

🕒 Создано: 21.01.2026 в 06:45

Обновлено: 21.01.2026 в 07:47

**Собственник**

**79863238780**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**65 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

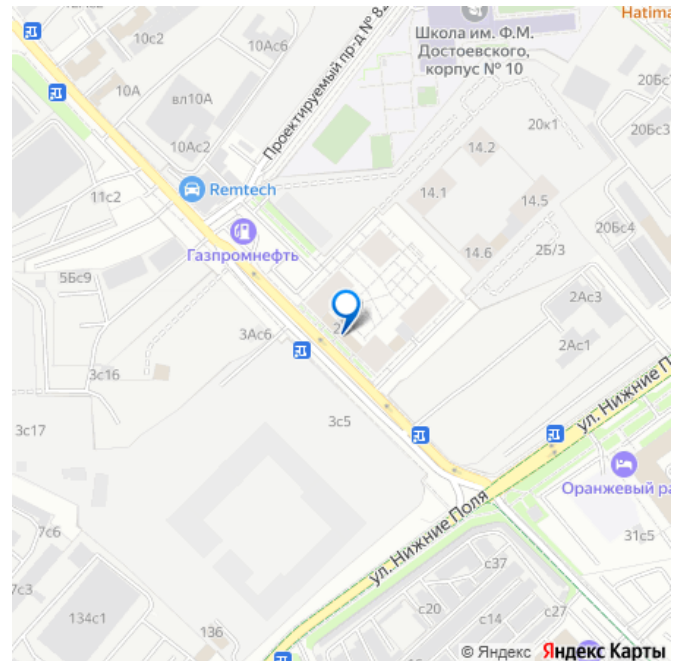
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

