

Создано: 20.08.2025 в 19:44

Обновлено: 24.01.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9284290830>

Собственник

**79855416357**

**150 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

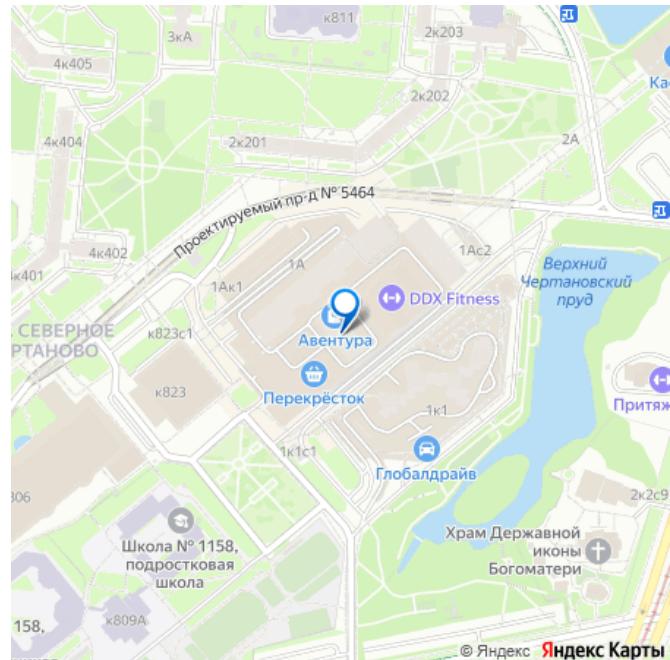
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/44



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2009 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

