

Создано: 23.01.2026 в 00:17

Обновлено: 23.01.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9288280137>

HAPPINESS club, HAPPINESS

79813710094

Москва, Садовническая улица, 29

500 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

100 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

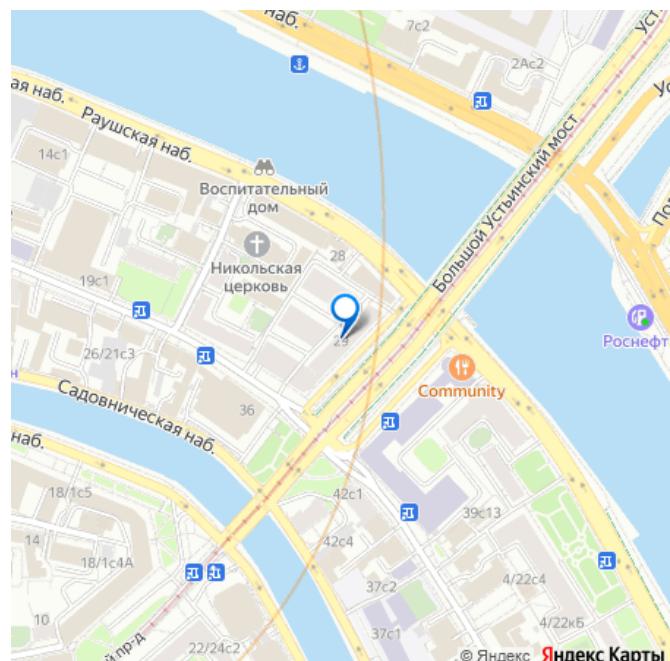
Год сдачи

2016 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира для тех, кто выбирает не просто

