

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:05

Обновлено: 10.04.2026 в 15:08

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**95 000 ₹**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/33

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

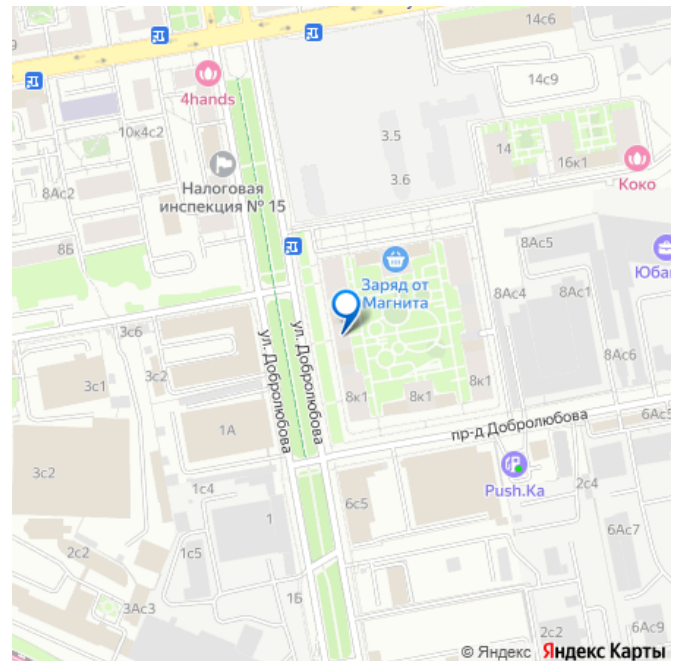
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

для заметок



## Описание

В квартире выполнена меблировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Квартира сдается впервые! Вся мебель и техника новые! Долгосрочная аренда ( договор на 11 месяцев ). Представляем вашему вниманию светлую и стильную евро 2-х комнатную квартиру в ЖК Руставели общей площадью 32,5 кв.м. Бытовая техника: кондиционер, стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, чайник. Мебель: кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, диван, шкаф, двуспальная кровать, столик под рабочее место и всё необходимое для комфортного проживания. Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: до м. Бутырская 12 минут пешком до м. Останкино 18 минут пешком до м. Дмитровская 20 минут пешим шагом до ТТК можно доехать всего за 5 минут на машине. Закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин» где тихо и уютно, и много зелени. Район вокруг ЖК хорошо развит: здесь есть школы, детские сады и поликлиника. Рядом несколько парков, откуда открываются виды на Останкинскую башню, и арт-пространства: дизайн-завода Флакон и Хлебозавод 9. Идти до них всего 15 минут. Ближайшие парки — Гончаровский и Яблоневый сад. Дойти до них можно за 10 и 15 минут. А за полчаса ходьбы можно добраться до парка Останкино или доехать до Главного ботанического сада РАН. В пешей доступности продуктовые супермаркеты, ТЦ, салоны красоты, кафе, аптеки и пункты выдачи. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: Условия проживания по

Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности; - Организация мелкого ремонта. Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.



