

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:00

Москва, Березовая аллея, 17к2

90 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 17к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

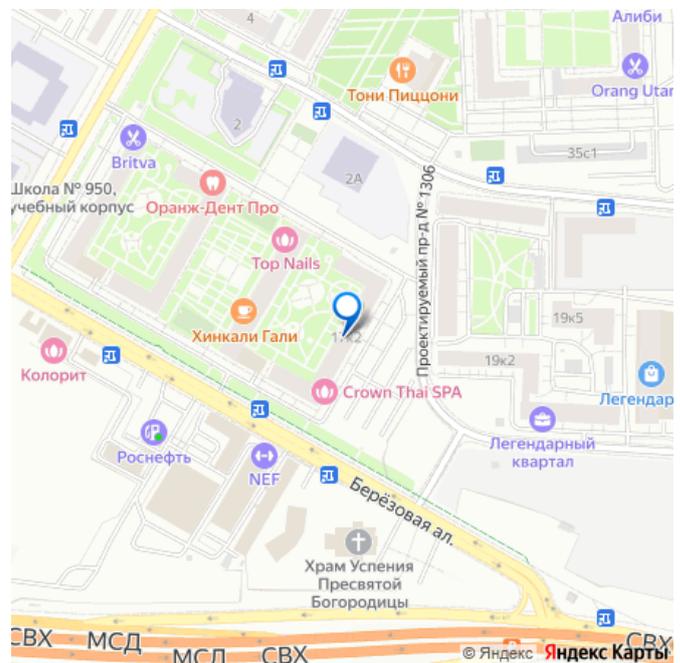
да

<https://move.ru/objects/9290271340>

Собственник

**74954760059,7495476
0059**

для заметок



Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

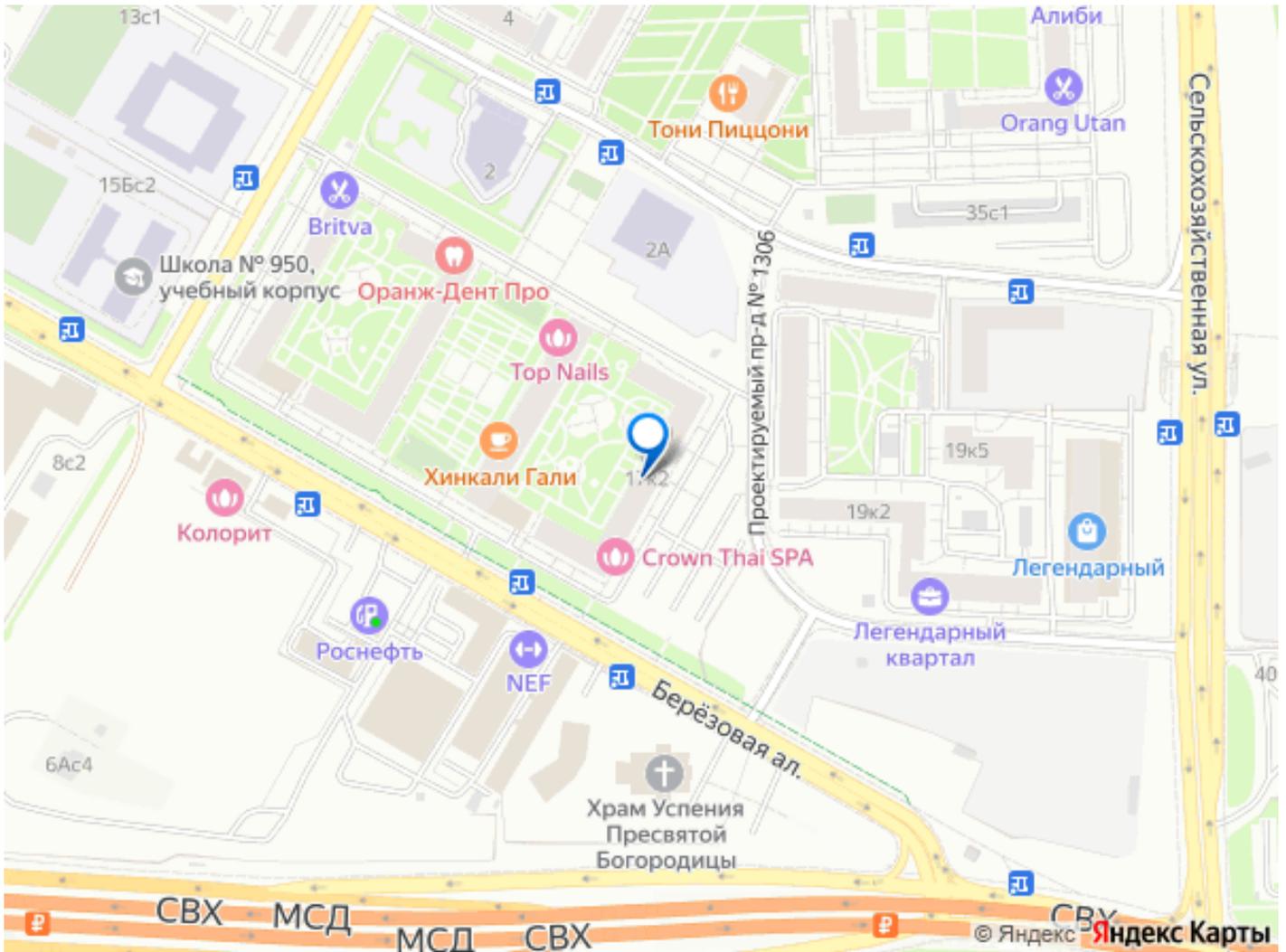
Описание

Впервые сдаётся светлая, уютная, дизайнерская и функциональная евродвушка недалеко от метро «Ботанический сад» / «Владыкино» / МЦК - 34 м² в ЖК Green Park (ПИК), Берёзовая аллея, 17к2 - свежий дизайнерский ремонт светлый скандинавский лофт с кирпичной стеной, потолки 3м - вся новая техника и мебель - супер-настраиваемый многозонный свет + blackout-шторы - функциональная мебель-трансформер (шкаф-кровать-диван, подъёмный стол и диван-кровать) - продуманное объёмное хранение (вкл-я потолочную антресоль) - 15 этаж, западные окна — тихо, много солнца и красивый вид - в спальне и гостиной 4 спальных места (в т.ч. 2 гостевых) Возможна регистрация. # Главные фишки - Olissys кровать-диван-шкаф (3-в-1) — экономит место и даёт большую систему хранения. - Много хранения: #антресоль, шкаф в прихожей до потолка, кухонные шкафы под потолок, полки и хранение с подсветкой в санузле. - Свет под любые задачи: ярко для работы / мягко для вечера — 5 зон в гостиной (2 диммера), 4 режима в ванной, в спальне — общий + локальный. - Передвижной подъёмный стол ИКЕА — рабочее место/ужин/гости; есть барные

