

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:22

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 08:17

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**330 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

13/79

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

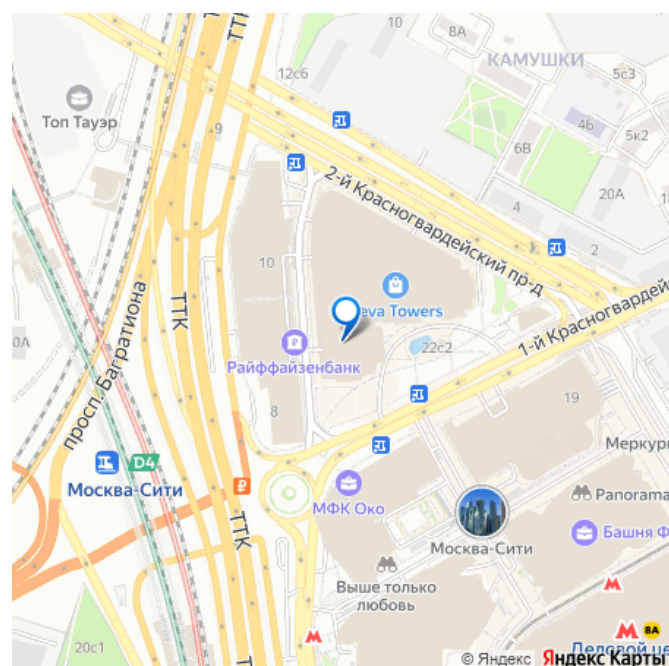
Ремонт

<https://move.ru/objects/9293491354>

**Максим Овшинов, Агентство Андрея  
Медведева**

**79153926010**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная квартира с дизайнерским ремонтом. Видовая, все закаты в Вашем распоряжении. Идеальный этаж, не перекрывает виды туманом, дымками. Не свистит, не гудит. Высокие потолки высотой 3,2 метра создают ощущение простора и свободы. До метро всего 2 минуты пешком, что делает ваше передвижение по городу удобным и быстрым. Все удобства в одном месте. Весь необходимый сервис по QR коду (отель, ресторан доставка, Клининг, паркинг и пр.) В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина и кондиционер. В комнатах есть удобная мебель для комфортного проживания. Санузел отдельный: в одном есть ванна, в другом — душевая кабина, поэтому можно выбирать, что удобнее. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности

расположены магазины, где можно купить все необходимое. Множество различных кафе и ресторанов любой кухни. Хорошо развита транспортная инфраструктура, поэтому добраться до нужного места не составит труда. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и преимущества этого предложения. При предоплате сразу за 3-6 месяцев - более выгодные условия аренды. ЗВОНИТЬ И ПИСАТЬ 24/7 ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ!!!



