

🕒 Создано: 07.04.2026 в 08:24

Обновлено: 09.04.2026 в 15:54

Собственник

74954760059

**Москва, Орлово-Давыдовский переулок,
1**

120 000 ₺

Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Орлово-Давыдовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

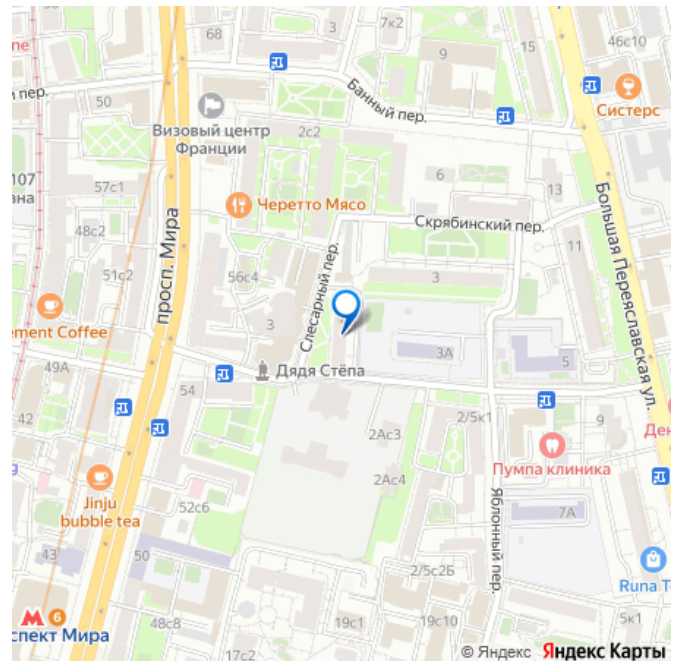
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

