

Nova, Nova

89251234567

Москва, ул. Руставели, 16к1

160 000 ₽

Москва, ул. Руставели, 16к1

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

62 м²

Этаж

31/32

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

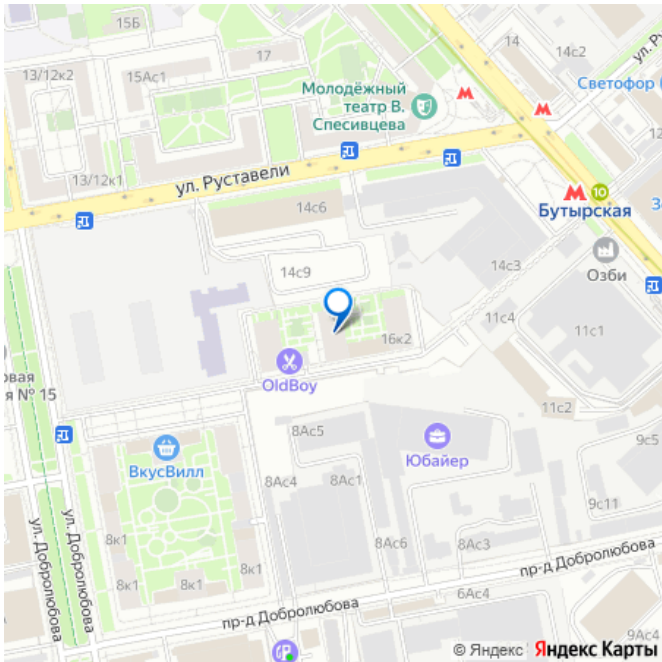
Квартира в новостройке

да

Описание

Идеальная квартира для тех, кто любит комфорт, функциональность и умопомрачительные виды! Впервые сдается двухкомнатная квартира (евродвушка) с дизайнерским ремонтом в ЖК Руставели 14 рядом с метро Бутырская. Просторный холл с «парящими» шкафами и зеркалом в пол. В

