

Создано: 07.12.2025 в 16:34

Обновлено: 24.01.2026 в 09:19

Москва, набережная Пресненская, 12

400 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

56/63

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

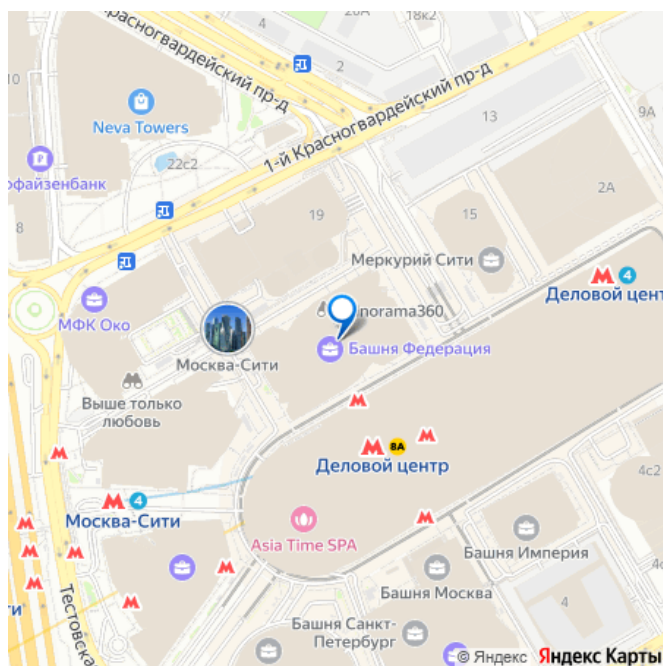
<https://move.ru/objects/9287268720>

Елизавета Никишина, Whitewill

Аренда

79847027815

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Видовой просторный апартамент площадью 139 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса «Федерация» в башне «Запад».

Панорамное остекление и в сочетании с высотой на 56 этажа позволяют наслаждаться видами на Москву, башни «Москва-Сити» и потрясающими закатами.

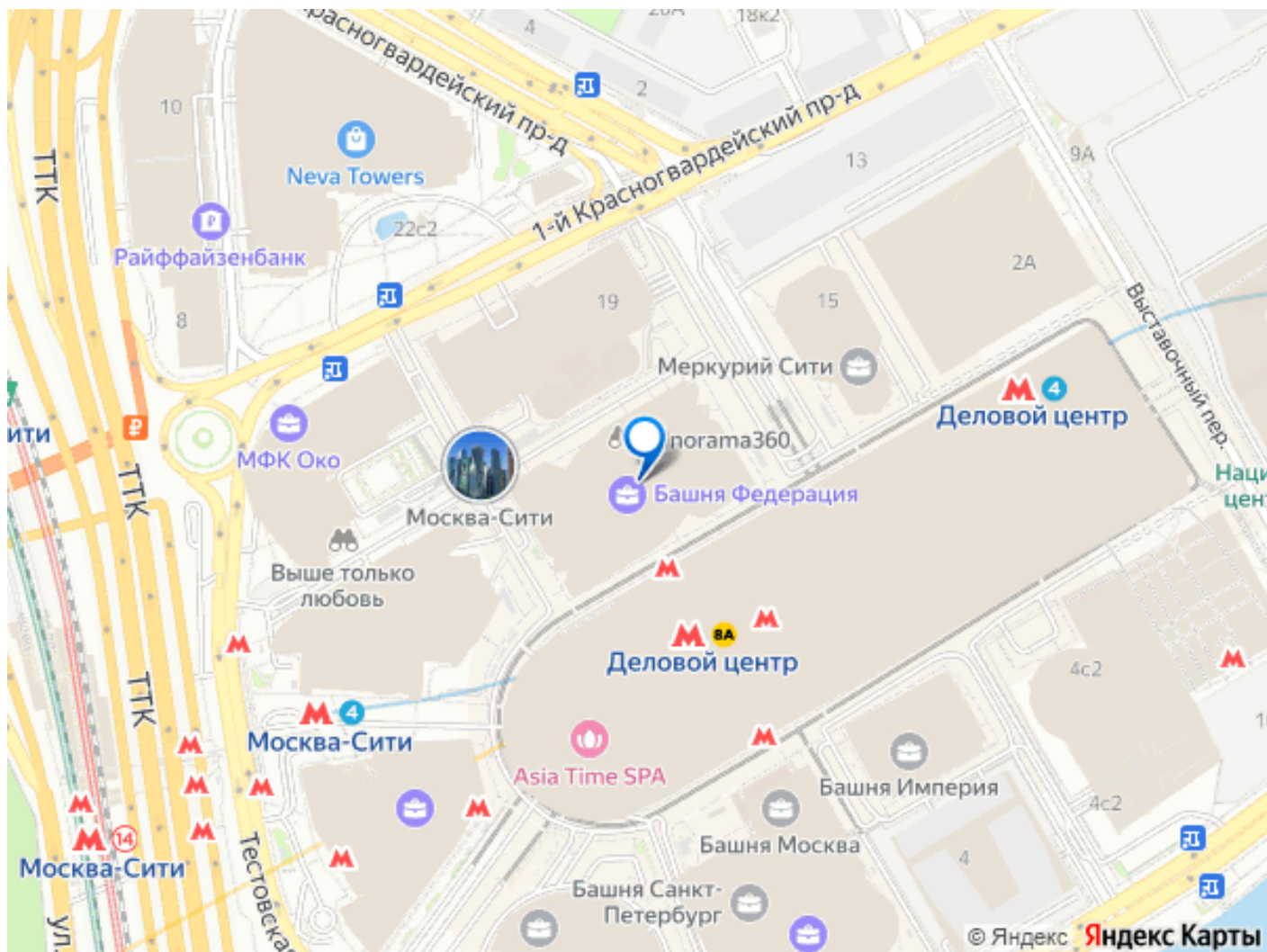
Дизайнерский интерьер оформлен в стиле современной классики, в отделке использована венецианская штукатурка, натуральный американский орех.

Спланирована гостиная с кухней и обеденной зоной, уютная спальня с угловым панорамным остеклением, большой санузел с душевой зоной и ванной, вместительная гардеробная комната, гостевой санузел, просторный холл. Апартамент полностью укомплектован современной мебелью и премиальной техникой. Главное о доме.

«Федерация» — два небоскрёба в Москва-Сити: 97-этажная «Восток» и 63-этажная «Запад». Смещённые кубы фасадов и стеклянная графика создают футуристический силуэт делового центра. Внутри — атриум под стеклянной крышей,

отдельные дизайнерские лобби для жителей, рестораны и галереи. На 61 этаже работает wellness-клуб Nebo с панорамным бассейном, на верхних уровнях — пентхаусы с двойным светом и стеклянным куполом, из окон которых открываются панорамы Москвы на высоте облаков. На первых этажах — торговые пространства, кафе и сервисы; подземная галерея соединяет башни с «Афимоллом». Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Елизавета Никишина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 680.





Move.ru - вся недвижимость России