

🕒 Создано: 19.12.2025 в 11:58

Обновлено: 22.12.2025 в 00:09

Собственник

79153145716

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

180 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

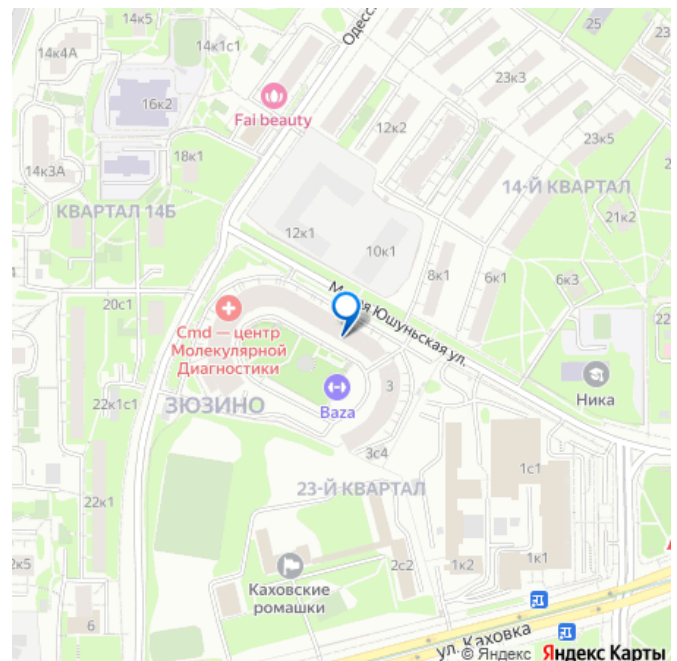
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

