

**Алексей Конкин, Алексей Конкин**

**79162144501**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:16

**Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1**

**400 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

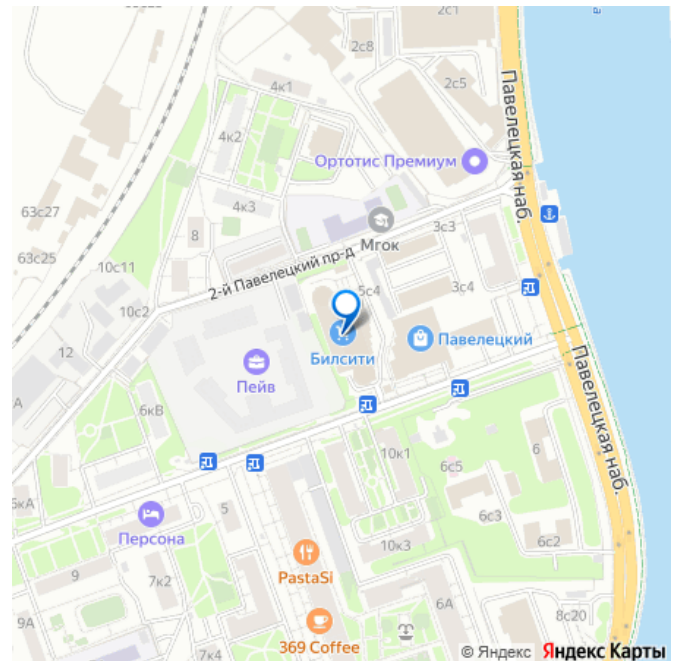
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

