

🕒 Создано: 19.03.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:04

Собственник

79160105908

Москва, улица Грузинский Вал, 26С3

170 000 ₺

Москва, улица Грузинский Вал, 26С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

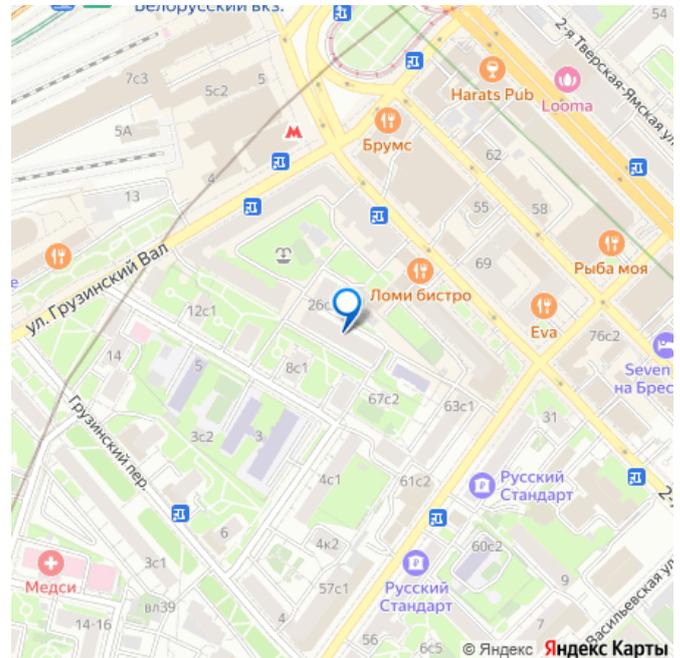
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

