

Создано: 03.09.2025 в 13:51

Обновлено: 28.11.2025 в 12:15

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9**

**500 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

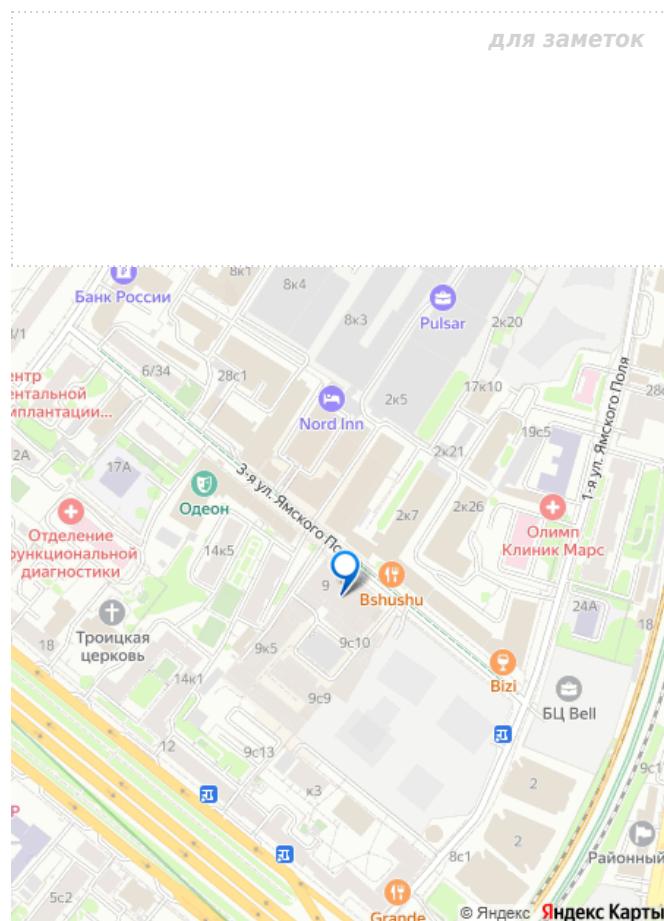
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