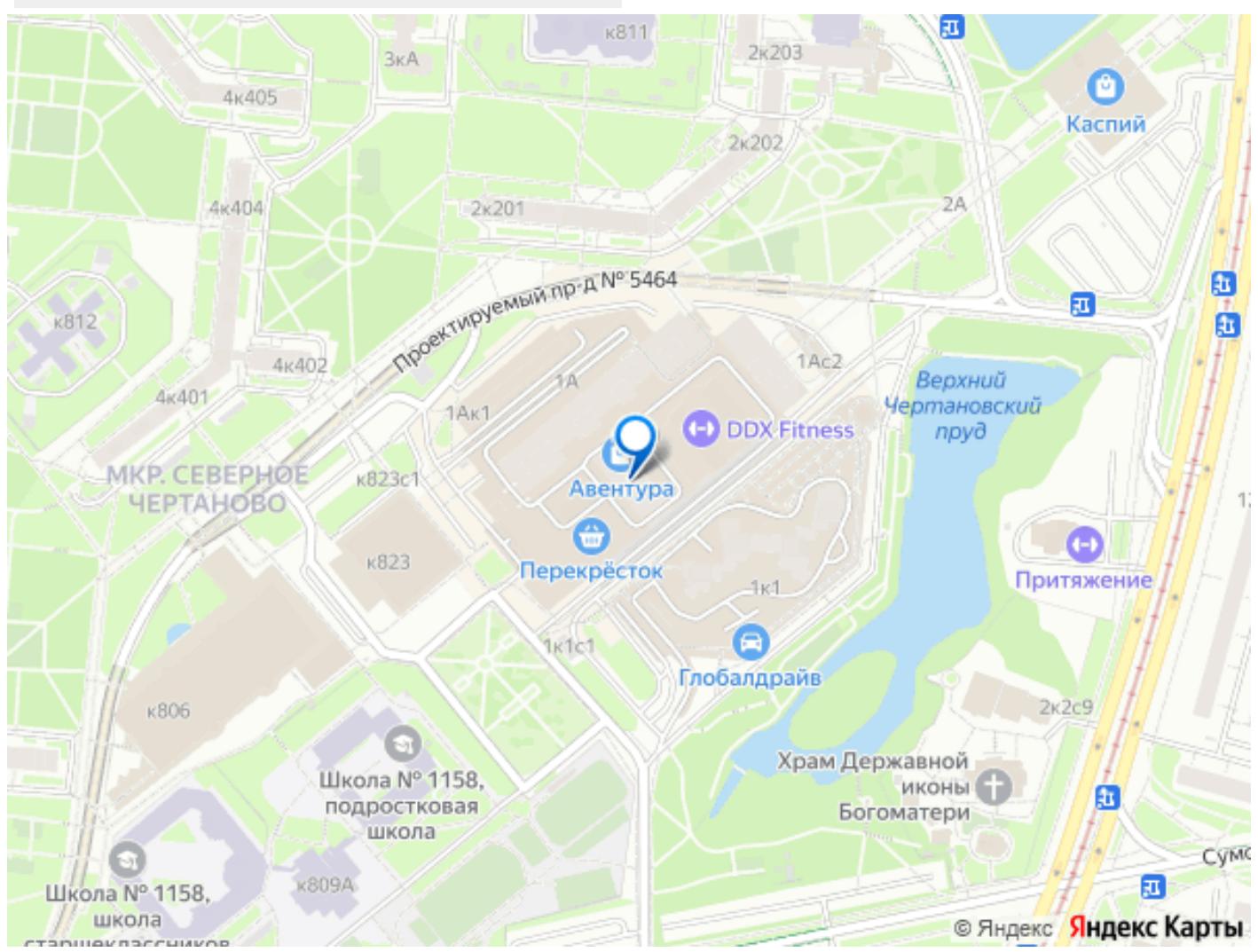
## **Описание**

ВПЕРВЫЕ СДАЕТСЯ ! Великолепная 2-х комнатная квартира площадью 100 м Евро двушка, в элитном ЖК Бизнес класса Авеню - 77 СЕМЕЙНОЙ ПАРЕ ЦЕНА -СОСТАВ , др. нюансы - обсуждаются ! Можно из Дагестана ( аккуратность ) с ребенком - НА ДОЛГОСРОК ! Работаю с агентом В районе Чертаново Северное. Квартира с дизайнерской планировкой и ремонтом из дорогостоящих материалов и Техникой. Жилая площадь составляет 80 м , высота потолка 3,1 м, что делает ощущение простора и света. Квартира делится на огромную кухню - гостиную с уютным камином и приват - зону мастер - спальню с отдельной гардеробной комнатой, где вся стена в красивых зеркалах .Вся квартира выполнена в эксклюзивном дизайнерском проекте , где одна из стен - вся полностью 3Д , а другая стена и все двери из стекла , Выжженного в печах , под принт бархатных обоев , в тот же рисунок. Все полы с подогревом Две просторные отдельные гардеробные комнаты. Большая 10 м ванная комната с дорогостоящей сантехникой с меняющимся каскадом цветных подсветок под настроение Душевая эксклюзивная кабина , ванна с Шарко и разноцветом , гасящимся по мере убывания воды , море разного света. Просторный

красивый холл с комфортными диванами для отдыха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно Дом оборудован четырьмя пассажирскими и грузовыми лифтами, что делает передвижение максимально удобным Дом и территория вокруг дома находятся под круглосуточной охраной , как на острове - на высоте - 4-х этажей высоты , огороженной ! Комплекс с закрытой территорией , трехуровневым подземным паркингом , магазинами, салонами красоты, сервисами разного уровня и фитнесом с баней - известными на весь район. ЖК находится в экспериментальном районе с развитой инфраструктурой. В 5 минутах ходьбы находится новая огромная школа с футбольными полями и отдельными зданиями для начальной и средней школы Рядом детские и взрослые поликлиники и масса детских садов . Для прогулок и занятий спортом - есть пруд с благоустроенной набережной и Большой ухоженный лес с велодорожками - Битцевский парк , а внутри него - реки и озера, чаны для купания , как в сказке Дополнительно можно арендовать несколько м/м в отдельном Боксе подземного паркинга на -1 этаже До ст метро Чертановская 5 мин пешей ходьбы, где вокруг все радует глаз и позволяет удобно и быстро доехать до центра - кольцевой 15 мин, до Боровицкой - 20 мин. И в довершение , с другой стороны , прямо в 1 минуте от комплекса - ещё озеро с невероятной гладью , утками , где вокруг создали отдыхательный комплекс - качели с , красивыми модными волнистыми скамьями кустами цветов вокруг и кафе с подушками и кальянами .Все достойно , красиво , зеленуще и комфортно СОБСТВЕННИК , чтоб не мучали - РЕЕЛТОРАМ ГОНORAP. ЦЕНА - от СОСТАВА ,и другие нюансы - согласовываются ИНДИВИДУАЛЬНО

! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России