

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:13

**Москва, 1-й Грайвороновский проезд,  
7Ак3**

**63 000 ₽**

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 7Ак3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

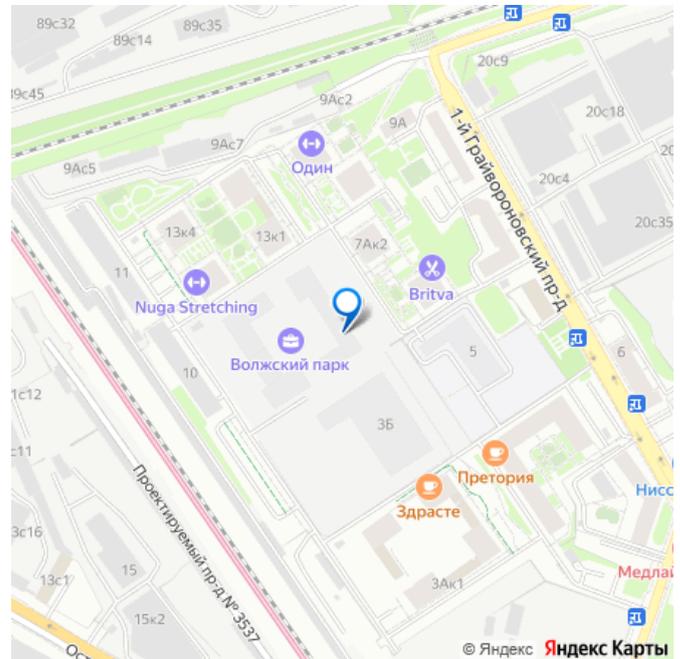
Уютная евродвушка, впервые сдается в новом корпусе ЖК «Волжский Парк». Комфортный этаж. Монолит. Площадь квартиры 33,8 м.кв, высота потолков 2,62 м. Совмещенный санузел с ванной. Окна выходят в

