

**Мой Каталог, HAPPINESS**  
**79104748583**

Создано: 12.12.2025 в 18:46  
Обновлено: 16.12.2025 в 19:02

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**290 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

33/78

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

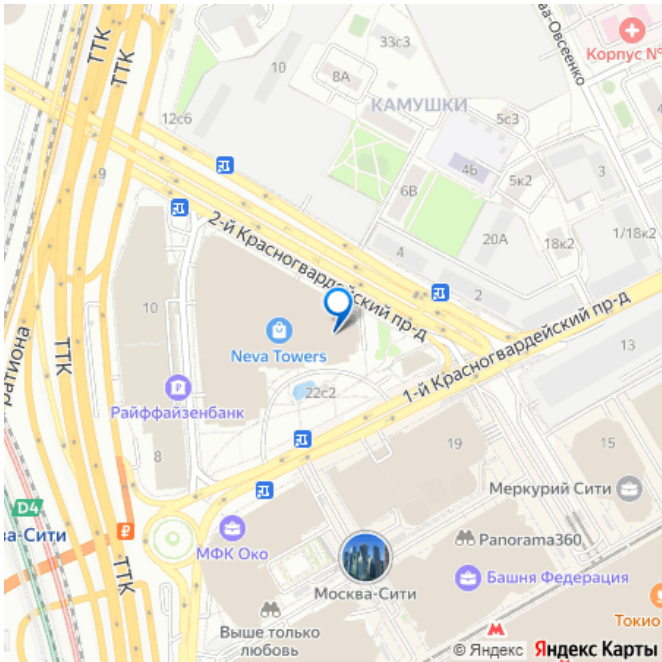
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID 426. О квартире Эта уютная жилая пространство наполнено светом и теплом, создавая атмосферу комфорта и уюта. Стильная отделка, современная мебель и тщательно подобранные детали интерьера делают каждый уголок по-настоящему привлекательным. Просторная кухня станет идеальным местом для кулинарных экспериментов, а продуманное зонирование позволит наслаждаться как спокойствием, так и общением с близкими. О доме/ЖК Здание представляет собой современный жилой комплекс, выделяющийся своей оригинальной архитектурой и элегантными фасадами. Комфорт и безопасность жителей обеспечиваются продуманной инфраструктурой: на территории есть всё необходимое для удобной жизни. Вход в подъезд и непосредственно в жилое пространство без порогов делает его доступным для всех, а наличие лифта и подъёмной платформы гарантирует комфорт. О районе Расположение в центре Москвы обеспечивает отличную транспортную

доступность, что делает передвижение по городу максимально удобным. Вокруг много зелёных зон, где можно прогуляться или отдохнуть на свежем воздухе. В шаговой доступности находятся рестораны, магазины и различные сервисы, что позволяет удовлетворять все потребности, не покидая район. Преимущества Выбор этого объекта — это гарантированное сочетание комфорта, стиля и удобства. Современные удобства, доступная инфраструктура и великолепное месторасположение делают его идеальным вариантом для жизни в Москве.