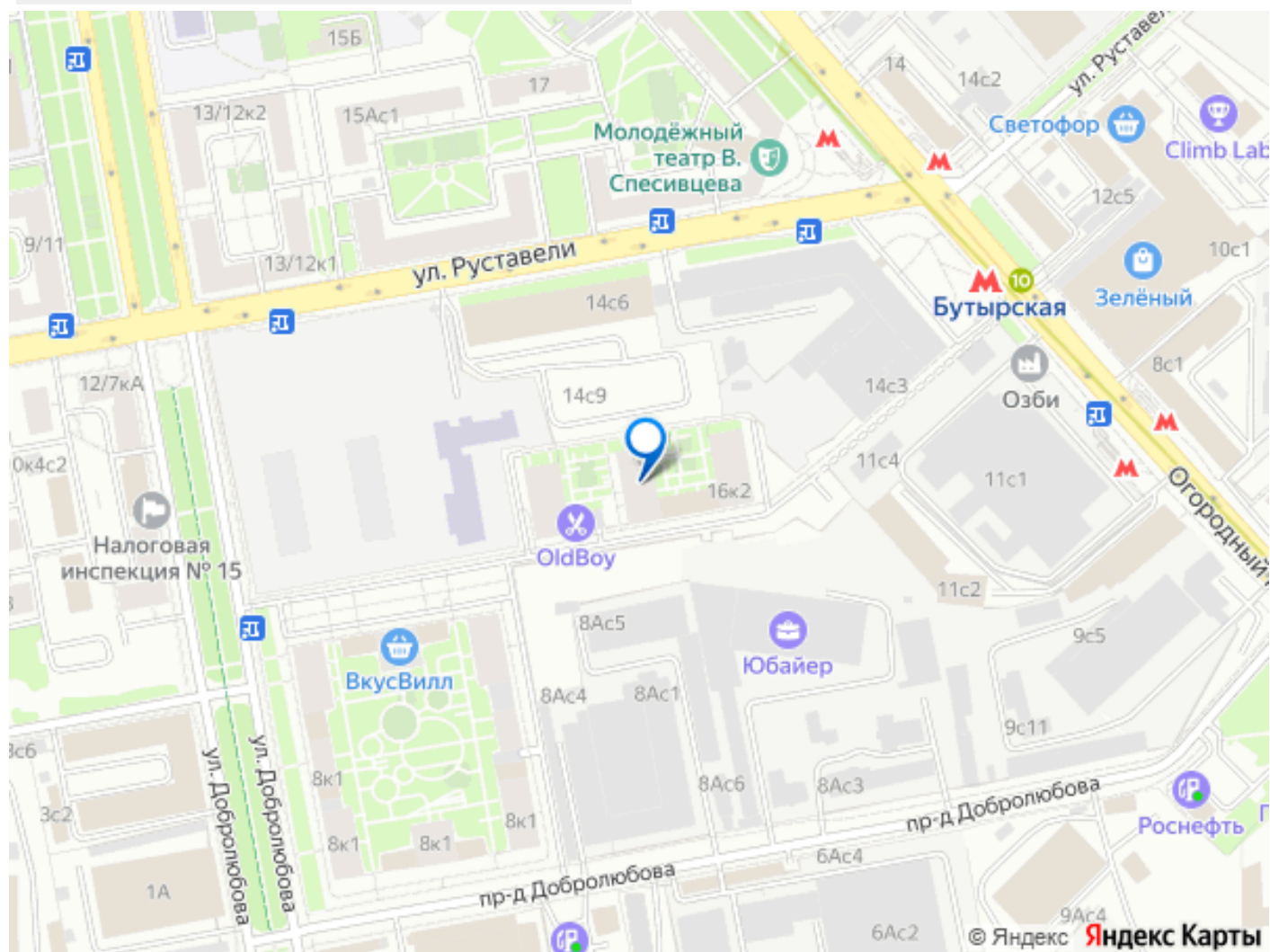
для заметок



шкафах достаточно места для верхней одежды, встроены обувницы, гладильная доска, замаскирован робот-пылесос с сухой и влажной уборкой Roborock Qrevo MaxV. Плитка во входной зоне, далее по всей площади квартиры инженерная доска. Изолированная спальня с большой двуспальной кроватью с подъемным механизмом. Вся мебель сделана на заказ, есть гардероб, рабочее место с подсветкой, широкий подоконник, на котором удобно сидеть и любоваться видом ВДНХ и Останкинской башней. В спальне несколько контуров света, кондиционер и бризер, на окно установлены жалюзи. Большая светлая кухня-гостиная, зоны которой разделяет удобный раскладывающийся диван. Кухня с «островом» и сервант сделаны на заказ. В «остров» встроена столешница, винный шкаф, духовка с СВЧ. Также кухня оборудована встроенным холодильником, посудомоечной машиной, варочной панелью, вытяжкой. Мойка и смеситель Omoikiri, фильтр для питьевой воды. На кухне имеется вся необходимая посуда для приема и приготовления пищи. Широкий подоконник под окном, также как и в спальне выходящим на Останкинскую башню (всего в кухне-гостиной три окна). Установлены кондиционер и бризер. В ванной установлена душевая кабина с тропическим душем, подвесной унитаз, гигиенический душ, стиральная машинка с функцией сушки. Подвесная тумбочка с отлитой раковиной, шкаф для хранения. Встроенный теплый пол. Дом новый, введен в эксплуатацию в 2024 году, ремонт закончен в апреле 2025 года. Звукоизоляция потолка, произведена замена окон от застройщика. В домофонах установлены камеры, управление с телефона. Внизу магазины Пятерочка, ВкусВилл, Заряд

(Магнит), Улыбка Радуги, Ароматный мир, Винлаб. Кафе «Здрасте», «French Bakery», «Буханка». Пешком: 5 минут до м. Бутырская, 10 минут до станции МЦД-3 «Останкино», 15 минут до «Хлебзавода» и «Флакона». Один собственник, без обременение, вся мебель и техника остается





Move.ru - вся недвижимость России