

Создано: 24.11.2025 в 20:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:56

Москва, Садовническая улица, 18

**174 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 18

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

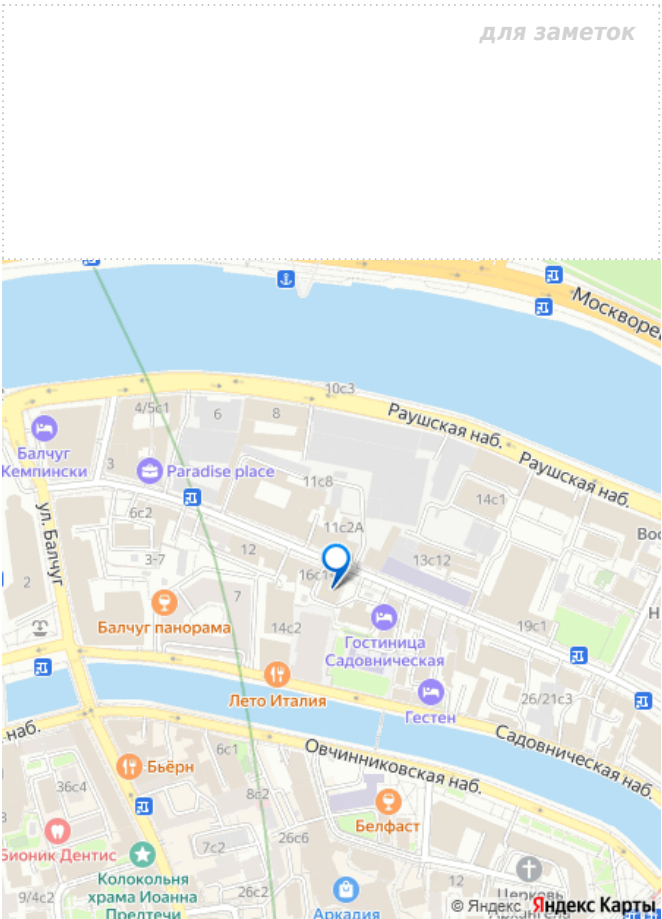
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