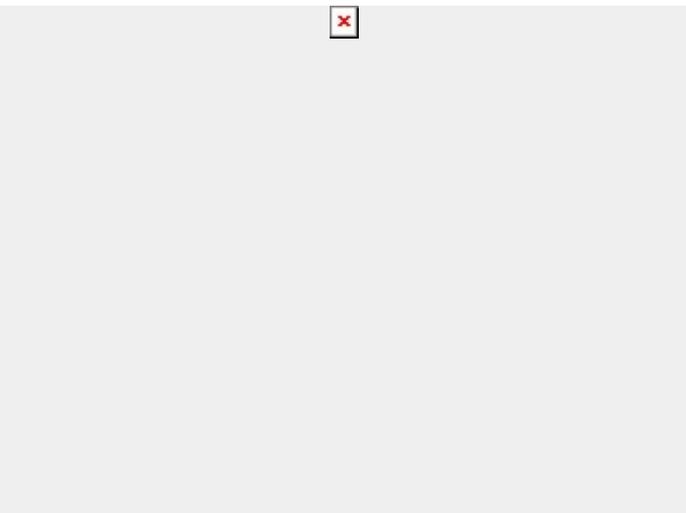
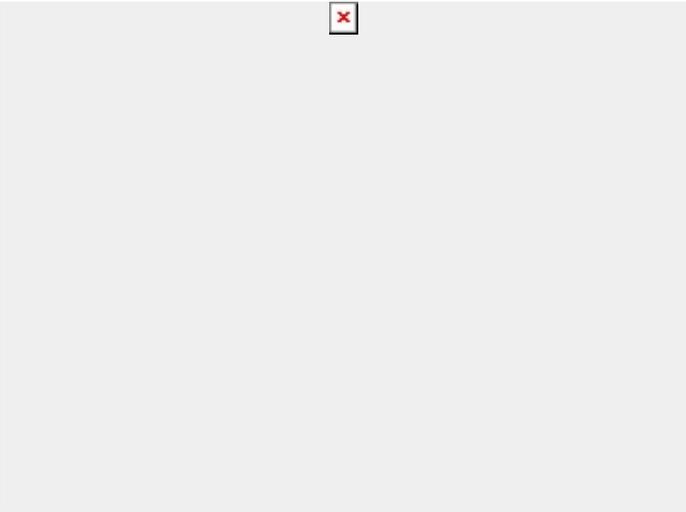
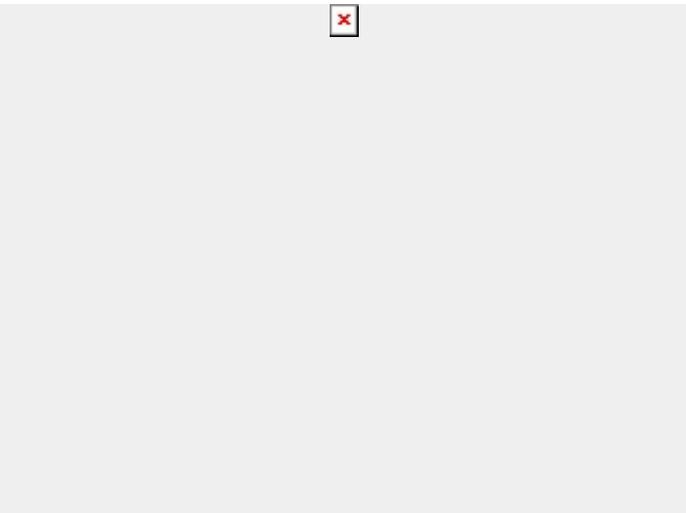
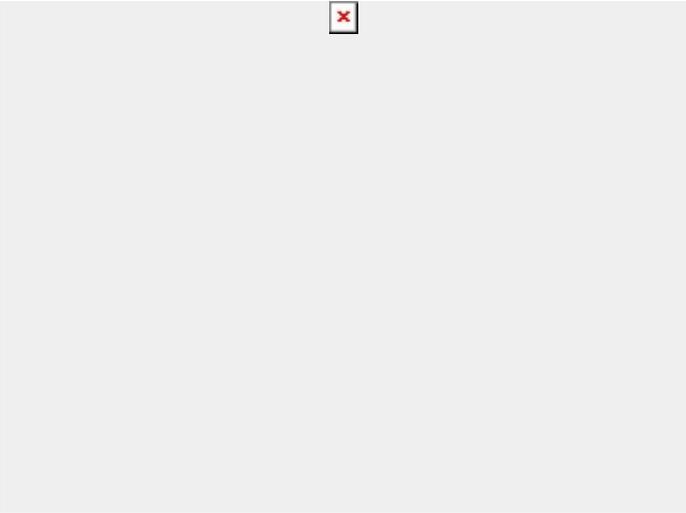
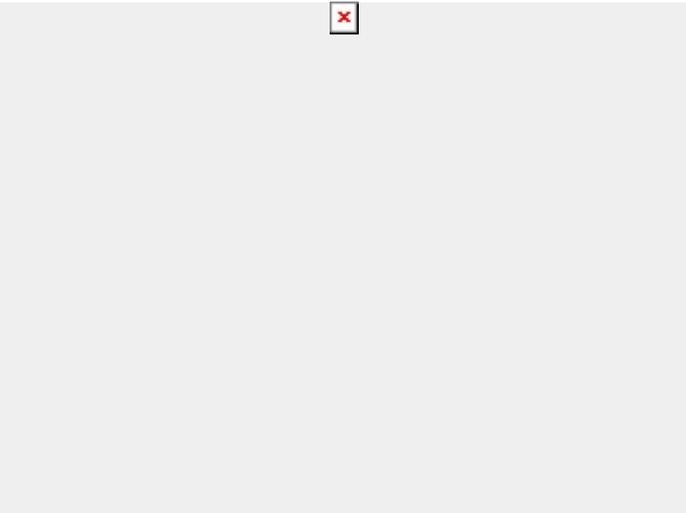
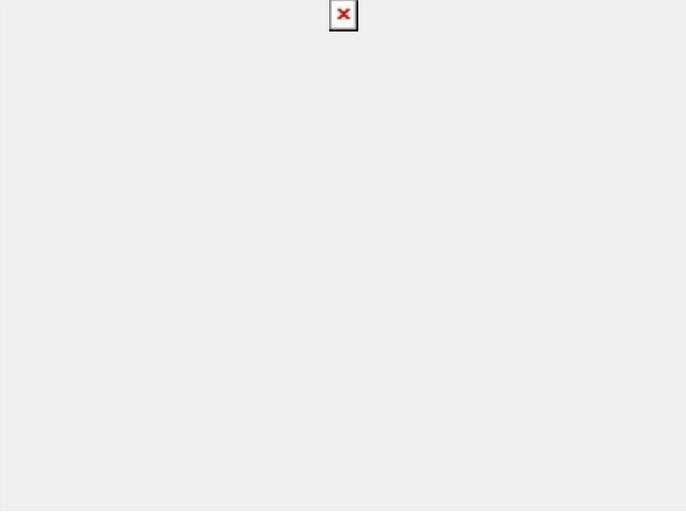
Сдаётся просторная однокомнатная квартира