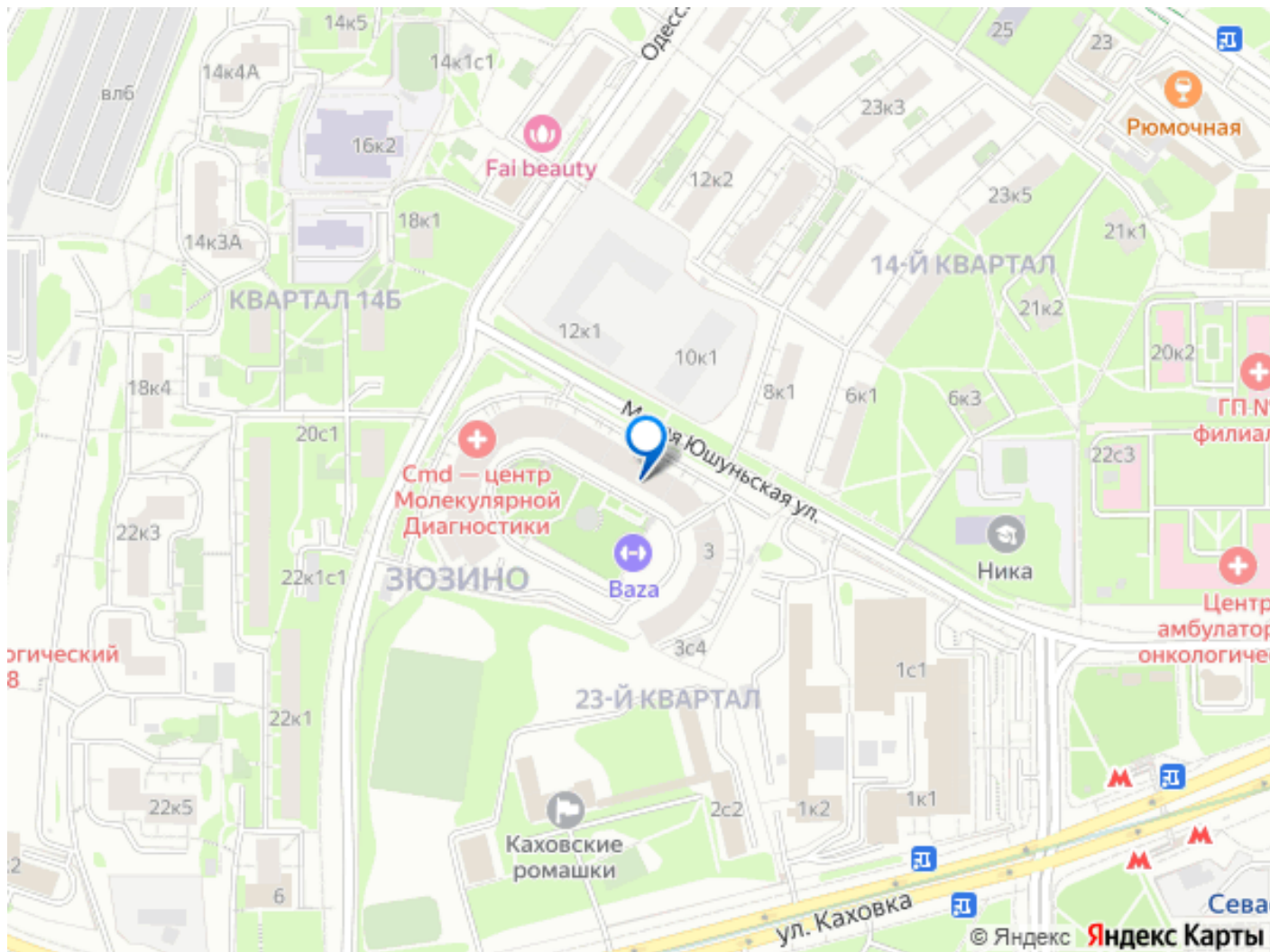
Описание

Просторная квартира 60 м² в ЖК бизнес-класса Айвазовский по адресу ул. Малая Юшуньская, д.3, 5 минут ходьбы от м. Севастопольская / Каховская. Известный московский дизайнер Павел Алексеев и хозяин квартиры Макс, видеограф, фотограф и опытный путешественник создали светлое, уютное и инстаграмное пространство, которое открыто для творческих и креативных людей, ценящих уют и домашнее тепло. Эстетика Панорамное остекление + эркер, палубная дубовая доска, разные сценарии освещения, стол из массива дуба, сантехника Villeroy & Boch, Vitra, чугунная ванна Jacob Delafon, Итальянская ретро плитка Bardelli и многое другое. Сон и чил — Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом 160*200 — Супер комфортный диван с возможностью трансформации в двухспальную кровать Комфорт Установлена премиальная техника: приточно-вытяжная вентиляция от ведущей Шведской компании SystemAir, большая плита и духовой шкаф NEFF с функцией приготовления на пару, холодильник, большая посудомоечная машина, стиральная машина AEG с функцией сушки, кондиционер Daikin, чайник и пылесос Bork. Контент Идеальный вариант для создания контента, не выходя из дома. Качественный мягкий свет во всей квартире, идеально подобранный цвет стен, солнечная сторона дают возможность записывать контент в любое время суток. Идеально подходит для фудблога, кухня топ. Спорт и воздух Внутри ЖК есть фитнес-клуб BAZA. В шаговой доступности есть несколько парков

и современные спортплощадки, а также достаточно близко находятся: — Битцевский лесопарк (1,5 км) — очень крутое место для пробежек и катания на велосипедах — Воронцовский парк (4 км) — отличный парк европейского уровня — Усадьба Коломенское (6 км) — красивый яблоневый сад и современная набережная с красивыми видами Спокойствие Охраняемый ЖК, консьерж, есть подземный паркинг с возможностью аренды машиноместа. Формат Квартира заезжай и живи, есть все необходимое для эстетичного комфорта, включая посуду. Идеально подходит для одного жильца или пары. Сдается собственником. Условия На длительный срок и строго для аккуратистов без детей и домашних животных, сорян. Квартира слишком деликатная. Квартира доступна к заселению с 1 февраля 2026. Стоимость: 180.000?/мес + счетчики В стоимость аренды включен клининг. Залог: 200.000? (можно разбить платеж на 2 месяца).







Move.ru - вся недвижимость России