

Создано: 31.01.2026 в 15:06

Обновлено: 02.02.2026 в 10:21

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**230 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

54/77

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

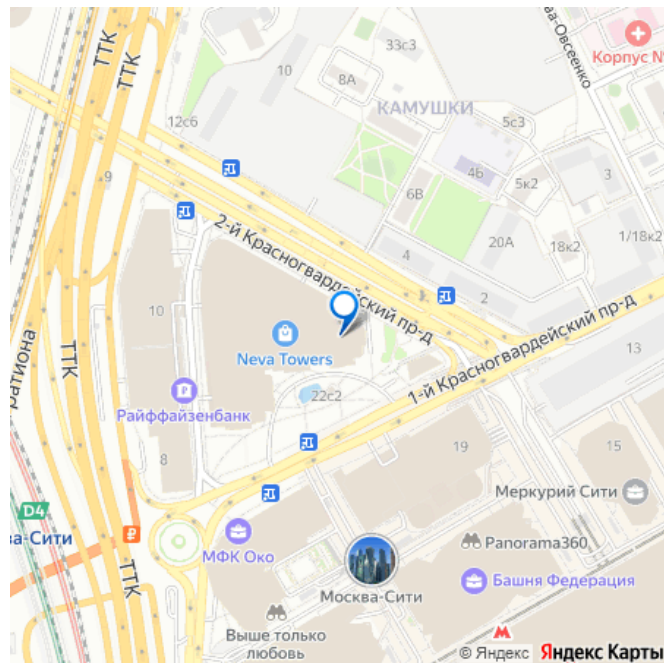
парковка

<https://move.ru/objects/9288665104>

**Петр Горбиенко, EstateLiga**

**79168631518,7916287  
2705**

для заметок



## Описание

Id 60326. Жизнь на высоте: Видовые апартаменты на 54 этаже в Neva Towers ОБ АПАРТАМЕНТАХ Предлагаются в долгосрочную аренду просторные апартаменты в самом востребованном комплексе Москва-Сити — Neva Towers. • Этаж: 54 из 77. Панорамное остекление позволяет наслаждаться захватывающим видом на Москву и архитектурную доминанту Сити — башню «Федерация». • Планировка: Продуманное пространство с большой кухней-гостиной, идеально подходящей как для отдыха, так и для приема гостей. • Состояние: Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой. Всё готово к вашему заезду. --- ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА (Level: Premium) Neva Towers — это концепция «город в городе», предлагающая жителям уникальный уровень сервиса: • Собственный парк: На 4-м этаже расположен частный ландшафтный парк с открытым бассейном — единственный в Сити. • Современный фитнес-центр, SPA-зона, хамам, сауна и джакузи. • Безопасность: Круглосуточный консьерж-сервис, многоуровневая система охраны и видеонаблюдения. --- ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ В шаговой доступности находится всё, что нужно для деловой и светской жизни: • Рестораны, Шопинг: ТРЦ «Афимолл Сити» с сотнями магазинов мировых брендов, кинотеатрами и супермаркетами («Зеленый Перекресток», «Азбука Вкуса»). • Сервисы: Химчистки, банки, премиальные салоны красоты и медицинские центры прямо внутри кластера. --- ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Метро: В 5 минутах пешком станции «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр». • МЦК

и МЦД: Удобная пересадка на наземное метро. • Автомобиль: Прямые выезды на ТТК, Кутузовский проспект и Пресненскую набережную. До центра города — 10-15 минут. --- УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Рассматриваем платежеспособных арендаторов на длительный срок. • Условия оплаты: первый месяц + страховой депозит. Апартаменты в Neva Towers — это ваш новый статус и комфорт в самом сердце деловой столицы. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Оперативный показ.

