

Создано: 06.08.2021 в 16:51

Обновлено: 24.12.2025 в 19:14

<https://move.ru/objects/9286800173>

## Собственник

**79154743105**

**Москва, Басманный тупик, 6АС2**

**205 000 ₽**

Москва, Басманный тупик, 6АС2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Басманный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

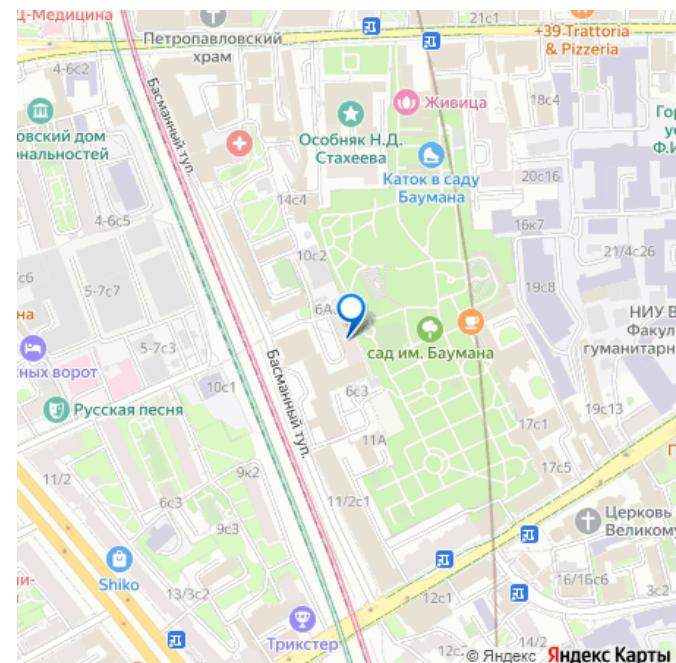
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

## дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

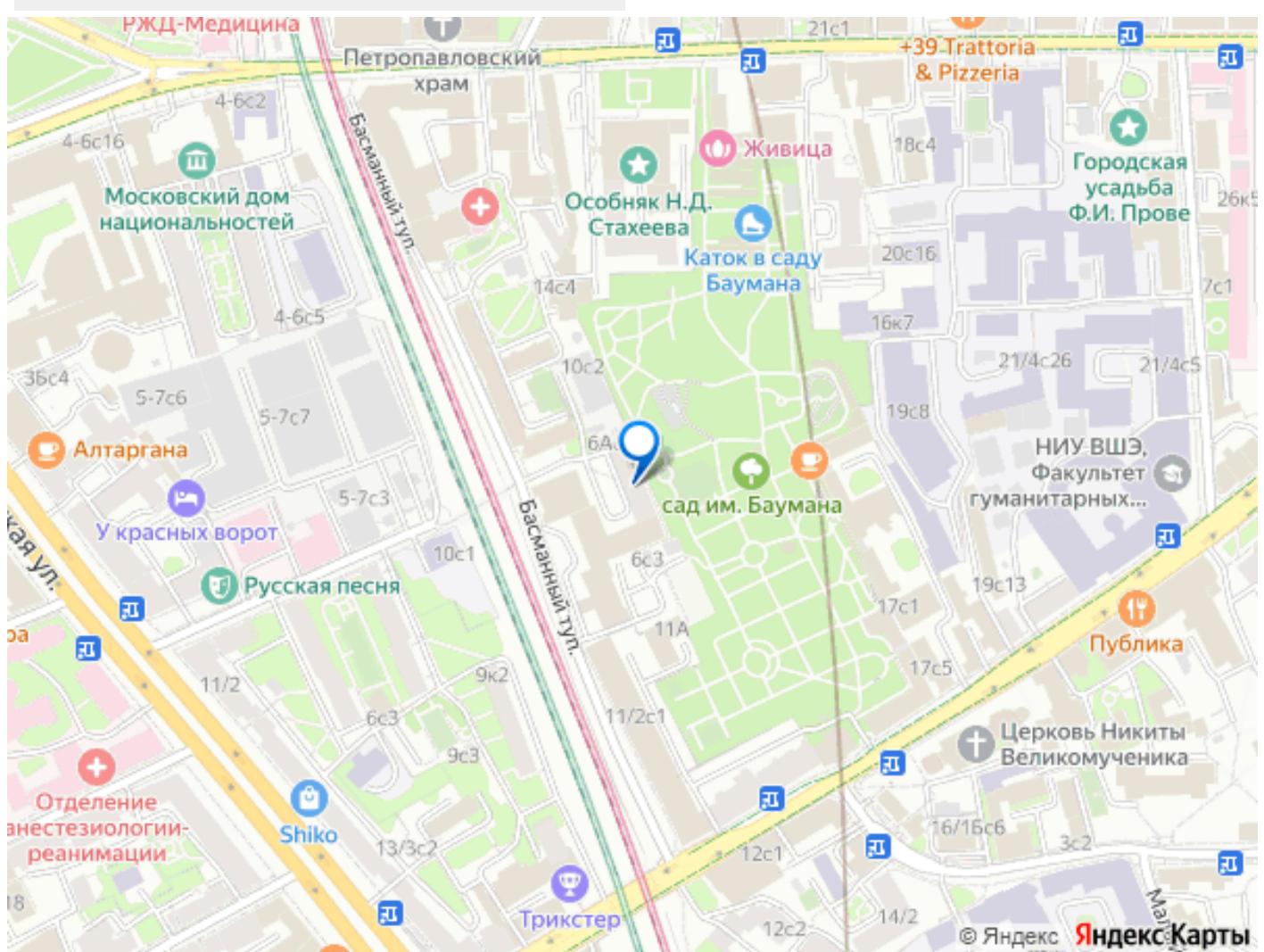
Сдается после капитального ремонта. Окна в Сад им. Баумана и во двор. Машиноместо в охраняемом дворе. Второе машиноместо, если необходимо, обсуждается. ПИШИТЕ - если нужно перезвоню. СОБСТВЕННИК и автор интерьера - Архитектор. ПОСРЕДНИКОВ и продавцов услуг прошу НЕ БЕСПОКОИТЬ - с агентами общаемся по поводу встречи с их Арендаторами (СДАЮ САМ, помочь не нужна, премия 20т.р.). В стоимость входят все коммунальные платежи. Вода и электричество оплачиваются по счетчикам. Интернет - согласно выбранного вами тарифа (Ростелеком). Любите смотреть кино? Большой моторизированный экран (3 метра) и 5 профессиональных акустических колонок, усилитель и сабвуфер. Кабели HDMI под ваш видеопроектор. Планировка - распашонка - возможность сквозного проветривания. Современное кондиционирование - инвертер с обеззараживающим УФ модулем. Диван гостиной раскладывается превращаясь в двуспальное гостевое место. Под диваном большой бельевой ящик. На кухне: эл. духовка (камень для пиццы, вертел...), топ (индукция), посудомоечная машина, система фильтрации питьевой воды Гейзер Престиж выведена в кухонный кран. Современные инженерные системы, централизованное горячее водоснабжение (на время летней профилактики предусмотрен бойлер), теплые полы, радиаторы отопления Швейцария Arbonia. Свет Ар-деко латунный Берлинер,

удобные датчики движения прихожей и кухни, авторская мебель, энерго-эффективные окна Schuco. Полы массив копченого дуба, подоконники и столы итальянский мрамор и испанский гранит. Санузел с большой ванной Duravit (ширина 90см, мягкий подголовник) удобно душ принимать (оборудован терmostатом - выставляется постоянная температура воды - не надо крутить ручки), пол с подогревом, гигиенический душ, зеркало с системой антizапотевания. Кроме полотенцесушителя предусмотрена теплая стена под крючками для полотенец. Тихая инверторная стирально-сушильная машина LG. В спальной комнате ортопедический матрас, кровать с мягким подиумом и лифт механизмом - большое дополнительное место для хранения. Удобная гардеробная комната при спальне оборудована комодами и гибкой системой релингов для одежды, брючниц и полок. Большой широкий мраморный подоконник может выполнять функцию домашнего офиса - откосы оборудованы розетками. Высокая скорость Интернета - современный модем. Все комнаты оборудованы шторами (люксовые ткани): спальная рулонная штора с эл. приводом.

Широкий подоконник гостиной зоны объединяет два окна выходящие в парк - на нем подушки и можно комфортно загорать или читать - как на балконе. Из окон вид на 4 церкви и колокольни, окна на восток открыты в парк и на усадьбу Голицыных. Много зелени. Закрытый шлагбаумом охраняемый двор (ЧОП), чистый подъезд, небольшой лифт. Фасады дома, электрика, системы отопления и канализации в подвале и на чердаке реновированы в 2021 году. Есть возможность хранить велосипед или коляску в помещении на первом этаже. Развитая

инфраструктура, в т.ч. Азбука Вкуса 300 метров, OZON 200... ПИШИТЕ отвечаем быстро ))





Move.ru - вся недвижимость России