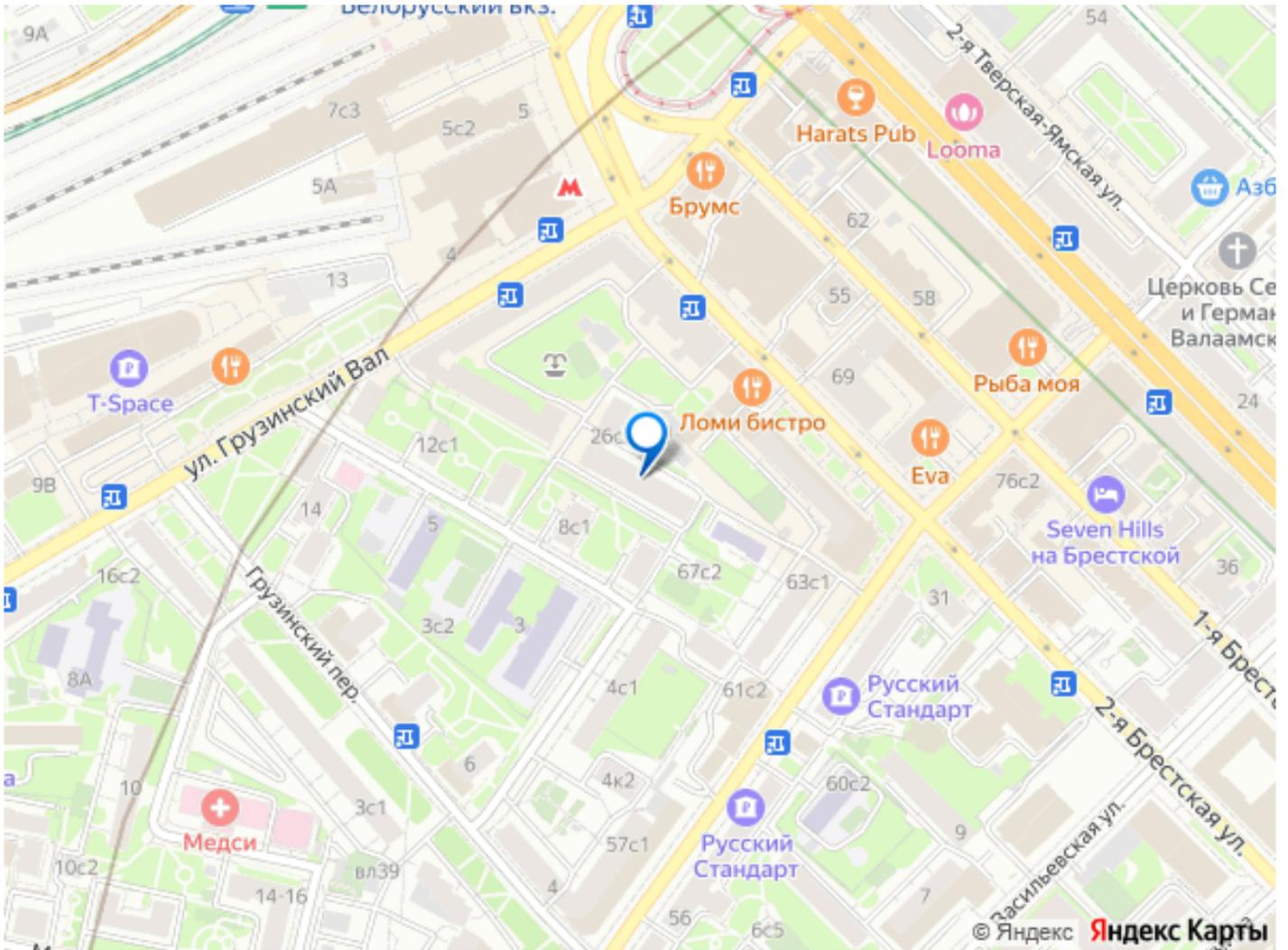
для заметок



с дизайнерским ремонтом, общей площадью 60 кв. м, расположенная на высоком первом этаже пятиэтажного дома по адресу: Грузинский Вал, 26/3. Несмотря на первый этаж, он действительно высокий, что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность. Дом 1926 года постройки с высокими потолками 3,2 м, создающими ощущение пространства и света. До станции метро Белорусская — всего 24 минуты пешком, до Патриарших прудов — около 15 минут. Квартира выполнена с использованием дорогих и качественных материалов: паркетная доска, английская краска, стильные фотообои, уютные мягкие подоконники-диванчики. Установлен потолочный проектор, что добавляет комфорта для отдыха и просмотра фильмов. Окна выходят в тихий закрытый двор, благодаря чему в квартире спокойно и уютно. Кухня оборудована всей необходимой техникой: газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник. В ванной комнате — качественная немецкая сантехника, душевая кабина и стиральная машина. Также установлена сигнализация Гольфстрим для дополнительной безопасности. Территория двора закрыта калитками, есть наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, школы, детские сады и клиники. Квартира частично меблирована, при необходимости собственник готов докупить мебель под запрос арендатора. Условия аренды: напрямую от собственника, без комиссии. Рассматривается долгосрочная аренда. Залог и условия предоплаты обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр этой стильной и комфортной квартиры в одном из самых удобных районов города.

Перед звонком, пожалуйста, напишите сообщение.





Move.ru - вся недвижимость России