

Создано: 25.12.2025 в 14:47

Обновлено: 21.02.2026 в 20:39

<https://move.ru/objects/9287674367>

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**70 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

33/35

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

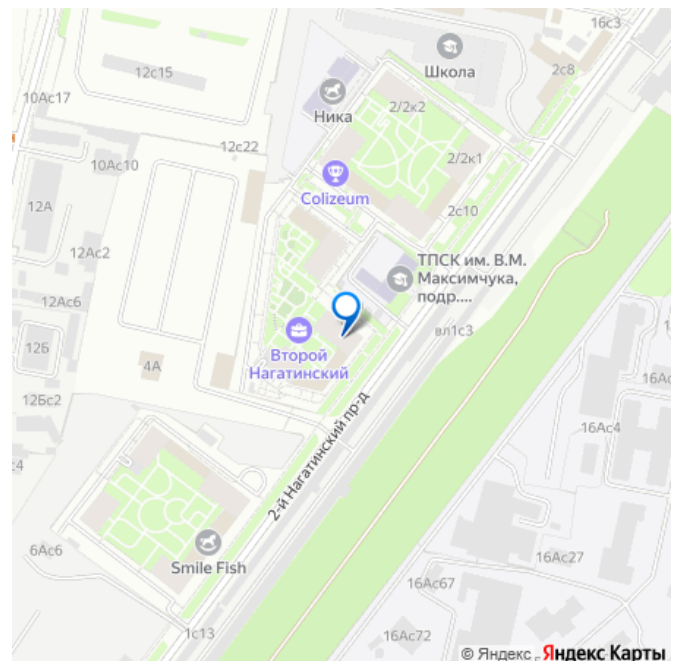
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев) Представляем вашему вниманию чистую, стильную, светлую и уютную Евро 2х комнатную квартиру в ЖК Второй Нагатинский площадью 31,7 кв.м. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, вытяжка, печь СВЧ, а также все необходимое для комфортного проживания. Преимущества квартиры: - Просторная кухня-гостинная - Светлая спальная комната Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: - до м. Коломенская 22 минуты пешком - до м. Каширская 18 минут на транспорте - до м. Нагатинская 20 минут на транспорте - закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин», где тихо и уютно, много зелени, а также благоустроенные зелёные пространства на территории района. Жилой квартал расположен в районе Нагатино-Садовники. Благоустроенная территория с дворами-парками, подземные паркинги, собственные детский сад и школа. Для тихого и активного отдыха появится MultiHub Яблони с красивым садом, большой детской игровой зоной и спортивным бульваром. Недалеко от Второго Нагатинского находятся парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник

Коломенское, Нагатинская набережная и спортивный комплекс КАНТ, где зимой работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 тыс. ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



