

🕒 Создано: 19.09.2025 в 21:01

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 22:16

150 000 ₺

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/45

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

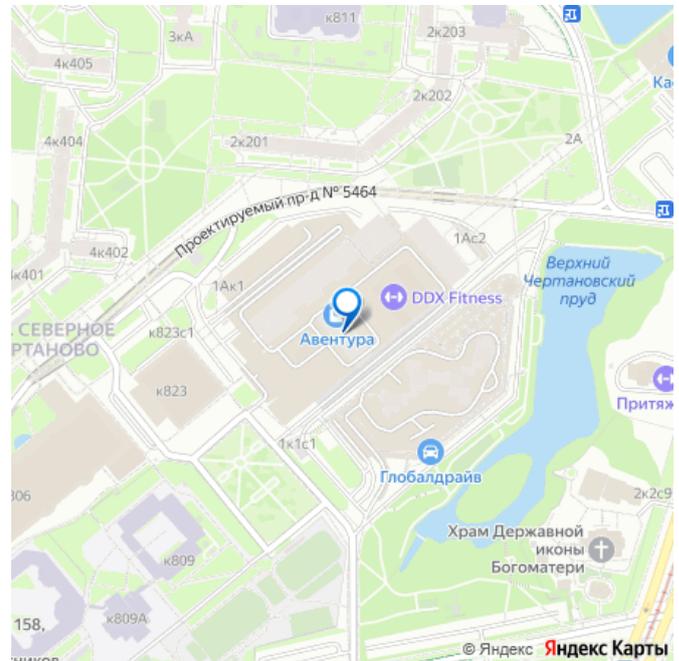
да

Год сдачи

<https://move.ru/objects/9290650479>

Марина Охотская, Марина Охотская
79166406110,7915464
2298

для заметок



2009 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ВПЕРВЫЕ СДАЕТСЯ! Великолепная 2-х комнатная квартира площадью 100 м² в ЖК бизнес класса Авеню 77 в районе Чертаново Северное. Квартира с дизайнерской планировкой и ремонтом из дорогостоящих материалов и техникой. Жилая площадь составляет 55 м², высота потолков 3,1 м, что добавляет ощущение простора и света. Квартира делится на огромную 40 м² кухню-гостиную с уютным камином и приват-зону мастер-спальню с отдельной гардеробной комнатой. Вся квартира выполнена в эксклюзивном дизайнерском проекте, где одна из стен полностью 3Д, а другая стена и все двери из стекла, выжженного в печах, под принт бархатных обоев в тот же рисунок. Две просторные отдельные гардеробные комнаты. Большая 10 м² ванная комната с дорогостоящей сантехникой с меняющейся подсветкой под ваше настроение. Просторный красивый холл с комфортными диванами для вашего отдыха. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован тремя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что делает передвижение максимально удобным. Дом и территория вокруг дома находятся под круглосуточной охраной. Комплекс с закрытой территорией,

трехуровневым подземным паркингом, магазинами, салонами красоты и фитнесом. ЖК находится в экспериментальный районе с развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы находится новая огромная школа с футбольными полями и отдельными зданиями для начальной и средней школы. Рядом детские и взрослые поликлиники, детские сады. Для прогулок и занятий спортом есть пруд с благоустроенной набережной и большой зеленый массив - Битцевский парк. Дополнительно можно арендовать несколько м/м в отдельном боксе подземного паркинга на -1 этаже. До ст метро Чертановская всего 5 минут пешей ходьбы, что позволяет удобно и быстро доехать со центра города. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



