

Создано: 09.02.2026 в 17:45

Обновлено: 11.02.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9289886999>

Вадим Ягодкин, Частный маклер

79855452141

Москва, Пулковская улица, 4К3

200 000 ₽

Москва, Пулковская улица, 4К3

Округ

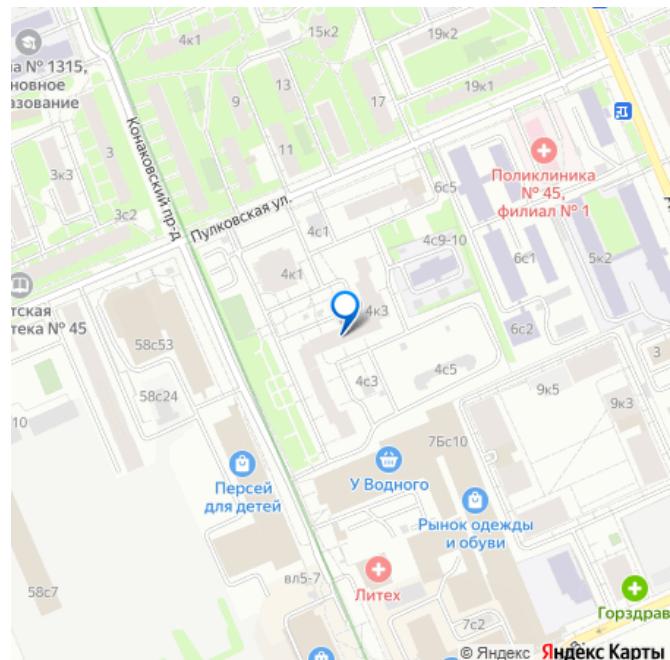
для заметок

[САО, Головинский район](#)



Улица

[улица Пулковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

Описание

Предлагается в аренду на долгий срок 2 комнатная квартира в 5 минутах пешком от метро Водный стадион, с уютной планировкой, в монолитно-кирпичном доме бизнес класса с огороженной территорией.

Общей площадью 101 кв.м, жилой площадью 54.2 кв.м, комнаты 32.5+21.6 кв.м (комнаты изолированные), кухня 11.2 кв.м. Две лоджии, выход на которые из кухни и из спальни. Квартира расположена на 3 этаже.

Квартира в отличном состоянии. Имеется все необходимое для комфортного проживания: мебель (кухонный гарнитур, 1 диван двуспальный, двуспальная кровать king size , шкаф-купе, кухонный стол, со стульями) и техника (кондиционер, стиральная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, телевизор, микроволновка и чайник).

Большая комната 32.5 кв.м. поделена на зоны (кабинет и зона отдыха с диваном и телевизором). Большая спальня 21.6 кв.м.

Уютная и просторная кухня. Вместительная гардеробная со шкафом-купе. Два санузла(большой с ванной и второй с умывальником) в санузле теплые полы. На площадке 3 квартиры. Приличные соседи. ЖК бизнес класса с большой и огороженной территорией с прогулочными зонами, летом красиво и зелено(работает ландшафтный дизайнер и садовник), детские и спортивные площадки. Посторонних машин нет, въезд на территорию ЖК по пропускной системе, наземная и подземная парковка. Красивая входная группа, подъезд сквозной на две стороны, консьерж постоянно.

Инфраструктура: Удобная локация дома: станция метро Водный стадион в 4 минутах пешком, Речной вокзал в 15 минутах пешком, в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты, продуктовый рынок, торговый центр, фитнес клубы, бассейн, парк Дружбы с

каскадом Фестивальных прудов, парк
усадьба Михалково с большим Головинским
прудом и зоной отдыха. Удобный выезд на
Ленинградское шоссе. Отличный ЖК для
проживания и отдыха. Стоимость аренды
200.000 рублей в месяц, плюс свет и вода по
счётчикам, интернет. Депозит 100% ,
комиссия 50%. Сдаем порядочным,
платежеспособным арендаторам семье 2-4
человека. Строго без животных. -----

Примечание: у собственника могут быть
дополнительные пожелания к жильцам -
обсудите их в чате или по телефону