стулья + обычные складные. - 2 ТВ, в гостиной 65» на поворотном кронштейне (90) — удобно смотреть из разных зон гостиной. • датчики протечки в ванной и на кухне # Техника и оснащение - Полная новая (неиспользованная почти вся) техника: холодильник, стиралка, кондиционер, полноразмерные ПММ и плита, утюг/доска и пылесос - Датчики протечки в ванной и на кухне; пожарная сигнализация - Управление всеми дверьми и шлагбаумами с моб телефона # Дом, двор, парковка - Закрытая территория: внутренний зелёный дворик — для отдыха, детей и даже работы на воздухе летом - Безопасность: видеонаблюдение и охрана/дежурные службы на территории - Парковка: подземный паркинг (отдельно) + гостевая парковка + многоярусная в 5 мин # Инфраструктура - ВкусВилл — в соседнем корпусе. На 1м этаже «Хинкали-гали» - На первых этажах ЖК: магазины, кафе, кофейни и сервисы на каждый день (ПВЗ, салоны, барбершопы и т.п.) # Спорт - XFit Point Green Park — рядом - через дорогу NEF: фитнес + бассейн, сауна/хамам - DDX Fitness — в ТРК Европолис Ростокино - Отличные беговые и катательные локации в Бот саду, ВВЦ и парке вдоль Яузы! # Прогулки и природа - Бот сад ~5 минут, ВДНХ ~15 минут, парк Хуамин ~16 минут. - Рядом маршруты вдоль реки Яузы и уютная усадьба Свиблово # Для детей - детсад на территории ЖК (5 минут от дома) - закрытый внутренний дворик с дет площадками # Транспорт и работа - До м.Ботанический сад — ~1015 мин пешком; до м.Владыкино/МЦК — ~1520 мин пешком (на автобусах быстрее) - У метро развиваются бизнес-центры и офисные кластеры — удобно тем, кто ездит в офис несколько раз в неделю # Про соседей и атмосферу - ЖК молодой и активный: много семей, быстро

решают бытовые вопросы и делятся новостями по дому/району Дети за! Кошки — ок, собаки — обсуждаемо)





Move.ru - вся недвижимость России