

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 20:57

**Москва, Шмитовский пр, 39к1**

**140 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 39к1

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Евродвушка в комплексе бизнес-класса Хедлайнер. Гостиная, совмещенная с зоной кухни, изолированная спальня. В каждой помещении установлены кондиционеры. В квартире настроена система умный дом (работает через колонку Алиса) и мультирежимные светильники с пультом.

<https://move.ru/objects/9292744280>

**Константин, Агентство Недвижимости  
CROCUS ESTATE**

**89251234567**

для заметок

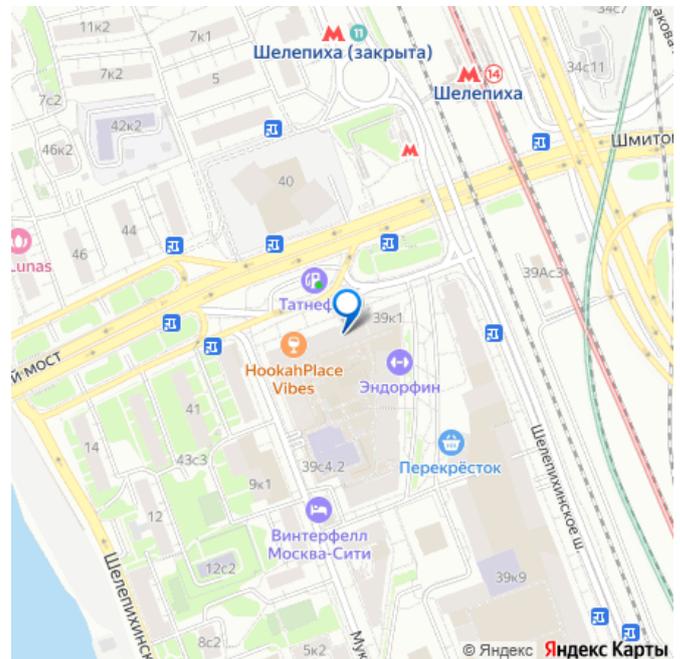


1

53 м<sup>2</sup>

3/51

Сдаю



Кухонный гарнитур оснащен полным комплектом бытовой техники, включая: посудомоечную машину, духовую (с функцией пара) и микроволновую печи, измельчитель пищевых отходов, фильтр для воды (обратный осмос). Большой холодильник порадует своей вместительностью. В кухонный гарнитур встроен двухзонный винный холодильник (Cold Vine). Много мест хранения. Для наибольшего комфорта и порядка предусмотрена гардеробная. Стиральная машинка LG с функцией сушки. В ванной: зеркало с эффектом антизапотевания, вместительный встроенный шкаф для хранения, тёплый пол, проточный водонагреватель. Рядом с домом работают образовательные и медицинские учреждения, супермаркет, салоны красоты, кафе. Чуть дальше - торговые центры, отделения банков, фитнес-клубы, МДЦ «Москва-Сити». Для прогулок доступны Шелепихинская набережная и парк Фили. В минуте ходьбы - станции метро и МЦК «Шелепиха». Удобный выезд на ТТК и Кутузовский проспект. Действует прямой теплый переходный переход в МДЦ «Москва-Сити», что позволит, минуя транспорт добраться до места пешком за 7 минут. На придомовой территории имеется бесплатный паркинг. Возможно дополнительно арендовать машиноместо в подземной парковке. Закрытый двор с круглосуточной охраной с видеонаблюдением, просторный лобби с кафе, уютными креслами. Квартира сдаётся в сопровождении Crocus Estate, а это значит: -безопасность сделки -анонимный договор с юридической защитой ваших данных -лояльность к запросам клиентов, нахождение компромиссов между собственником и арендатором -

сопровождение на протяжении всего срока  
аренды



