

Создано: 10.12.2025 в 14:24

Обновлено: 12.12.2025 в 03:24

<https://move.ru/objects/9287332226>

## Собственник

**79852249409**

**Москва, улица Остоженка, 1/9**

**260 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 1/9

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

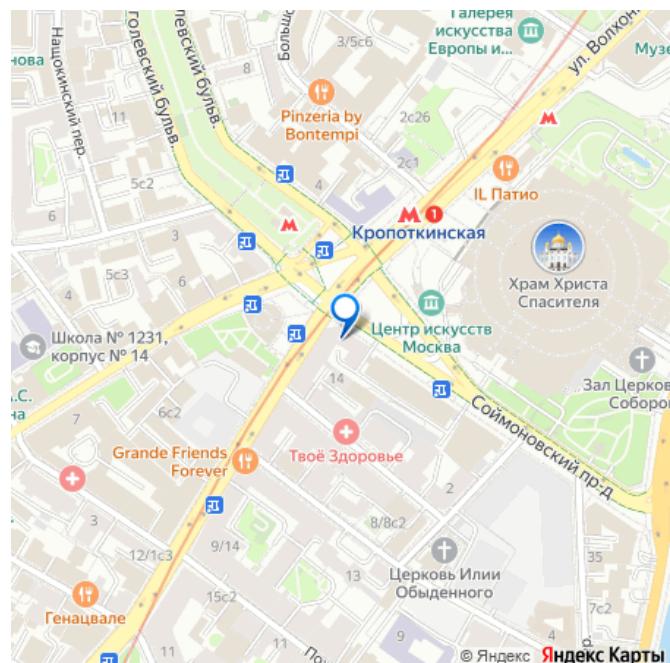
3.5 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

В услугах агентов не нуждаюсь, просьба не беспокоить Атмосферная квартира с восхитительным дизайнерским ремонтом в стиле отеля Costes в Париже с прекрасным видом на Храм Христа Спасителя, расположенная на пересечении улиц Остоженка и Саймоновского проезда и м/местом во дворе. Грамотно продуманная планировка пространства, просторная прихожая, кухня-гостиная с тремя большими французскими окнами, островом и камином, кухня Guila Novars, есть вся необходимая встроенная бытовая техника, пол с подогревом по всей квартире и в санузлах, установлены кондиционеры, стиральная машина с сушкой, драпировка всех стен выполнена итальянскими тканями, есть гостевой санузел и спальня с хозяйственным санузлом с ванной, в спальне 2 французских окна, из ванной комнаты есть выход на французский балкончик, в квартире предусмотрено 1,5 санузла (хозяйский при спальне совмещенный с ванной и гостевой с раковиной). Квартира выходит на все 4 стороны, спальня и хозяйственный санузел во двор, гостиная на Храм Христа Спасителя. В спальне и гостиной black out шторы, максимально продумана система хранения в

квартире, большое количество встроенных шкафов. Развитая инфраструктура, в доме ресторан, камерный закрытый двор с индивидуальной парковкой в ЦАО во дворе.

