

Создано: 31.07.2025 в 22:27

Обновлено: 06.03.2026 в 17:34

Алексей Конкин, Алексей Конкин

79162144501

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

450 000 ₺

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

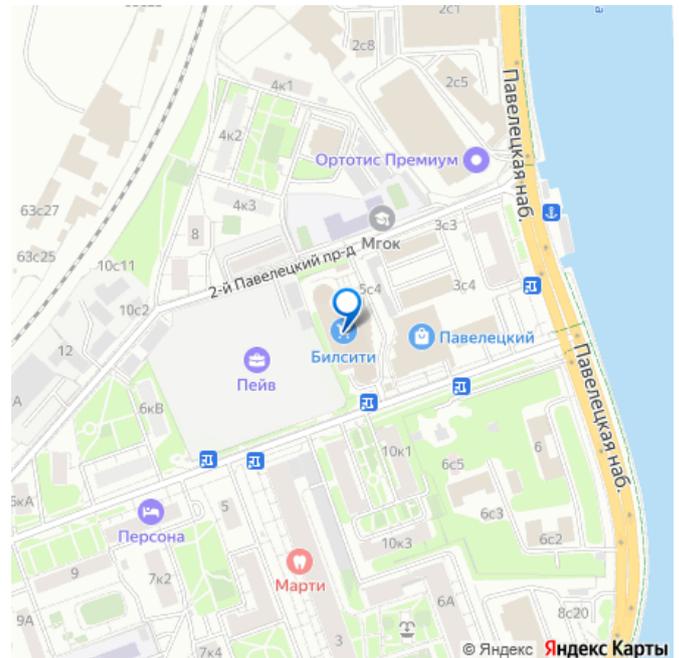
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

