

Создано: 12.01.2026 в 13:33

Обновлено: 13.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287943288>

Собственник

**79857424407**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 23К1

**80 000 ₽**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 23К1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

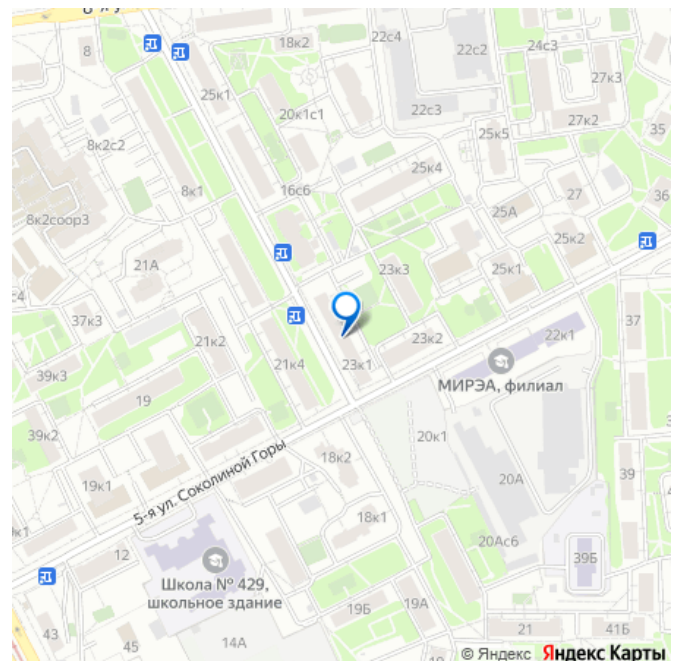
балкон

парковка

## Описание

СДАЁТСЯ — Компактная продуманная

для заметок

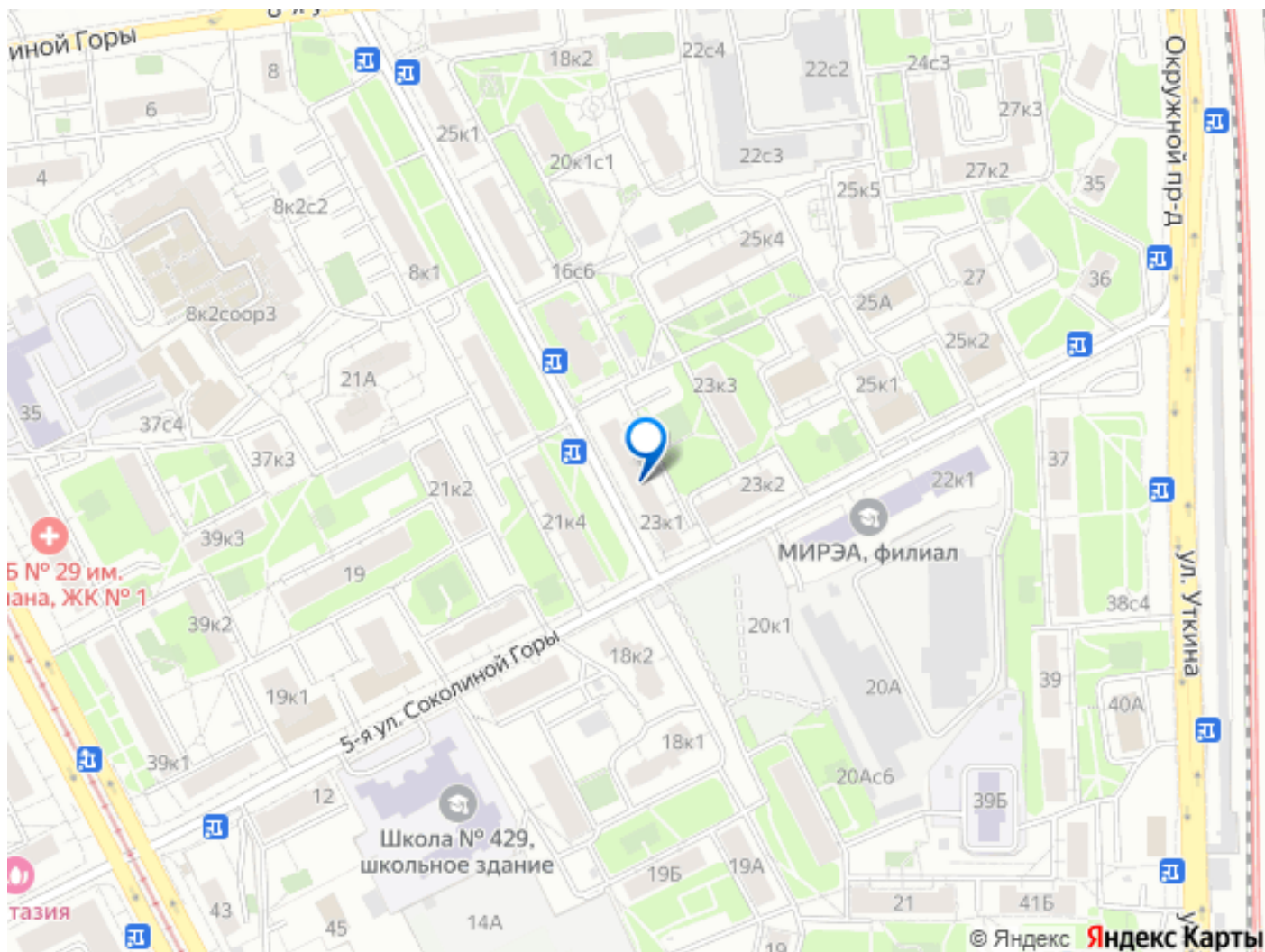


двухкомнатная квартира с полным набором техники для комфортной жизни. ВНИМАНИЕ Для связи пишите в личные сообщения на ЦИАНе, очень много звонков. Цена: 80 000 ?/месяц Залог: 80 000 ? (депозит возвращается полностью при сохранении в исходном состоянии техники и мебели) При заезде оплачиваются: первый и последний месяц + депозит (итого 3 месяца) Оформление: официальный договор найма жилого помещения, временная регистрация на срок аренды. --- Что уже есть в квартире: Техника: Стирально-сушильная машина, посудомоечная машина, холодильник с морозильной камерой, кондиционер, телевизор, газовая плита, электрическая духовка, фильтр питьевой воды, микроволновая печь, чайник, небольшой накопительный водонагреватель на период отключения горячей воды летом. Скоростной Wi-Fi (уже подключен, безлимитный). Удобство: Полностью оборудованная изолированная кухня. Изолированная спальня с кроватью с подъемным механизмом (дополнительное место хранения), новый матрас, шкафы. Гостиная с диваном - полноценным спальным местом, можно принимать гостей. В квартире для такой площади очень много мест для хранения. Ванная