

**Денис Седлецкий, Денис Седлецкий**  
**79851861455**

🕒 Создано: 02.07.2024 в 14:37

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:03

**Москва, Астраханский переулок, 10/36С1**

**85 000 ₺**

Москва, Астраханский переулок, 10/36С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

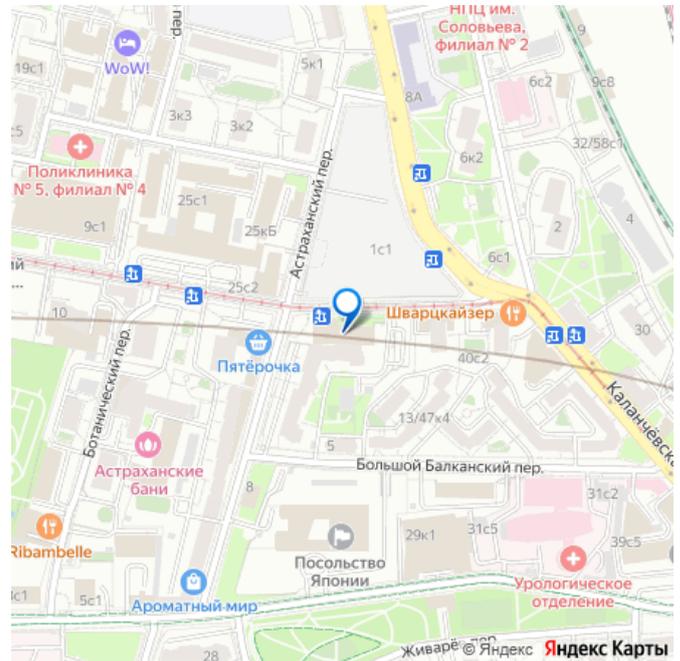
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

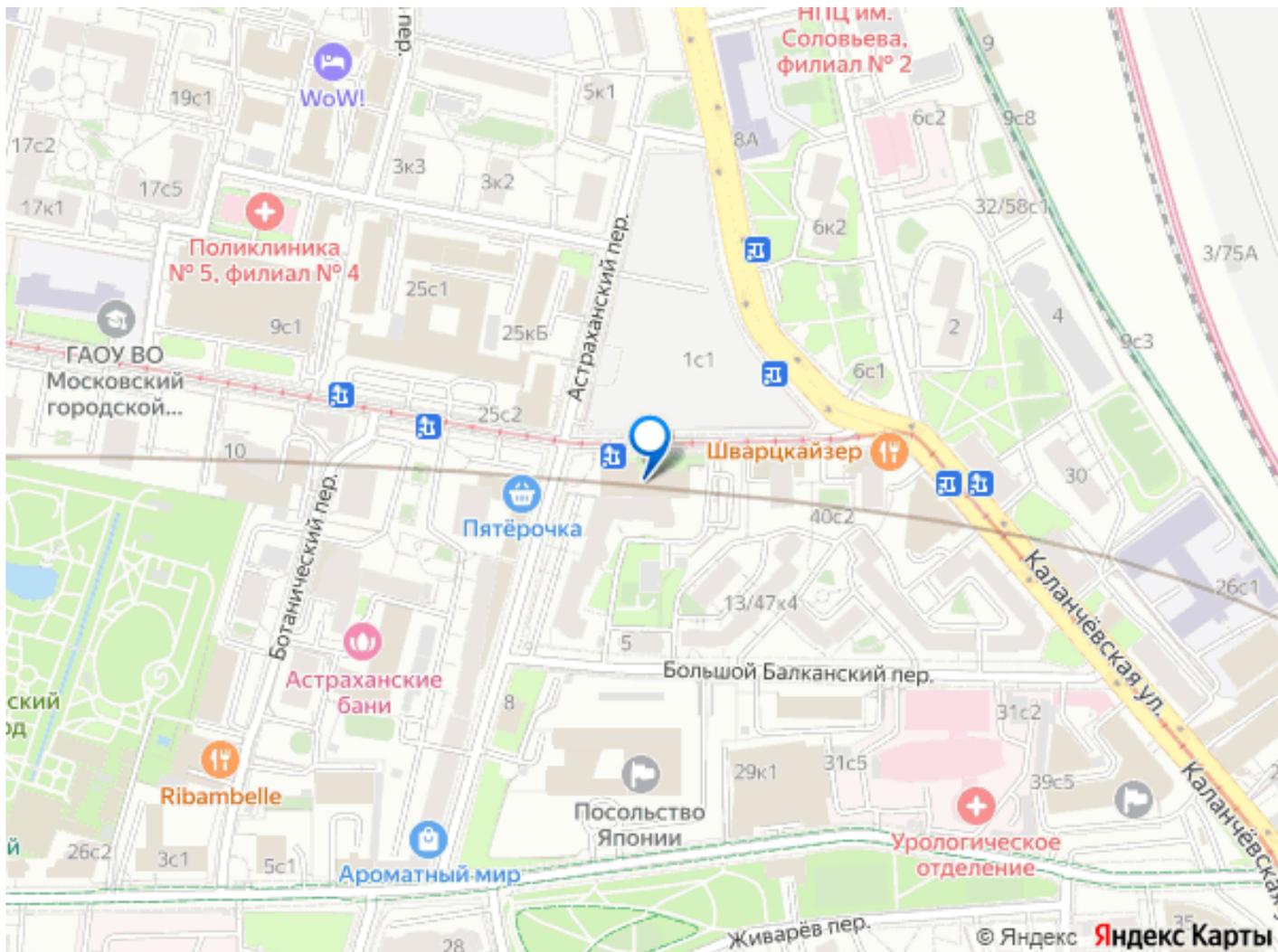
## Описание

Один из последних построенных домов ЦК КПСС, почувствуйте себя дома в этом уютном и светлом жилье! Прекрасно подходит для длительного и комфортного проживания, в тиши улочек и переулков Центра. Окна в тихий и благоустроенный закрытый двор утопающей в зелени, с беседками и своей детской площадкой. Вся мебель и бытовая техника в отличном состоянии, всё для комфортного проживания. Кухня соединена с просторной лоджией, что позволило разместить барную стойку и впустить максимум дневного света в просторную кухню. Большой холл. В квартире имеется отдельное помещение оборудованное под хранение вещей и предметов быта. Наборный паркет на полу. Подогрев пола в санузле и на кухне. Видеонаблюдение. Квартира не перегружена лишней мебелью, в совокупности с высокими потолками и просторными помещениями, низкими подоконниками при широких оконных проемах позволяет прочувствовать весь возможный комфорт проживания в доме построенного для высокопоставленных номенклатурных персон Совета. Даже несмотря на высокие цены, по своим потребительским качествам и качеству

строительства, квартиры в так называемых домах ЦК могут поспорить с современным жильем бизнес-класса, а по месторасположению, как правило, с домами, считающимися элитными. Что и обуславливает достойное соседство в доме, и приятное проживание в данном месте. Вся деловая, социально-бытовая, медицинская, торговая, культурно-развлекательная и спортивная инфраструктура в зоне пешей доступности. Ботанический сад МГУ ( Аптекарский огород ) через дорогу. В шаговой доступности (2-5 мин) три школы. Две музыкальные школы. До спорткомплекса Олимпийский (плавание, хоккей, теннис, гимнастика и т.д.) 15-20 мин пешком. Большой выбор ресторанов, баров и мест отдыха. рядом три супермаркета. В этом доме расположены: супермаркет, стоматология и Сбербанк. В непосредственной близости Поликлиника Управделами Президента РФ. Идеальное место по доступности к центру Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России