

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:25

Обновлено: 20.02.2026 в 09:59

Агент

**79150043129,7985772  
1136**

**Москва, Ярцевская улица, 32**

**115 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/30

### Детали объекта

Тип сделки

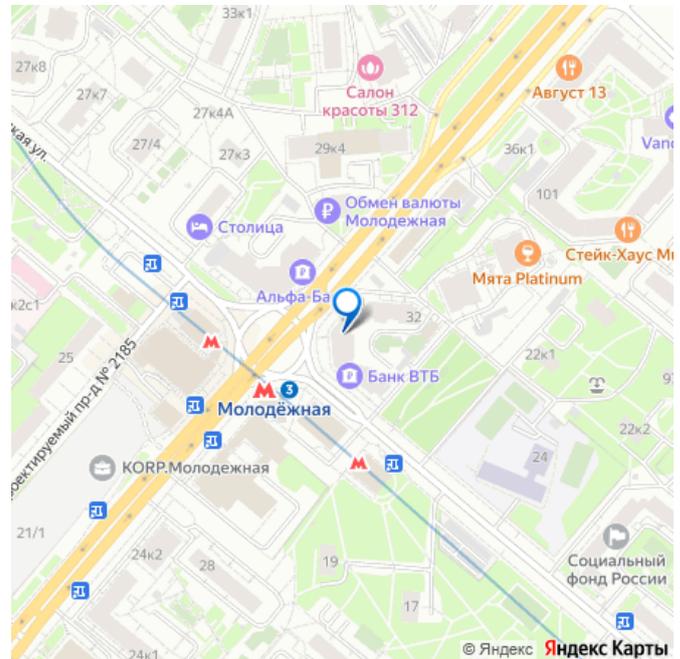
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

вашему вниманию представлена уютная однокомнатная квартира (евро двушка) в современном доме бизнес класса ЖК «Солнце», расположенном всего в двух минутах пешком от станции метро «Молодёжная».

Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, из них 30 кв. м жилая площадь.

Просторная кухня-столовая 16.5 кв. м. с зоной отдыха и выходом на лоджию, а также спальня-гостиная 22 кв. м. со смежной гардеробной комнатой 5 кв. м. Квартира с видом на рынок, находится на 2 этаже (над банком) 30-этажного монолитного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков 3 метра, что добавляет пространства и света. В квартире выполнен качественный ремонт в современном классическом прочтении.

Комнаты полностью меблированы, есть все необходимое для комфортной жизни: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Совмещённый санузел оборудован ванной. Дом оборудован четырьмя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме

проведены интернет и телефон, что позволяет оставаться на связи в любое время. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники, а также магазины, где можно приобрести всё необходимое. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Предусмотрена оплата первого и последнего месяцев, а также залог. Без комиссии агенту. Квартира идеально подойдёт для проживания одного или двух человек. Коммунальные платежи включены в стоимость, кроме счётчиков (вода, свет и телефона, интернета). Записывайтесь на просмотр — эта квартира ждёт своих новых жильцов!