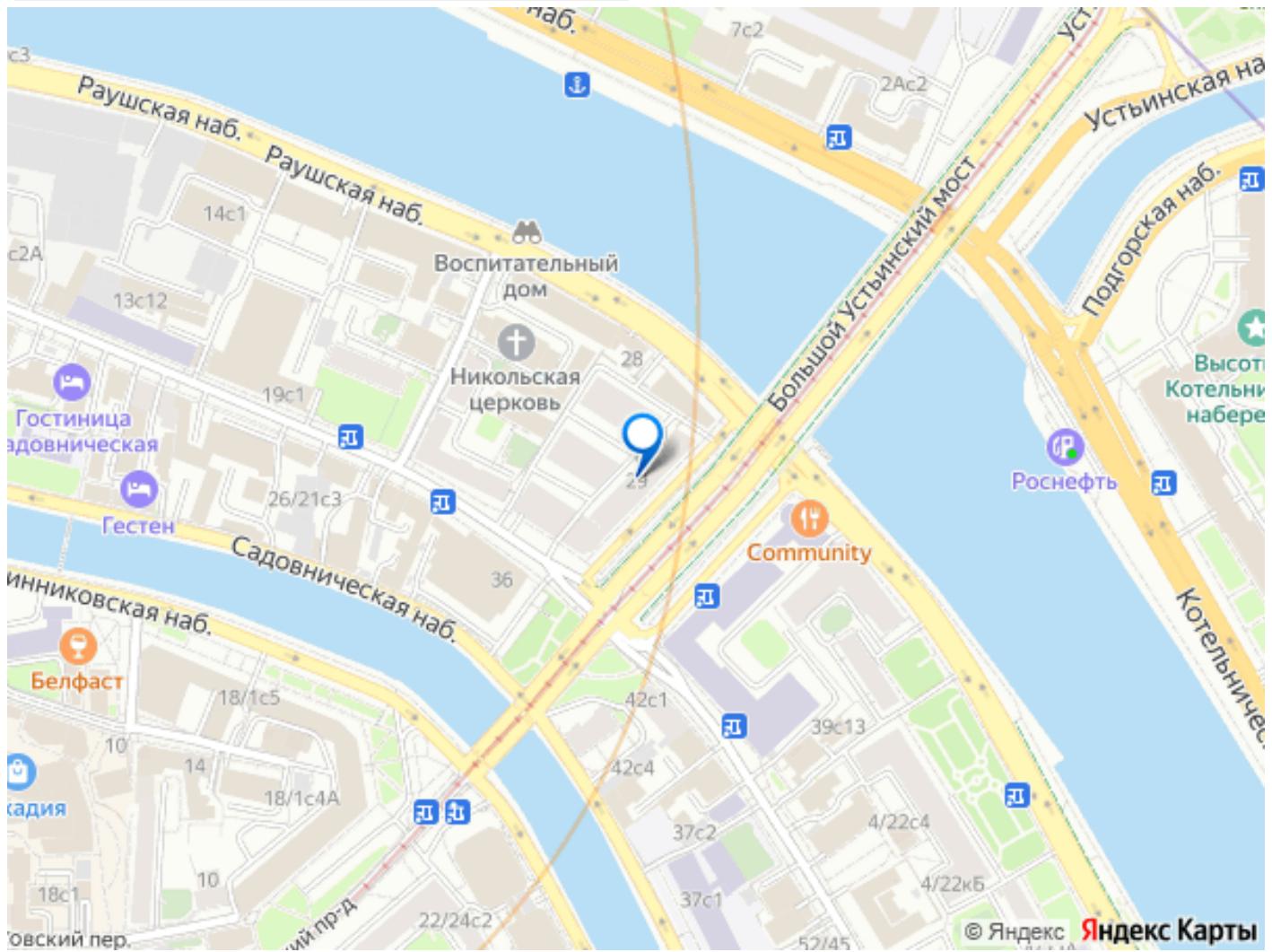


метры, а настроение. Внутри — продуманное пространство для красивой повседневности: единое ядро квартиры составляет кухня-гостиная с большой обеденной зоной, где по вечерам собираются друзья и семья. Мастер-спальня спрятана в приватном крыле и напоминает номер бутик-отеля: собственная ванная комната, мягкий свет, тактильные материалы. Отдельный гостевой санузел и комфортная прихожая делают планировку удобной для приёма гостей и проживания без компромиссов. Апартаменты полностью готовы к жизни: дизайнерская мебель создает цельный образ интерьера, бытовая техника Asco отвечает за надёжный быт, а немецкие смесители Grohe подчеркивают уровень качества во влажных зонах.

Установлены система кондиционирования и многоуровневая очистка воды, так что в квартире всегда комфортный микроклимат и чистая вода из крана. Окна смотрят на две стороны, в дневное время здесь много естественного света, а из них открываются виды на спокойный внутренний двор — редкая тишина в самом сердце мегаполиса. Balchug Residence — закрытый клубный мир на острове Балчуг, куда приезжают, чтобы отключиться от городского шума, не покидая центра. Светлый натуральный камень фасадов, строгая геометрия линий и большие окна создают ощущение европейского города, в который возвращаешься с удовольствием. Во входных группах — высокий потолок, каменная отделка, латунные детали, стойка ресепшн и мягкие зоны для ожидания, где приятно назначить встречу до ужина или деловой беседы. Между корпусами — камерный сад без машин: утренний кофе, вечерняя прогулка и детские игры проходят в тишине и безопасности. Жизнь на острове Балчуг —

это когда Москва с её контрастами разворачивается вокруг вас в радиусе десяти минут пешком. Утром — прогулка до Зарядья, Кремля или набережной с видом на воду, днём — встречи в центре и кафе на Раушской набережной, вечером — театр, галерея или ресторан с панорамой Москвы-реки. Рядом школа, вузы, культурные пространства и гастрономические проекты — всё, что нужно активному, требовательному к качеству жизни горожанину, который хочет быть в центре событий, но возвращаться домой в тишину клубного квартала. Для полного ощущения завершённости сценария жизни в городе доступны к аренде два машино-места в паркинге за дополнительную плату — без поиска парковки и лишних минут у подъезда.





Move.ru - вся недвижимость России