 персон. Выход на лоджию из кухни и свободный проход сразу в спальню! Спальня с двуспальной кроватью (ортопедический матрас), прикроватные тумбы, вместительная гардеробная, подвесная тумба для хранения, есть возможность поставить еще один телевизор при необходимости. Регулируемый с пульта потолочный светильник. Совмещенный санузел с ванной, зеркальный шкаф с полочками для принадлежностей (косметики, парфюмерии, лекарств), электрический полотенцесушитель. Отдельно установлена стиральная машинка,

пол с подогревом. В квартире установлены два кондиционера. Просторная лоджия (10м) с утепленным остеклением и с системой вентиляции, оборудована вместительным шкафом для хранения, система подсветки. Количество квартир с лоджиями в ЖК ограничено (преимущество). Варианты использования самые разнообразные: рабочий кабинет, зимний сад, зона отдыха, для особо взыскательных арендаторов можно установить небольшой бильярд). Панорамные окна выходят на юго-восток. Солнечный свет в первой половине дня. Сдается на долгий срок, арендаторам без детей и животных. Отдельно оплачиваются счетчики и интернет. Удобная инфраструктура, в шаговой доступности станции метро Калужская и Воронцовская. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в непосредственной близости: продуктовые магазины, пункты ПВЗ, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения, парки: в пешей доступности Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк. Охраняемая территория жилого комплекса, консьержи в лобби! Преимуществом расположения ЖК является его близость к основным транспортным артериям: автомобилистам будет удобен быстрый выезд на улицу Обручева и Профсоюзную улицу. Расстояние до Ленинского проспекта составляет всего 1,5 километра, до МКАД 5,5 километров, до ТТК 8 километров, а до Садового кольца 11 километров. Звоните, оперативные показы! Номер объекта: #1/537037/24838





Move.ru - вся недвижимость России