

Создано: 15.12.2025 в 18:39

Обновлено: 17.12.2025 в 10:55

<https://move.ru/objects/9287447111>

Екатерина Дударева, Частный маклер

**79862481141, 7985712  
0697**

Москва, улица Шаболовка, 23к5

**120 000 ₽**

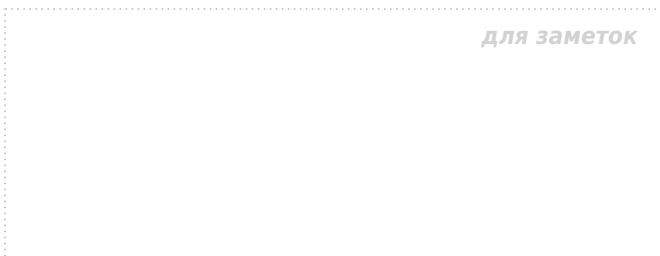
Москва, улица Шаболовка, 23к5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

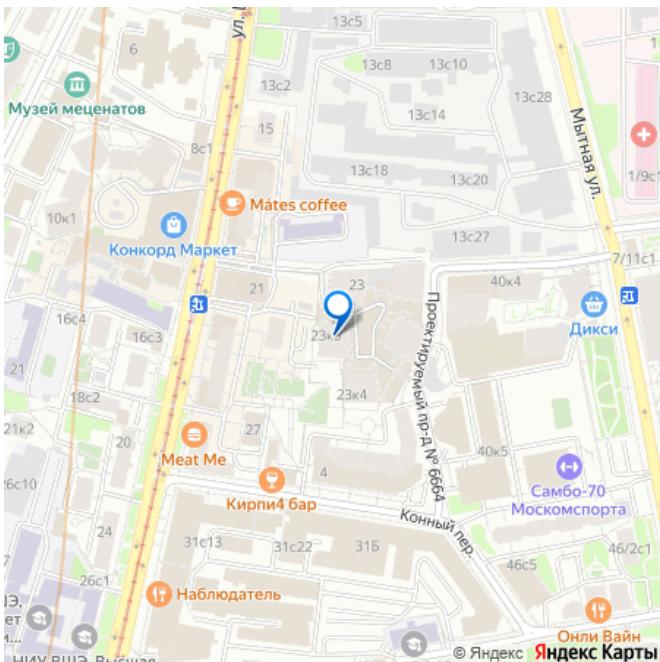
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная однокомнатная квартира площадью 54 кв. м на 6-м этаже современного 21-этажного дома. Дом расположен в пешей доступности от станции метро «Шаболовская» — всего 9 минут пешком. Высота потолков составляет 2.9 метра, что создаёт ощущение простора и комфорта. Кухня площадью 16 кв. м станет прекрасным местом для кулинарных экспериментов и уютных вечеров. В квартире выполнен дизайн ремонт, который подчёркивает стиль и индивидуальность пространства. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, вся мягкая мебель новая! Оборудование включает кондиционер, холодильник, посудомоечную и стиральную машины, 2 телевизора Санузел совмещённый с ванной, что позволяет расслабиться после долгого дня. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оснащён двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает удобство перемещения. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная

парковка. В доме имеется пандус, поэтому подъезд полностью приспособлен для комфортного передвижения. Вокруг развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности, что делает это предложение особенно привлекательным для семей и занятых людей. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна аренда по договору. Комиссия агенту составляет 65% от месячной аренды. Залог равен месячной арендной плате. По договоренности разбивается на два месяца .Рассматриваются арендаторы на длительный срок.

Оплачиваются только счетчик электричества. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



