

Создано: 17.12.2025 в 17:20

Обновлено: 26.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287505331>

**Ашихмин и партнёры, Ашихмин и  
партнёры**

**79854259144**

**Москва, Большая Никитская улица, 49**

**220 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 49

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

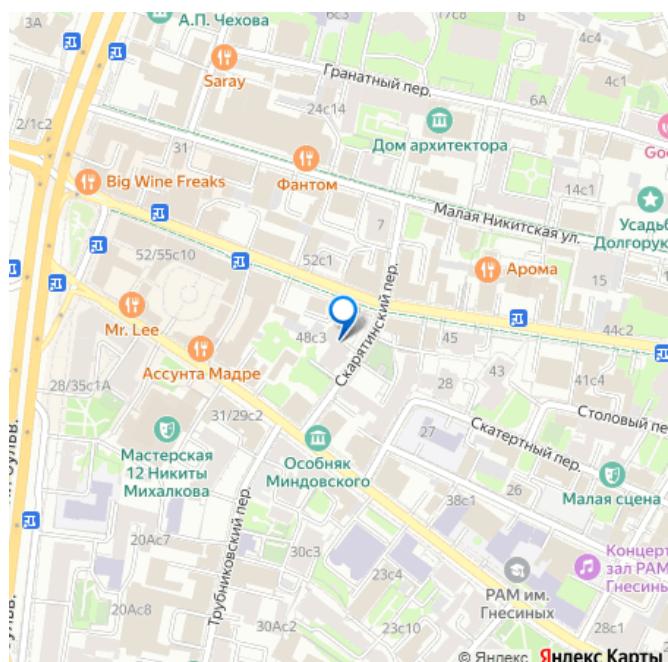
2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

мебель, лифт

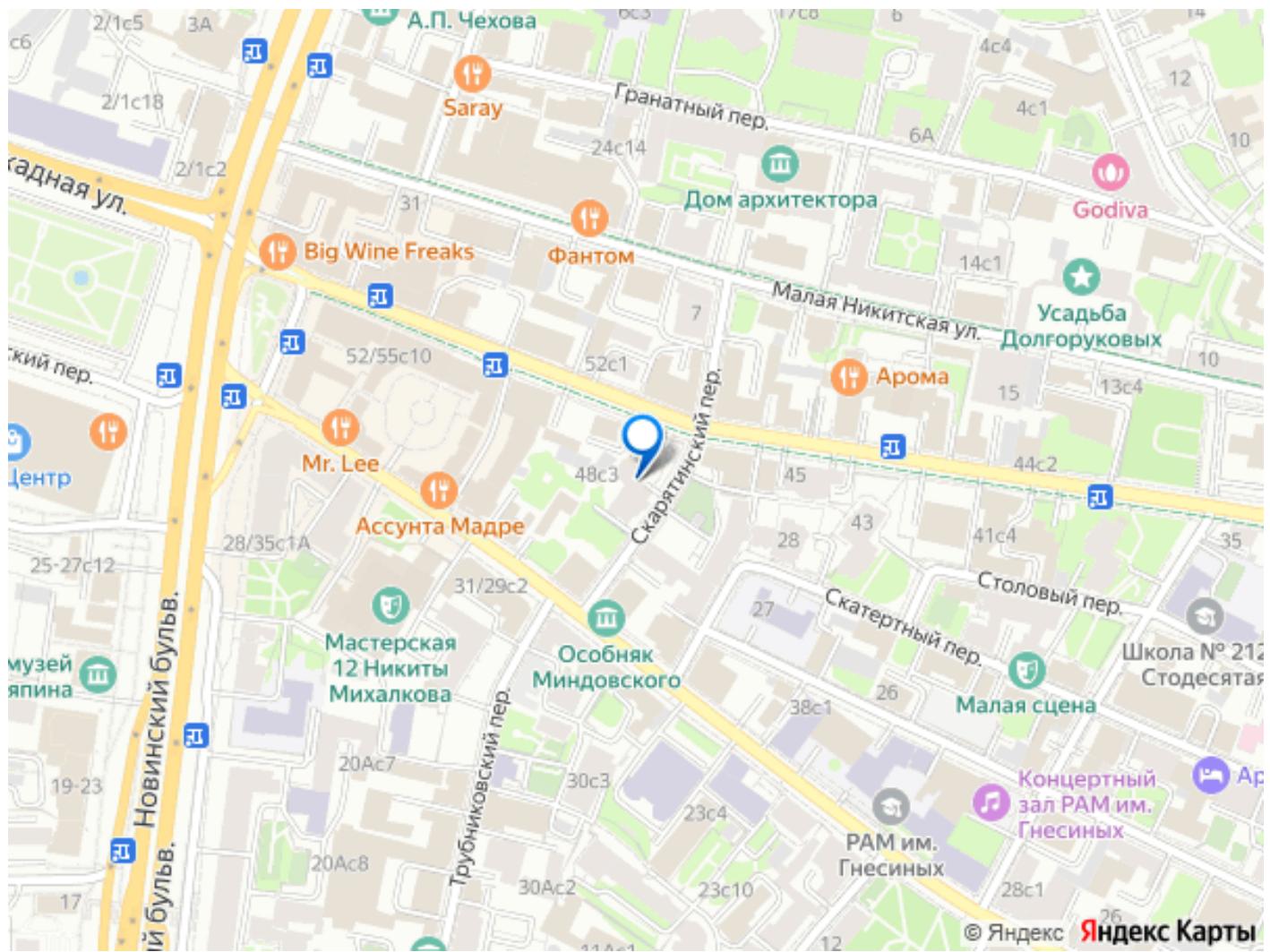
## Описание

id 514 Апартамент площадью 32 м?  
расположен на 2 этаже по адресу улица  
Большая Никитская, д. 49. Пространство  
грамотно поделено на общую и приватную

зоны. Функциональной планировкой предусмотрена гостиная, совмещенная с кухней, спальня и ванная комната. Во всех комнатах выполнен единый дизайн в светло-серых тонах. В квартире установлены духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник, плита, кондиционер, бойлер, стиральная машина Hisense и подогрев полов. Из окон открывается вид в тихий двор. Жилой дом расположен в историческом тихом центре, в окружении посольств, в шаговой доступности от Патриарших прудов. В доме находится кофейня Tears Of. На закрытой территории предусмотрены места для отдыха, детская и спортивная площадки. В окружении дома расположено несколько особняков: Я.М. Шлоссберга, М.Г. Позиновского, И.А. Миндовского, А.Н. Верстовского, И.И. Некрасова. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится Кудринская площадь, детский сад 2123, школы 2123 и 1234, медицинский центр Topclinic, салоны красоты, лучшие кафе и рестораны. Хорошая транспортная доступность удобный выезд на Садовое кольцо и Тверской бульвар. Участник ассоциации AREA.







Move.ru - вся недвижимость России