

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:08

Валерий Ключев, INSIDE

79895803256

Москва, улица Шаболовка, 23к3

145 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 23к3

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

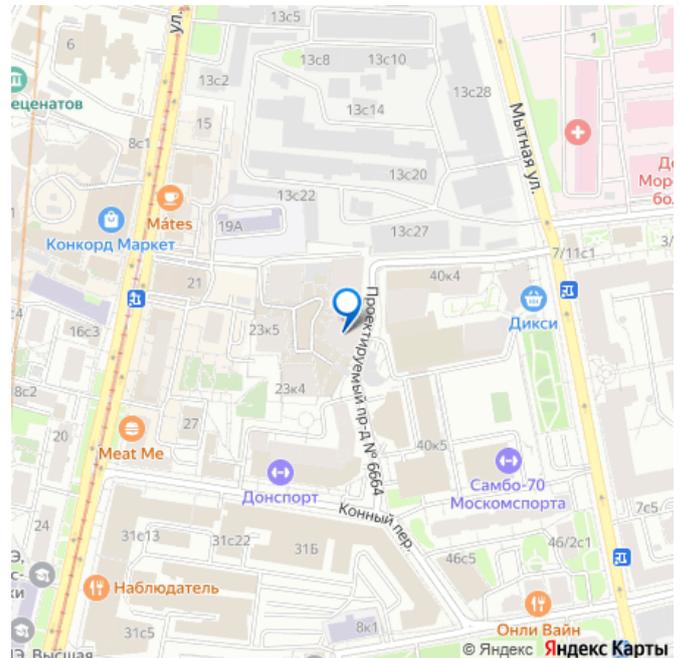
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2006 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Высокий этаж, панорамный вид на город. Площадь 62 кв. м. Высота потолков 3 м. Особенность квартиры - Своя приточно-вытяжная система кондиционирования воздуха с 2х ступенчатой очисткой. Есть функции (подогрева, охлаждения, вентиляции, увлажнения). Постоянно забирает воздух с улицы, очищает и подаёт в квартиру. Решётки подачи воздуха по всей кв и в ванной (там не душно). Настроено так, что вас не продует ни в одной точке квартиры. Квартира светлая, тёплая, уютная.

