

🕒 Создано: 24.01.2025 в 06:37

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 15:29

Собственник

74954760059

Москва, 2-й Обыденский переулоч, ЗС1

350 000 ₹

Москва, 2-й Обыденский переулоч, ЗС1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

107 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

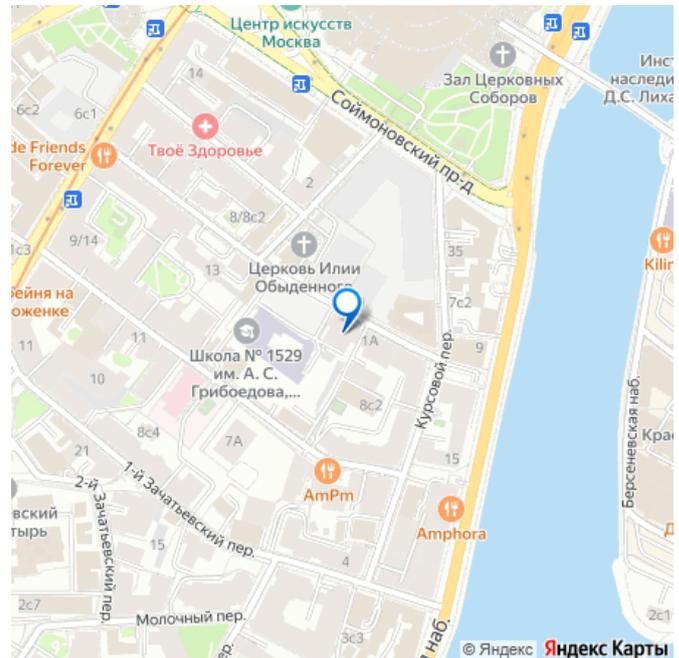
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да



Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Просьба писать сообщение- ответу лично.
Звонки риелторов очень утомляют. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ Цена самая демократичная на районе для элитного дома, тк на сегодняшний день РЯДОМ СТРОЙКА. Работы ведутся с 9.00-19.00 Сдаётся в аренду просторная 2-комнатная квартира площадью 107 кв.м на Остоженке, в пешей доступности от метро «Кропоткинская» — всего 7 минут. Квартира расположена на 3-м этаже клубного дома на 16 квартир, окна выходят во двор. Квартира с дизайнерским ремонтом в светлых тонах, полностью меблирована. Благодаря высоте потолков 3,45 метров и панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и теплом. Интерьеры укомплектованы мебелью и техникой от ведущих производителей —Electrolux, AEG, Miele, Zanussi. Планировкой предусмотрены: кухня-гостиная-столовая, мастер-спальня с собственной ванной комнатой с окном, рабочая зона,гостевой санузел, гардеробная, балкон, холл. Окна ориентированы на юго-запад,открываются виды на город и благоустроенный двор. Санузлов два: один совмещённый с ванной и душевой кабиной, второй отдельный. Дом в отличном состоянии, ПАРКОВКИ НЕТ. Рядом Тургеневский сквер, 700 метров до Гоголевского бульвара, за 5 минут можнодойти до Пречистенской набережной, а за 15 — до Парка культуры и отдыха им.Горького. 750 метров от выезда на

Садовое кольцо, 3 км до ТТК. В шаговой доступности Ильинская церковь и Зачатьевский монастырь, Государственные музеи А.С.Пушкина и Л.Н.Толстого, Музей Москвы, Мультимедиа Арт музей и Третьяковская галерея на Крымском валу. 2-й Обыденский переулок, 3с1 — 5-этажный исторический особняк был построен в 1914 году архитектором П.И. Антиповым и полностью реконструирован. Для Вашего удобства в доме предусмотрены бильярдная, фортепиано, фитнес зал, массажная, сауна. Верхние этажи занимают пентхаусы с собственными террасами.