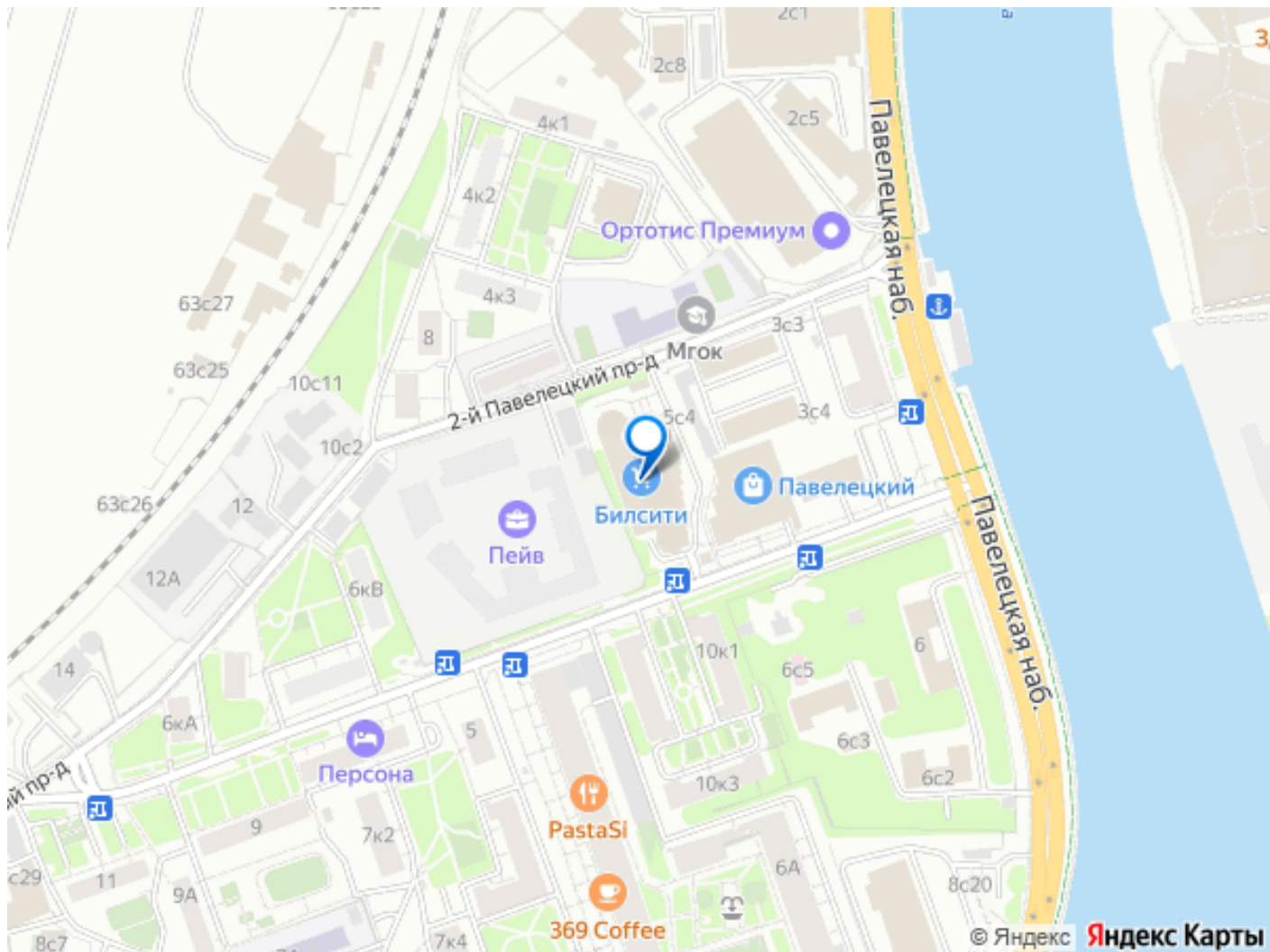
## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Пентхаус с настоящим дровяным камином, вторым светом за счет высокого потолка (6 метров) и уютной террасой погрузит Вас в атмосферу загородной резиденции в центре города и подарит незабываемые ощущения во время проживания. Высокие потолки с панорамным остеклением наполняют пентхаус светом и воздухом заряжая энергией и позитивом, а прекрасные виды, которые открываются с террасы на центр города и Москва-реку с курсирующими яхтами и пароходами создадут романтическое настроение и расслабление после напряженного дня для Вас и Вашего партнера. Загородная жизнь в центре города это реально!!! На 1 этаже при входе в пентхаус расположена прихожая с вместительной гардеробной и гостевым санузлом, далее просторная кухня оборудованная всей необходимой мебелью и техникой для Вашего комфортного проживания, гостиная с дровяным камином и большим диваном, с которой можно выйти на террасу и полюбоваться городским пейзажем и закатом, а утром можно насладиться рассветом. На второй этаж Вы поднимаетесь по круговой лестнице и попадаете в спальню с отдельно стоящей ванной, как в дорогих отелях. Открытая планировка и отсутствие стен в спальне добавляют простора и создают общее пространство с первым этажом. Также на втором этаже находится санузел с душевой и гардеробная для Ваших вещей. Продуманная планировка и дизайн в стиле ЛОФТ создают аутентичную атмосферу и незабываемые ощущения. Все решения в дизайне и мебели кастомные и выполнены в

единственном экземпляре. О доме:  
трехуровневая система охраны, строгая  
пропускная система и личные карты у  
каждого собственника для идентификации и  
прохода. Консьерж круглосуточно, спортзал  
для собственников и арендаторов  
расположен на 7 этаже. Подземная парковка  
на втором этаже. Если есть желание  
прогуляться вдоль Москва-реки до Кремля, к  
вашим услугам зонт и велосипед (в летнее  
время). О локации: в непосредственной  
близости расположена многогранная  
инфраструктура большого города:  
культурные пространства и площадки,  
бизнес-кластеры и деловые кварталы,  
фитнес-клубы, кафе и рестораны, торгово-  
развлекательные центры. В  
непосредственной близости находится  
Павелецкая набережная, по которой можно  
добраться до Кремля всего за 10 минут. А  
запуск водного транспорта сделает этот путь  
еще более приятным и комфортным. Удобное  
транспортное расположение на автомобиле -  
прямой выезд на Павелецкую (далее  
Даниловскую или Дербеневскую)  
набережные, до Садового кольца 5 минут, до  
ТТК 6 минут. Общественным транспортом до  
Павелецкой или Тульской всего одна станция  
на электричке. До метро Павелецкая также  
можно добраться за 10 минут.







Move.ru - вся недвижимость России