* Действительно очень много шкафов. *

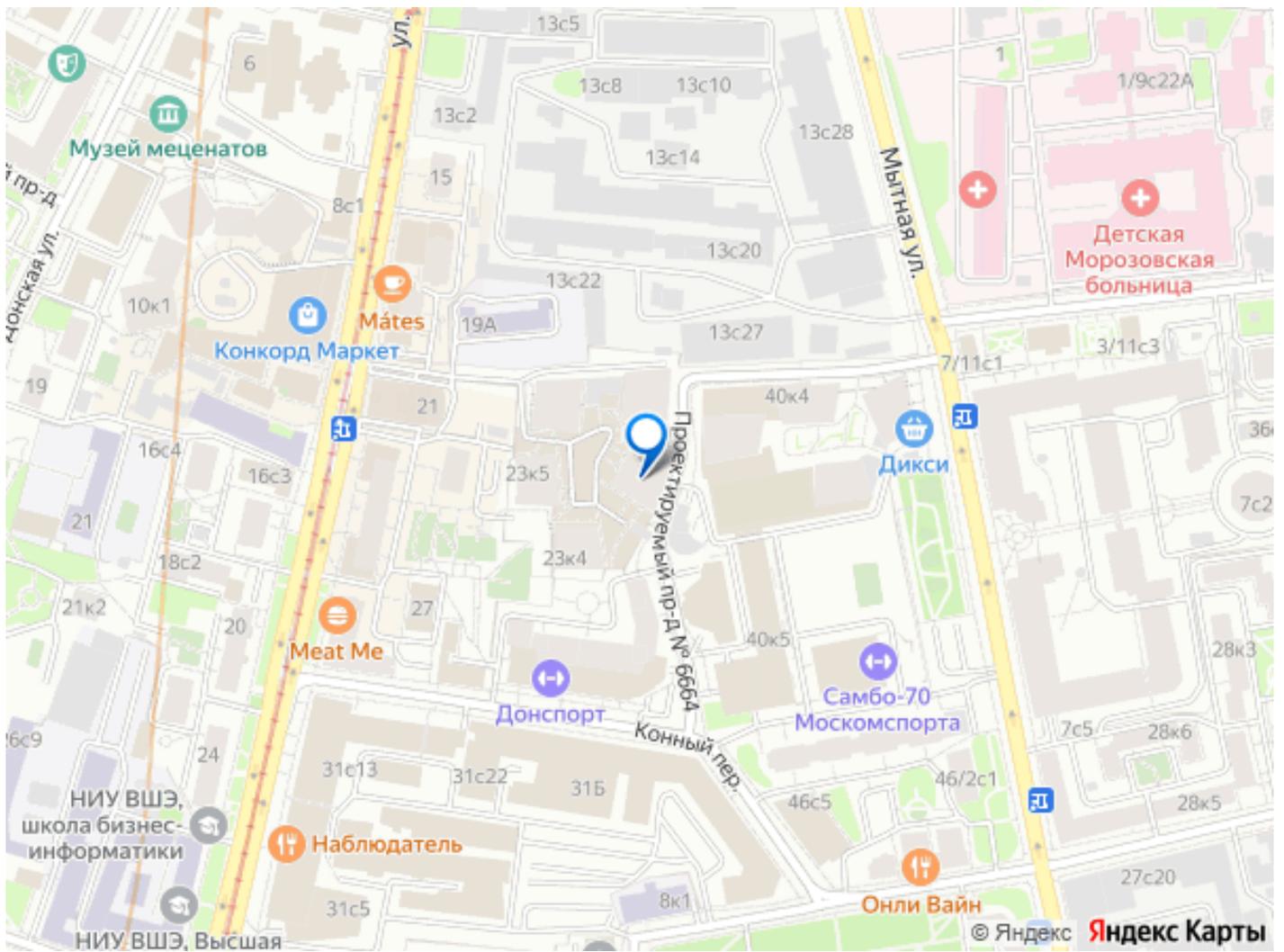
Шторы блэк-аут * Звукоизоляция двойная *

Сейф * Тёплые полы везде где плитка - 4

зоны. Планировка: Прихожая, большая комната-студия, поделенная на зоны(кухня, гостиная, спальня), с/у большой совмещенный. Кухня: Встроенный кухонный гарнитур, * холодильник Liebherr Biofresh,

встроенная бытовая техника (вся Kuppersbusch): * варочная панель, * посудомоечная машина, * духовой шкаф с функцией пароварки * принудительная быстрая вытяжка в сплит системе с зоне кухни. Поэтому запахи можно быстро выветрить. - Ко всему есть инструкции Зона отдыха: * Кровать подъемная. Поднимается в нишу в стене - остается красивая картина с морским прибоем и камнями. * диван раскладной (очень комфортное спальное место, даже для постоянного использования) * тумба * шкафы встроенные * TV Зона балкона (с тёплым полом и внешняя стена тоже утеплена) : 2 больших встроенных шкафа. Коридор: Зеркальный шкаф от пола до потолка (очень вместительный) В шкафу есть встроенная подсветка. С/у: Совмещенный, большой. Сантехника Villeroy & Boch, Grosh. * Кварилловая ванна 2 м (некоторые св-ва кварила - долго не остывает, не скользкий, в целом очень приятен к телу), * душ, * массажный душ - система встроенный в стену с несколькими, разными параметрами и функциями, * тропический душ (в потолке. Тоже несколько параметров) * биде Постирочная (отдельное помещение): стиральная машинка и место для хранения бытовой химии, др. хоз мелочи и пр. Шумоизоляция: В квартире очень тихо - окна выходят во двор, сделана хорошая шумоизоляция, окна - деревянные (заказывали из Финляндии, под красное дерево) двойные стеклопакеты - 17 см (шума улицы не слышно) Есть вместимый, встроенный сейф.





Move.ru - вся недвижимость России