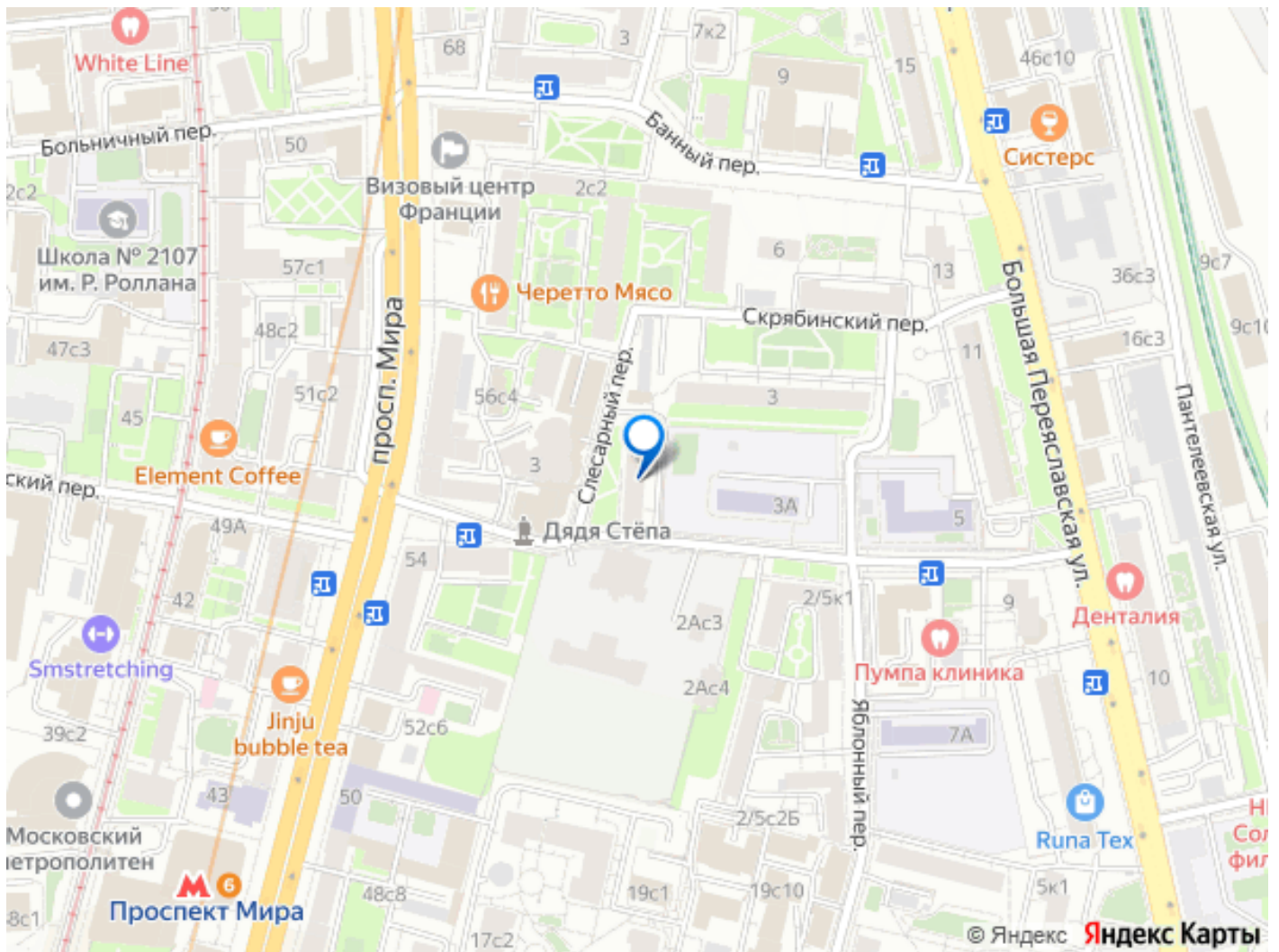
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Стильная евродвушка (33,4 м?) у м. Проспект Мира — тишина и уют Сдается светлая и теплая квартира в кирпичном доме в престижном Мещанском районе. В квартире только что закончен капитальный ремонт Идеальное место для тех, кто работает в центре и ценит возможность отдохнуть в спокойной, почти дачной тишине, оставаясь в ритме мегаполиса. Дизайнерское пространство, где функциональность продумана до мелочей. Благодаря широким раздвижным дверям квартира легко трансформируется: можно создать единую студию или полноценную двухкомнатную квартиру. Кровать с премиальным матрасом + раскладной диван. Встроенный шкаф 2.5 м. Шторы блэкаут. Продуманная система зонального освещения. Удобные поворотные кресла ТВ Сбер с ИИ 50, 2 кондиционера, пылесос, стирально-сушильная машина, накопительный бойлер. Умная входная дверь с распознаванием входящего по лицу (удобно когда руки заняты) или отпечатку пальца и Wi-Fi. Застекленный балкон с высокими барными креслами. В теплое время окна раздвигаются, создавая ощущение террасы. Первый месяц аренда 85.000р и депозит

85.000р КУХНЯ (в процессе): Гарнитур изготавливается, установка запланирована на период 1 - 20 мая 2026 г. В комплектацию войдут: посудомоечная машина, электрическая духовка, газовая варочная панель, вытяжка. СВЧ, холодильник и чайник уже присутствуют. Вся техника новая. Респектабельное соседство и сложившаяся культурная среда. Чистый подъезд, интеллигентные соседи. Всего 400 метров (5 минут пешком) до метро Проспект Мира. До Садового кольца и ТТК 5 минут на авто, до Кремля — 15. Рядом проходят ключевые автобусные маршруты Пешая доступность вокзалов. Третья линия домов, 5 этаж - никакого шума магистралей. Закрытый двор со шлагбаумом (всегда есть место!), во входной группе большое пространство и соседи не опасаются оставлять свои велосипеды. В шаговой доступности легендарный Аптекарский огород для прогулок, лучшие кофейни, рестораны и фитнес-клубы района. Добротный кирпичный дом с отличной звукоизоляцией Идеально для одного человека или пары без детей и домашних животных Сдается на длительный срок Цена - 85тр— до установки кухни. 120тр — после установки кухни и техники. Аренда официальная Коммунальные услуги включены Отдельно интернет, свет и вода по счетчикам (~2тр) Квартира не предназначена для проживания с детьми и домашними животными. Депозит: 85 тр до установки кухни, 120 тр после установки





Move.ru - вся недвижимость России