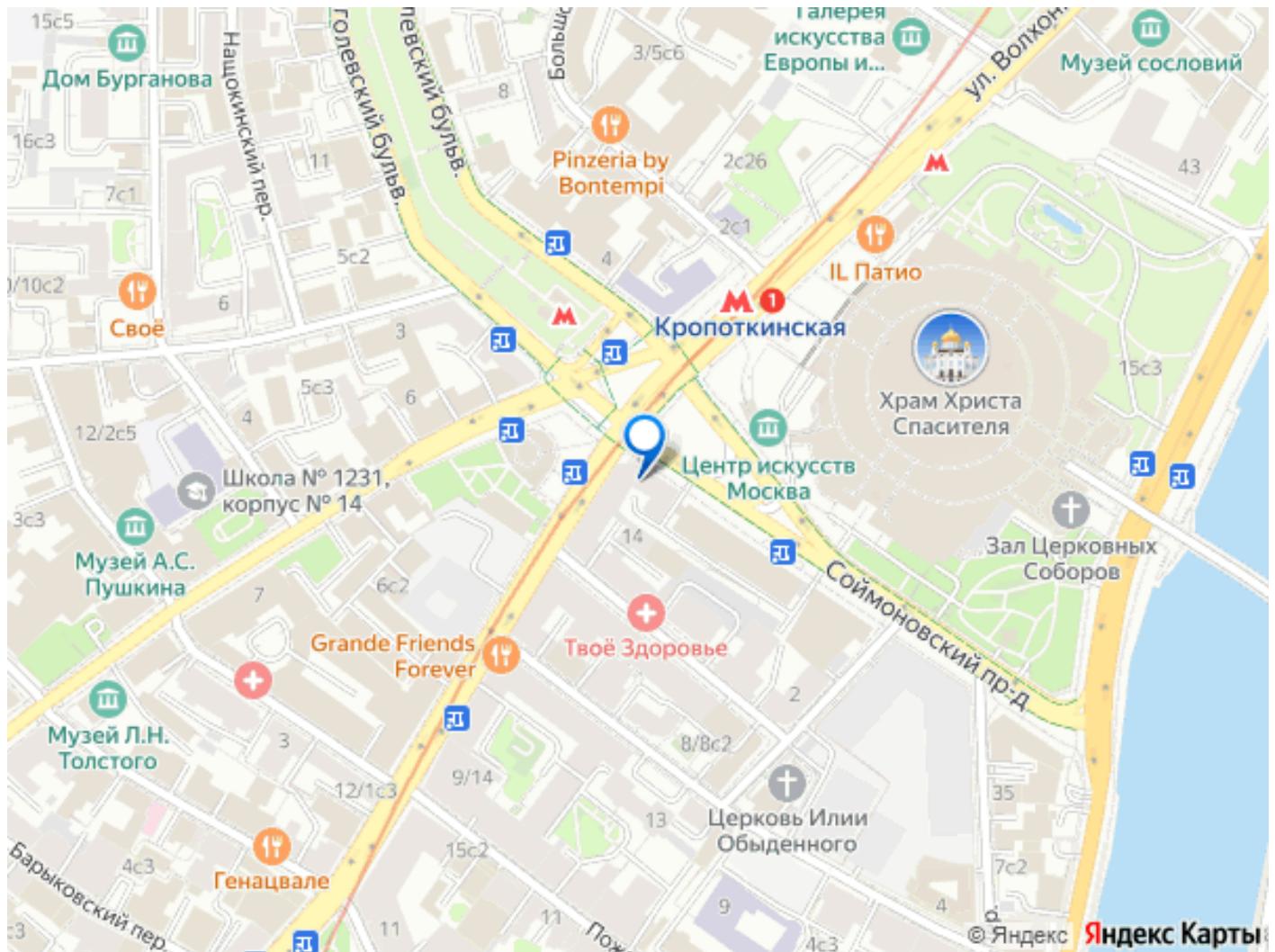
Видео квартиры направим по Вашему запросу. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Некоторые особенности района: Расположение: рядом находятся Кремль с Александровским садом и парком Зарядье, зелёный кластер Хамовников с парками и скверами, Гоголевский бульвар, Парка Горького, Бульварного кольца. • Исторические достопримечательности: Зачатьевский монастырь, основанный в 1360-е годы. •

Культурные объекты: государственный музей А. С. Пушкина, государственный музей Л. Н. Толстого, Московский дом фотографии с музеем и выставками, галерея искусств Зураба Церетели и другие. •

Образовательные учреждения: Московский государственный лингвистический университет и Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. • Спортивные объекты: комплекс Чайка с открытым бассейном, тренажёрным залом и сауной, студия персональных тренировок Pro Trener на Пречистенке, фитнес-клуб Tarzan Gym и другие.

Рассмотрим 1 человека мужчина/женщина, семейная пара. Вопрос проживания с животными рассматривается индивидуально





Move.ru - вся недвижимость России