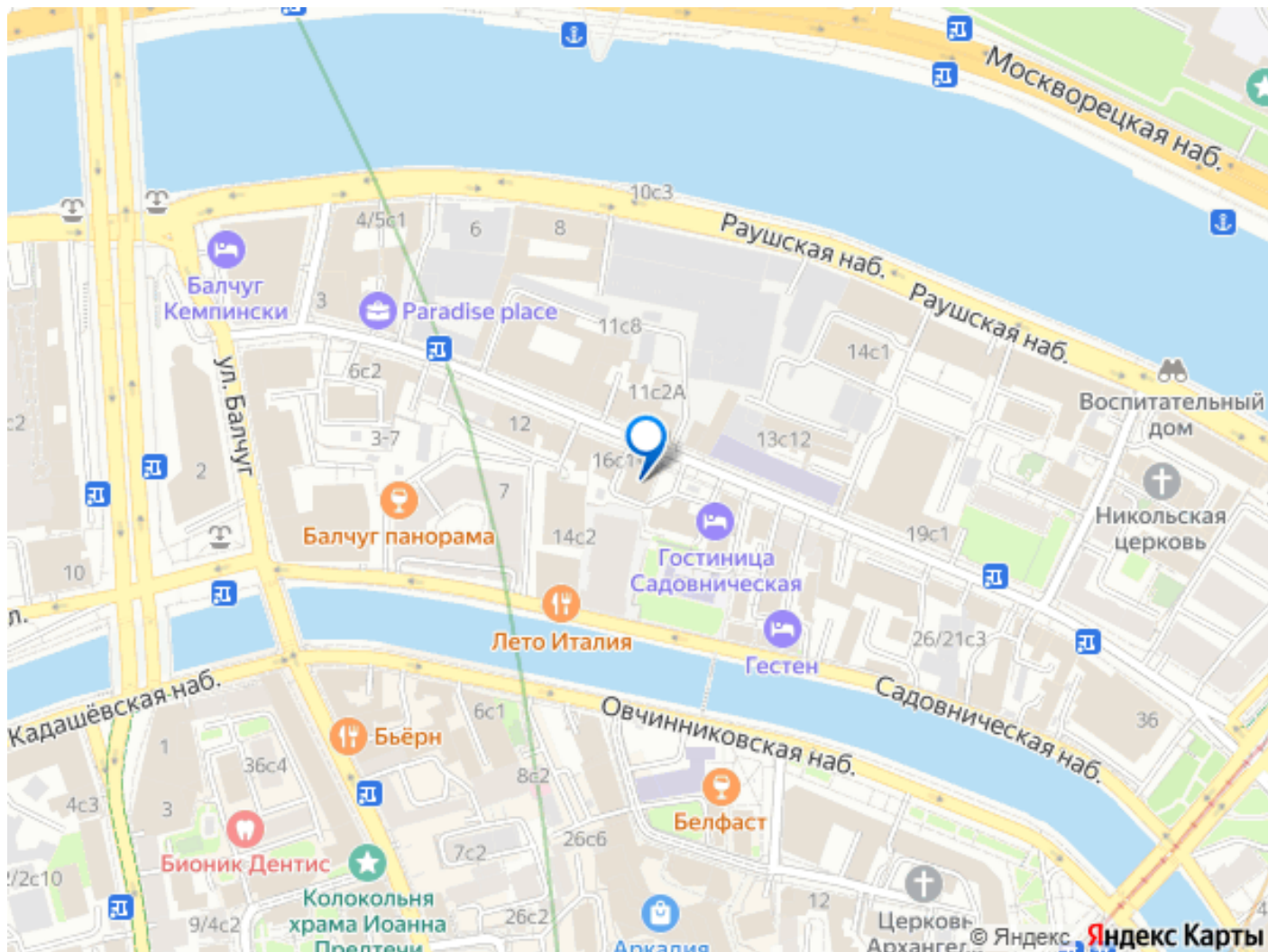
## Описание

ID 32401: В 800 м от Кремля на ул.

Садовническая в реконструированном клубном доме на 12 квартир предлагается в аренду студия 93,4 кв.м., идеально подходящая для жизни и творчества.

Особняк был полностью отреставрирован и обновлён в 2003 г., сохранив при этом свой оригинальный фасад и атмосферу старой Москвы. Авторский дизайн интерьера сочетает лаконичность, функциональность и комфорт. Высокие потолки (более 3 м), большие и частые окна и отсутствие дверей сохраняют ощущение пространства и воздуха и обеспечивают длительное естественное освещение. Квартира оборудована мягкой мебелью, вместительным шкафом в прихожей и спальне, кухня оборудована основной бытовой техникой. Кондиционер, дополнительно два вентилятора-светильника, водонагреватель, высокоскоростной Интернет обеспечивают комфортное проживание. Планировка: единое пространство, где зона кухни-гостиной и спальни с ванной разграничены перегородкой, в нише которой организована

система хранения. При этом гостевой туалет с установленной стиральной машиной имеет изолированное пространство. Подъезд в отличном состоянии. Круглосуточно дежурит консьерж, он же обеспечивает чистоту и порядок в доме. Во дворе предусмотрена возможность парковки одной машины. В шаговой доступности находятся магазины, спортплощадка (зимой на ней освещённый каток), фитнес-клуб, кафе и рестораны, музеи и арт-галереи, театры, автобусные и трамвайные остановки. До станции метро «Новокузнецкая» 8 минут пешком. Только длительная аренда. Без животных Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире: С мебелью, Парковка, Стиральная машина, Бойлер, Джакузи, Душевая кабина, Кондиционер, Видеонаблюдение, Сигнализация, Интернет, Нет лифта, Можно с детьми, Европланировка, Интерьер в современном стиле, Консьерж, Ремонт - дизайнерский, Кухонная мебель, Окна на улицу, Окна во двор



Move.ru - вся недвижимость России