<https://move.ru/objects/9292885597>

**Собственник**

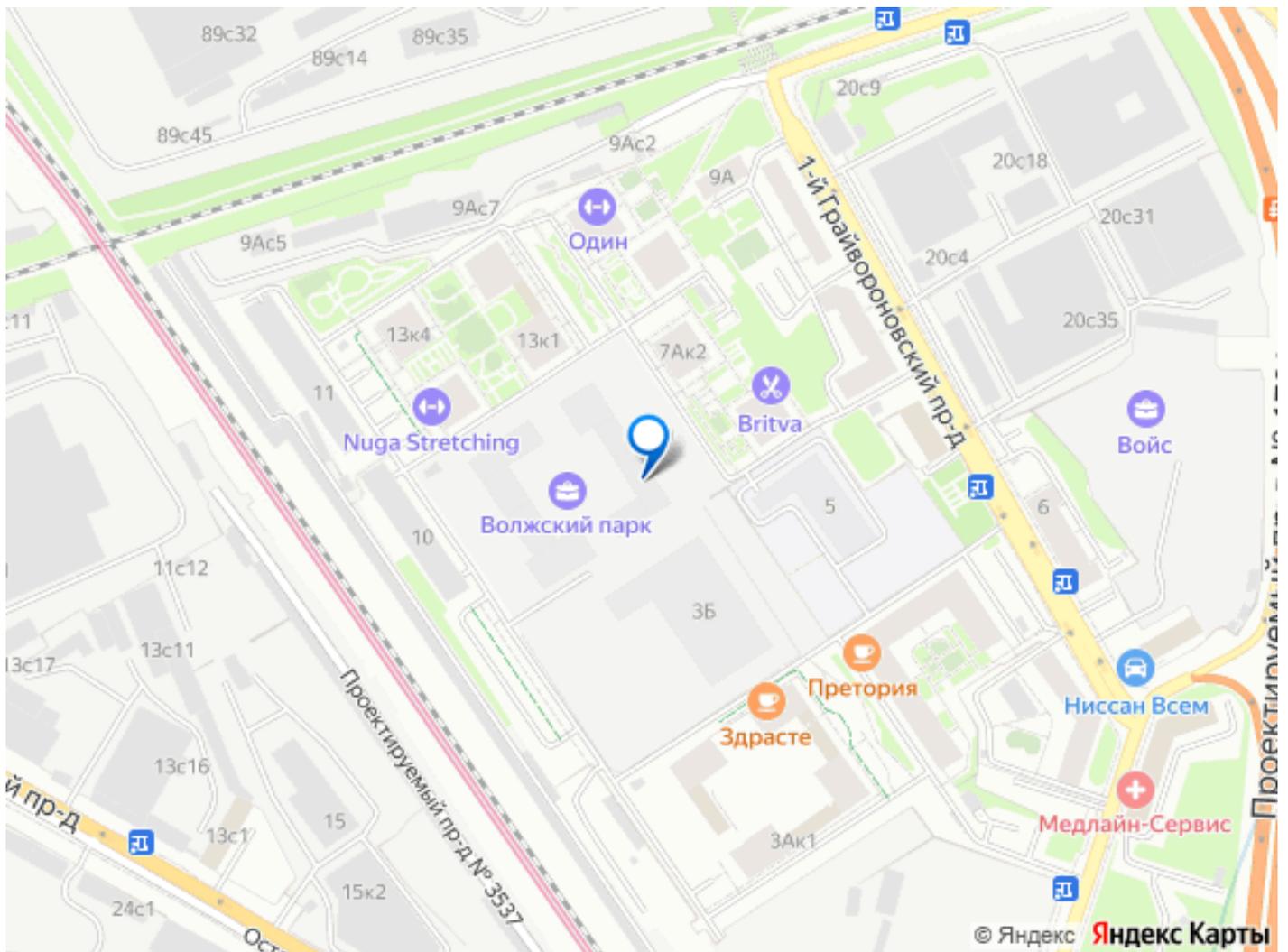
**79230733753,7939013  
9904**

для заметок



благоустроенный, тихий двор. Спортивные, детские площадки, Догхаб. Хороший вид из окна. В квартире есть всё для комфортного проживания (в работе, будет готово в течение нескольких дней). Долгосрочная аренда. Возможно без залога В зонах отдыха: телевизор Hyundai 55', двуспальная кровать 160\*200, дизайнерский красный раскладной диван, зоны хранения На кухне установлена современная техника, красный холодильник Bosch, обеденная зона с 2-мя стульями В совмещенном санузле: туалет, ванная, зеркало и стиральная машина Vestel В коридоре: зоны хранения, вешалка, зеркало Также имеются необходимые мелочи для жизни: одеяло, 2 подушки, комплект посуды, вешалки Закрытый двор без машин. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. В доме поддерживается порядок, круглосуточно обеспечивается безопасность. Район отличается развитой инфраструктурой (данный корпус будет сдан в апреле 2026 года - один из последних в микрорайоне). В наличии бесплатные парковки. По близости новый детский сад с яслями, в сентябре откроется новая школа. До станций МЦД - 2 и МЦК Новохоловская 10 минут пешком. Так же недалеко станция метро Текстильщики (до Кремля 11 минут, м. Китай город). 3 минуты на машине до ТТК, Волгоградского проспекта и Юго - Восточной хорды Рядом культурный центр Москвич, кинотеатр, стадион Москвич, олимпийский центр по кёрлингу, международный бильярдный клуб, ТЦ Город, парк Кузьминки и Люблино. В соседних домах продуктовые сетевые магазины, кофейни, пекарни, аптеки, пункты выдачи. Цена плюс квитанции (примерно 5,000 ? в месяц) Возможен заезд в ближайшее время Благодарим за внимание к нашему предложению!





Move.ru - вся недвижимость России