для заметок

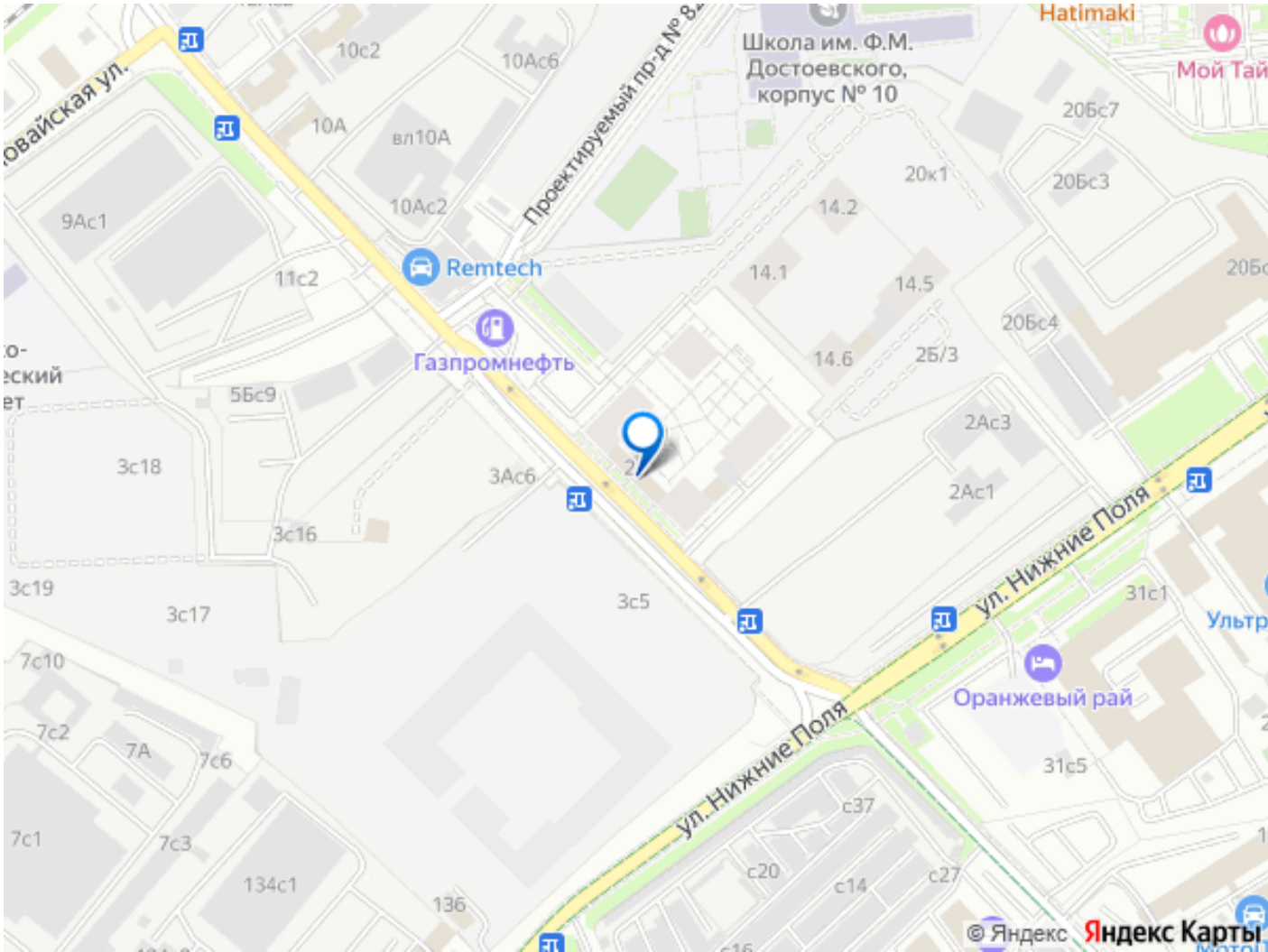


## Описание

Сдается ВПЕРВЫЕ евродвушка в новом ЖК комфорт класса Люблинский парк. Никто не жил - Вы будете первыми! Хорошая транспортная доступность: до МЦД-2 Перерва - 5 мин. пешком. В самом доме на первом этаже расположены Пятёрочка, WB, Ozon, аптека, кафе. Закрытый зеленый внутренний двор без машин, под видеонаблюдением, с обустроенной детской площадкой. Есть бесплатная уличная парковка. Вся инфраструктура в шаговой доступности - школа, детский сад, продуктовые супермаркеты, фитнес-клуб, стадион и т.д. Квартира светлая, всё НОВОЕ, полностью укомплектована мебелью и техникой для комфортного проживания. Окна - во двор, тихо. Удобный 4ый этаж. В доме поэтажный домофон - исключён проход на этаж посторонних людей. Кухня: встроенный кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель на 3 конфорки, духовой шкаф, микроволновая печь, эл.чайник. Гостиная: стол с 4мя стульями, раскладной диван, тумба под ТВ, телевизор. Спальня: двуспальная кровать, 2 прикроватные тумбы, шкаф-купе. Санузел совмещен, стиральная машинка Indesit. В коридоре - вместительный шкаф. Полы — ламинат и плитка. Дополнительную мебель/технику, по согласованию, можно приобрести в счёт арендной платы. Рядом ТЦ «Люблю Молл» с Ашаном, парк 850-летия Москвы, парк Героев Отечественной войны 1812 года, лес Жары. Автобусные остановки через дорогу, автозаправка и многоуровневая парковка напротив дома. Шаговая доступность к метро «Братиславская» и «Марьино». Квартира

сдаётся на длительный срок. В стоимость включены все коммунальные платежи, дополнительно оплачиваются водоснабжение и электричество (по счётчику), Интернет. Рассмотрим не более 2х взрослых жильцов с детьми. С питомцем нельзя. Есть ВИДЕО - по запросу. Звоните, отвечу на все вопросы. Ждём Вас на просмотр. Юлия.





Move.ru - вся недвижимость России