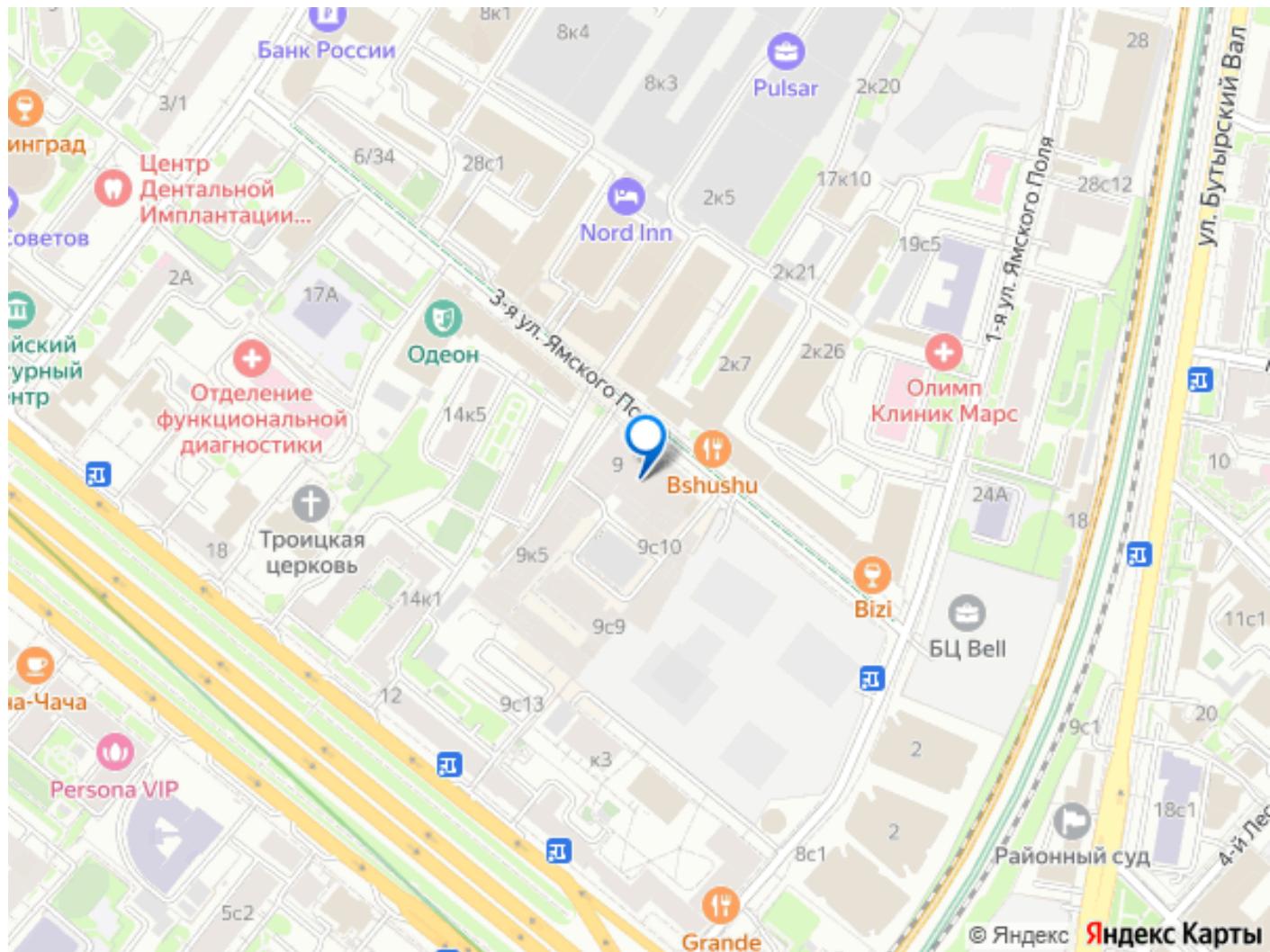
2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ID 46069. Двухэтажные апартаменты с камином и террасой в ЖК Art Residence, 3-я ул. Ямского Поля, д. 9. Арт-проект клубного типа класса ЛЮКС. Городской стиль с атмосферой загородной жизни. Авторский дизайн. Спальный гарнитур из массива дерева, дорогая мягкая мебель, уникальные светильники, мебель из оникса для санузлов, элементы декора все привезено на заказ из-за рубежа и имеет высокий уровень качества и состояния. Центр притяжения это действующий дровяной камин и собственная благоустроенная терраса. Фактическая площадь 130 кв. м. На 1-м уровне: гардеробная со встроенной системой сушки вещей, гостевой санузел со стиральной машиной, объединенное пространство кухни и гостиной с выходом на открытую террасу. На 2-м уровне расположена спальня, гардеробная с регулировкой высоты полок, душевая комната. Панорамное остекление, высокие потолки (6м), лестница с резными балюсами подчеркивают воздушность пространства и обеспечивают его естественным светом. В квартире поддерживается комфортный температурный режим Презентабельная входная группа дома с центральной рецепцией, услугой

консьерж-сервиса, холлом с зоной ожидания и офисом УК. На крыше 2-ярусной парковки благоустроен и озеленен дворик со скамейками и качелями. Аренда м/м за дополнительную плату. В комплексе имеется разнообразная инфраструктура: от кафе и ресторанов, «ВкусВилл»-супермаркета и барбершопа до студии танцев, галереи современного искусства и продюсерской студии для молодых музыкантов. По данному объекту предусмотрено гарантированное вознаграждение профессиональным агентствам и частным брокерам. Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире: С мебелью, Парковка, Посудомоечная машина, Стиральная машина, Сушильная машина, Душевая кабина, Теплые полы, Камин, Спутниковое/кабельное телевидение, Кондиционер, Охрана, Интернет, Терраса, Видовая квартира, Вид на улицу, Европланировка, Кондиционер, Апартаменты, Гардеробная комната, Лифт, Ремонт - дизайнерский, Кухонная мебель, Окна на улицу, Окна во двор



Move.ru - вся недвижимость России