

Создано: 12.12.2025 в 08:21

Обновлено: 15.12.2025 в 13:00

Москва, Ботанический переулок, 16

**320 000 ₽**

Москва, Ботанический переулок, 16

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Ботанический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

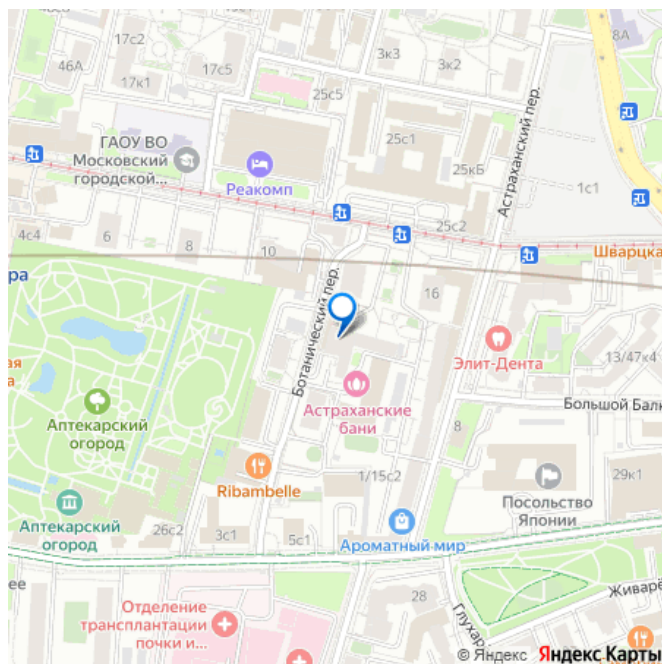
<https://move.ru/objects/9287386920>

Карина Джамиева, Самолет плюс |

Бауманская

**79230735622**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

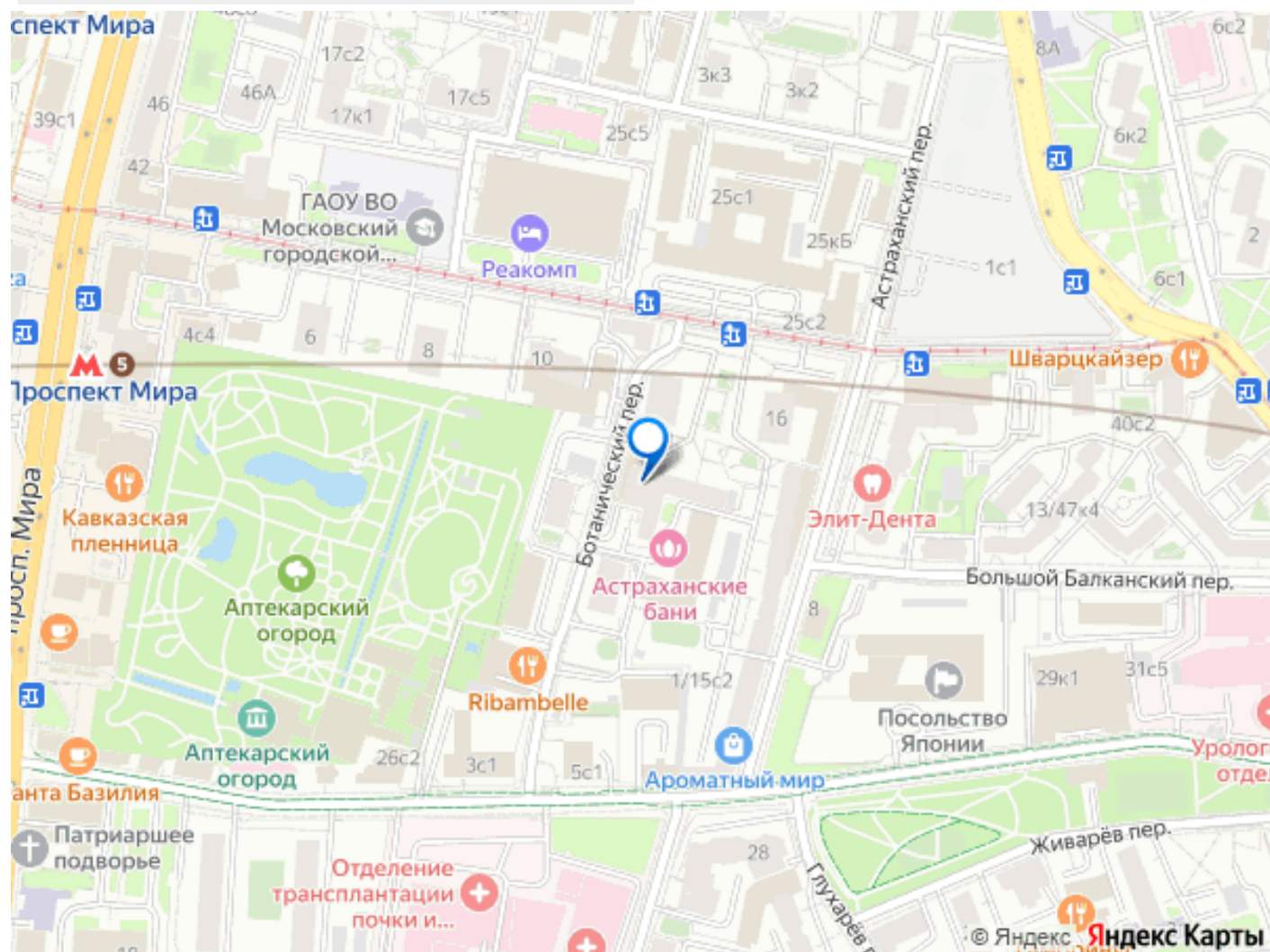
Арт. 127740003 Пространство для вдумчивой жизни в историческом центре — в долгосрочную аренду Ищете не просто временное жильё, а стабильное и комфортное пространство на долгий срок?

