

🕒 Создано: 20.02.2026 в 00:51

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 23:32

**Собственник**

**79853832763**

**Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1**

**550 000 ₹**

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## Описание

Последний этаж кирпичного дома 1903 года. Квартира сдаётся впервые. Делалась для себя — без компромиссов в материалах и инженерии. Дом расположен внутри Бульварного кольца. Подъезд с широкой исторической лестницей и коваными перилами. Последний этаж обеспечивает свет и тишину. Из окон — вид на два храма и историческую застройку центра. Два входа — парадный и запасной. Во дворе закреплено парковочное место. Во всей квартире, кроме санузлов, уложен массив дуба Coswick с укладкой французская ёлка крупного формата. Межкомнатные двери — индивидуальный заказ, массив дуба. Подоконники — мрамор (Италия). Окна дерево-алюминий с тройным стеклопакетом. В помещениях установлены декоративные чугунные радиаторы. Гостиная — 60 м<sup>2</sup>. Правильная геометрия, высота 3,40 м, декоративный каминный портал из чёрного мрамора. Пространство позволяет комфортно зонировать зону отдыха и рабочую часть. Мебель — Roche Bobois: диван, письменный стол, рабочее кресло, журнальный стол и комод. Шкафы и ТВ-консоль выполнены по индивидуальному проекту по эскизам Roche Bobois. Телевизор Sony. Домашний кинотеатр с акустикой Cabasse (Франция). Отдельная кухня-столовая. Кухня изготовлена по индивидуальному проекту с точным воспроизведением дизайна Le Cornue. Конструкция полностью из массива дуба —

фасады, корпус и внутренние стенки.

Фурнитура — Англия. Установлена профессиональная напольная плита Smeg с духовкой и шестью конфорками. Техника Siemens и Liebherr. Фартук — плитка производства Англии. Посуда Villeroy & Boch остаётся. Кухонная консоль — Roche Bobois. Спальня укомплектована мебелью Roche Bobois. Шкаф — индивидуальный заказ Savio Firmino. Ванные комнаты. Сантехника Devon&Devon. Отдельная ванна и душевая кабина, унитаз и биде. Есть гостевой санузел. Мебель — массив дуба. Тёплый пол. Инженерия: американская система звукоизоляции, приточная вентиляция с фильтрацией и подогревом воздуха. Шторы Tassinari & Chatel (Франция). Освещение — Италия и Франция. Возможно оставить тренажёры.





