

Создано: 29.12.2025 в 12:36

Обновлено: 29.12.2025 в 12:26

FSP Запад, FS PROPERTY

79230760021

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

190 000 ₽

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

23/41

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

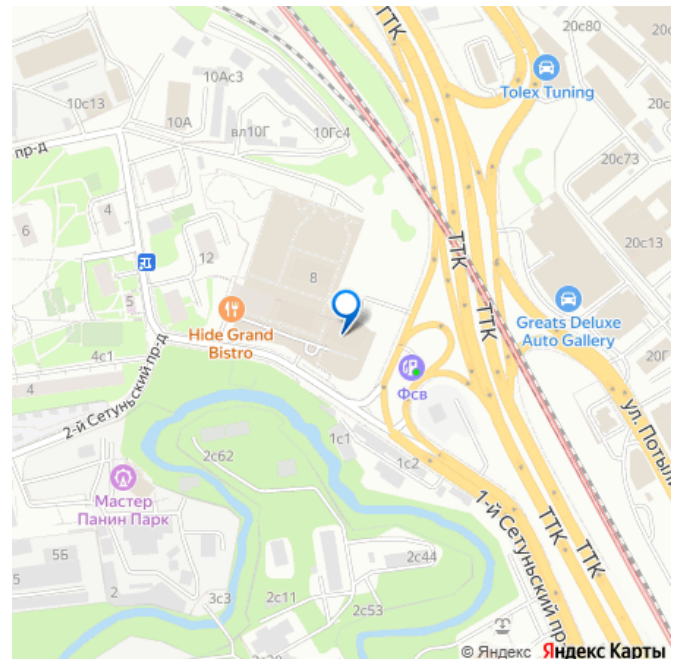
да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

для заметок



Описание

ID: 8524. Предлагается в аренду 1комнатная квартира в новом жилом комплексе «HIDE», расположенном у набережной Москвыреки. Это самая видовая квартира в комплексе: окна выходят на восток на набережную реки, здание МГУ им. Ломоносова и парк Воробьёвы горы. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой (телевизор и матрасы уже приобретены). Планировка и оснащение: Спальня с панорамным окном, собственной гардеробной и санузлом. Кухнягостиная полностью меблирована и оснащена техникой премиумкласса; из гостиной — выход на лоджию с видом на город и набережную. Прихожая с вместительными встроенными шкафами; в гостевом санузле — встроенный шкаф для хозяйственных принадлежностей; стиральная и сушильная машина встроены. Система умный дом, повышенная шумо и звукоизоляция. Окна и остекление: - Витражная система на алюминиевом профиле Alutech. - Двухкамерные стеклопакеты с поворотнооткидным механизмом в нижней части здания — надёжная защита от шума. - Панорамное остекление в пол — открывает максимум вида на город и парк. Инфраструктура комплекса: Архитектура разделяет общественные и приватные зоны. В центральном лобби — служба консьержей, переговорные, зоны отдыха, комнаты для приёма онлайнзаказов с примерочными, кафе и сервисы, выходящие на благоустроенную улицу. Через лобби — доступ на закрытую территорию. Комфорт и экология: Встроенная потолочная система обеззараживания воздуха, совмещённая с вентиляцией и кондиционированием, инактивирует до 99% болезнетворных микроорганизмов, удаляет

дым, аллергены и неприятные запахи, поддерживает комфортную температуру и влажность, обеспечивает многоступенчатую очистку и препятствует проникновению загрязнённого уличного воздуха. Активный отдых и сервисы: Воркаутзона, площадка для йоги на открытом воздухе, зелёные лужайки для выгула собак с dogпакетами, велостанции у каждого корпуса, лаунжзоны с шезлонгами и зонтиками. Для резидентов — места для удалённой работы, бронирования переговорных, персональные и групповые тренировки, спазоны. Подземный двухуровневый паркинг на 634 машиноместа и 21 место для мотоциклов; у парадной стороны — гостевые наземные парковки. Участник ассоциации AREA.