Предлагается в аренду простая и уютная двухкомнатная квартира 100 м² в тихом, но невероятно удобном Ботаническом переулке, 16. Дом для тех, кто ценит качественную основу, приватность и разумный подход к жизни. Тишина и приватность: Ботанический переулок — это оазис спокойствия в самом центре. Закрытая от транзитного транспорта территория обеспечивает тишину, чистый воздух и безопасность для детей. Элитное окружение: Дом находится в историческом престижном районе, в окружении дипломатических представительств, особняков и резиденций. Это формирует соответствующий круг соседей и статусную среду. Качественный комфорт: Интерьер, где внимание уделено подбору долговечных материалов и эргономичных решений. Пространство создано как для спокойной, размеренной жизни, так и для тёплых дружеских вечеров и приёма гостей. Большая светлая гостиная с диванной зоной. Просторная кухня со всей необходимой

техникой, просторная лоджия. Евроремонт — качественный и функциональный. Это готовая, ухоженная среда для жизни, где всё продумано. Спальня с большой двуспальной кроватью, местами объемного хранения и комфортным освещением Большая совмещенная ванная комната с двумя ключевыми зонами: джакузи для релаксации и отдельная душевая кабина для повседневного использования. Дом - надёжность и сервис: вход через фойе с ресепшен, три лифта, мусоропровод на этаже. Балкон в зоне лифтового холла подземный парк открытая парковка Идеальная транспортная и социальная логистика: В шаге от Садового кольца: Буквально за 2-3 минуты вы выезжаете на Садовое кольцо, что открывает быстрый доступ ко всем ключевым магистралям и деловым центрам (Москва-Сити — 15-20 минут на автомобиле). Метро в пешей доступности: В 10-12 минутах неспешной прогулки расположены две станции метро разных линий — «Проспект Мира» (Кольцевая) и «Достоевская» (Люблинско-Дмитровская). Это прямой выход в любую точку города. Всё для жизни в пределах пешей прогулки: Район полностью обеспечен лучшей инфраструктурой: Образование: Частные детские сады и школы, лицеи (например, знаменитый Лицей 1535 — в пешей доступности). Медицина: Современные медицинские центры и клиники («Медси», «Европейский медицинский центр» на ул. Щепкина). Парки и культура: В нескольких минутах ходьбы — усадьба Голицыных и Сад им. Баумана для прогулок. В шаговой доступности — театры (Сатириконт, Театр кукол им. Образцова). --- Кого мы видим будущими жителями? Семьи без детей и животных — для которых важны порядок,

тишина соседей и основательность во всём.  
Семьи с детьми — оценят простор,  
добротный ремонт и охраняемую территорию  
у дома. Важное условие: К сожалению, мы не  
сможем рассмотреть кандидатуры с  
пушистыми домашними питомцами (кошки,  
собаки, грызуны). Аквариумы и террариумы  
— возможны. --- Готовы провести для вас  
детальный осмотр. Свяжитесь, что





Move.ru - вся недвижимость России