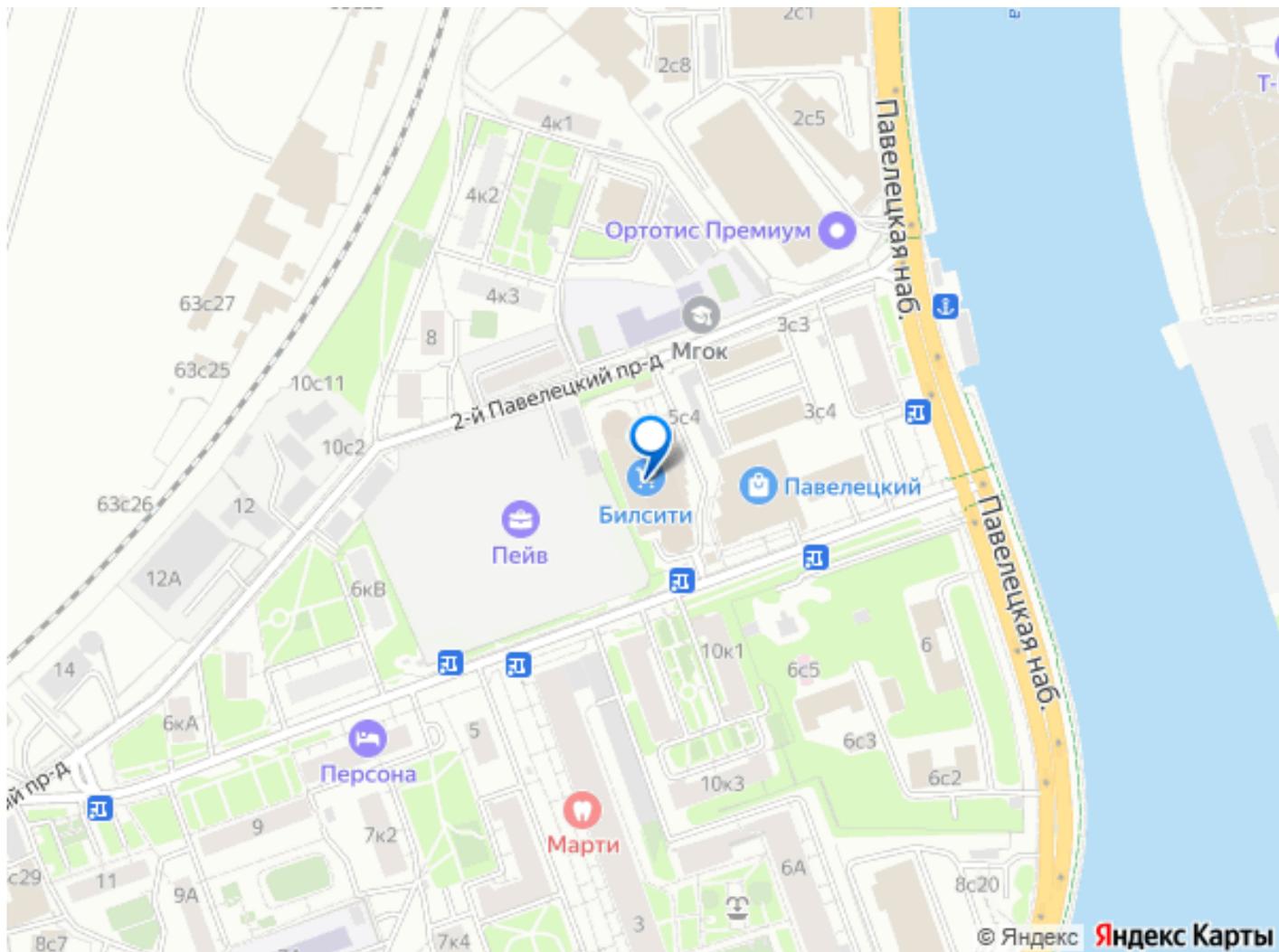
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Пентхаус с панорамным остеклением от пола до потолка, с лучшими видовыми характеристиками, вторым светом за счет высокого потолка (6 метров) и большой террасой на крыше погрузит Вас в атмосферу загородной резиденции в центре города и подарит незабываемые ощущения во время проживания. Высокие потолки с панорамным остеклением наполняют пентхаус светом и воздухом заряжая энергией и позитивом, а прекрасные виды, которые открываются из окон и с террасы на центр города и Москва-реку с курсирующими яхтами и парходами создадут романтическое настроение и расслабление после напряженного дня. На 1 этаже расположена просторная гостиная с большим диваном, совмещенная с кухней, которая оборудованна всей необходимой мебелью и техникой для Вашего комфортного проживания, также на первом этаже расположен гостевой санузел. На втором этаже спальня, мини-кабинет, совмещенный санузел с душевой и выход на террасу, которая расположена на крыше в самой верхней точке. Открытая планировка и отсутствие стен в спальне добавляют простора и создают общее пространство с

первым этажом. Продуманная планировка и дизайн в стиле ЛОФТ создают аутентичную атмосферу и незабываемые впечатления. Все решения в дизайне и мебели кастомные и выполнены в единственном экземпляре. С террасы Вы можете любоваться городским пейзажем и закатом, а утром насладиться рассветом и покормить чаек, которые кружат над водной гладью. О доме: трехуровневая система охраны, строгая пропускная система и личные карты у каждого собственника для идентификации и прохода. Консьерж круглосуточно, спортзал для собственников и арендаторов расположен на 7 этаже.

Подземная парковка на втором этаже. Если есть желание прогуляться вдоль Москва-реки до Кремля, к вашим услугам зонт и велосипед (в летнее время), также имеются стоянки электросамокатов. О локации: в непосредственной близости расположена развитая инфраструктура большого города: культурные пространства и площадки, бизнес-кластеры и деловые кварталы, фитнес-клубы, кафе и рестораны, торгово-развлекательные центры. В непосредственной близости находится Павелецкая набережная, по которой можно добраться до Кремля всего за 10 минут. А запуск водного транспорта сделает этот путь еще более приятным и комфортным. Удобное транспортное расположение на автомобиле - прямой выезд на Павелецкую (далее Даниловскую или Дербеневскую) набережные, до Садового кольца 5 минут, до ТТК 6 минут. До метро Павелецкая также можно добраться за 10 минут.





Move.ru - вся недвижимость России