оборудована тропическим душем. --- Планировка идеальна для работы и отдыха: Полноценная двушка с изолированными комнатами: просторная гостиная и отдельная спальня. Изолированная кухня: можно готовить, не беспокоя других. Свежий ремонт, светлые помещения, большие окна. --- Условия аренды: Можно с животными. Нельзя с детьми. Арендатор оплачивает начисления по счетчикам и количеству зарегистрированных жильцов. Расчет строго

по договору: предоплата (первый + последний месяц) + депозит при заезде. ---  
Район — транспорт и природа в шаговой доступности: 13 минут пешком до метро Шоссе Энтузиастов. 10 минут пешком до станций МЦК Шоссе Энтузиастов / Соколиная Гора. 10 минут пешком до Измайловского парка (прогулки, велодорожки, природа). Во дворе тихо, рядом все необходимые магазины, аптеки, ПВЗ, остановки общественного транспорта. Спокойный подъезд, семейные не шумные соседи. Квартира располагается на комфортном 2-ом этаже без лифта в доме под реновацию. Следующие несколько лет вы можете спокойно жить со своим питомцем, а при выезде ко времени сноса до получаете депозит полностью (за вычетом коммунальных платежей и сломанной техники). Балкон не застеклен, можно курить (под свою ответственность). --- Для кого эта квартира: Для ответственных работающих людей или пары (в т.ч. с питомцем). Для тех, кто ценит комфорт, тишину и не хочет тратить время на поиск техники и обустройство. Для тех, кому важна отличная транспортная доступность (метро + МЦК) и близость к парку. --- Оперативный показ в удобное время по договоренности, быстрое заселение.







Move.ru - вся недвижимость России