

🕒 Создано: 05.04.2026 в 18:25

Обновлено: 11.04.2026 в 15:13

**Собственник**

**74954760059,7495476  
0059**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 23**

**75 000 ₺**

Москва, улица Марии Ульяновой, 23

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

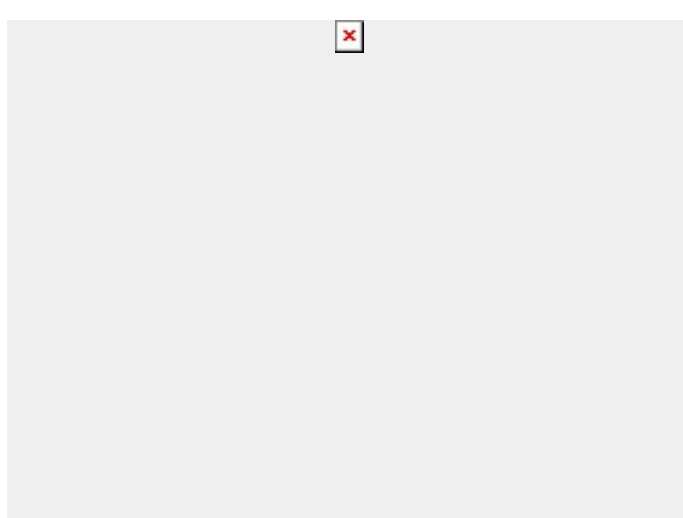
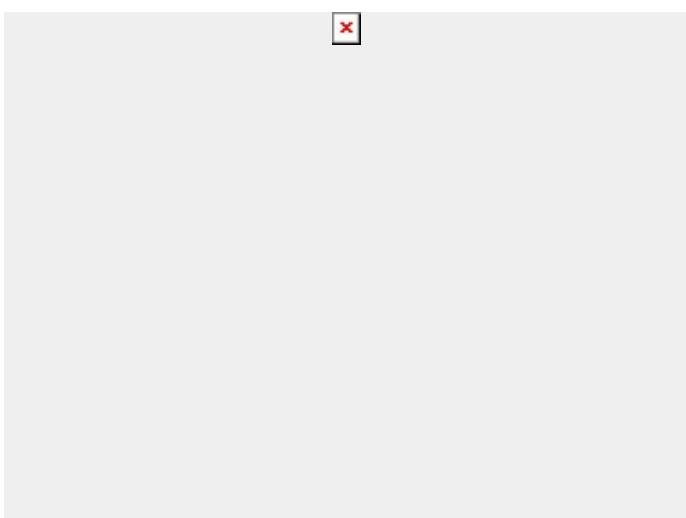
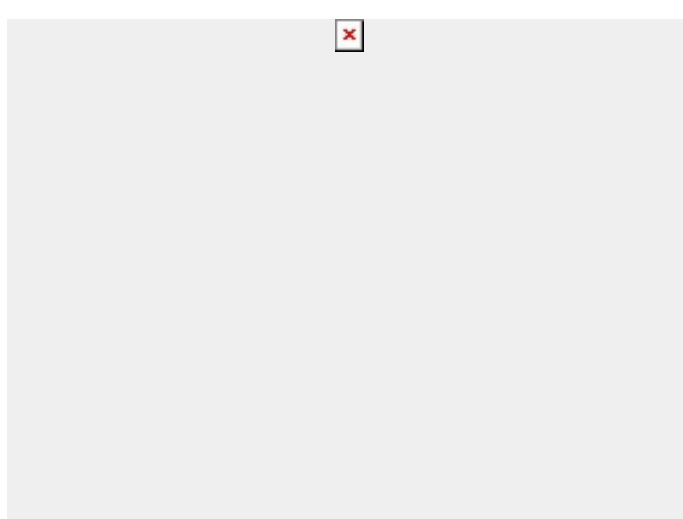
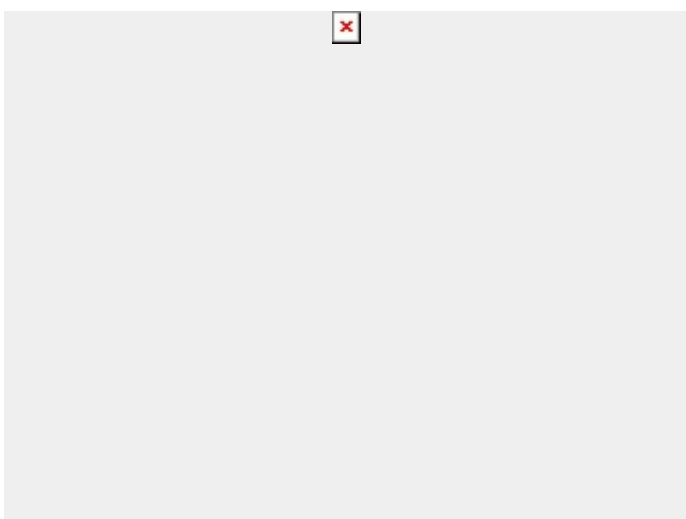
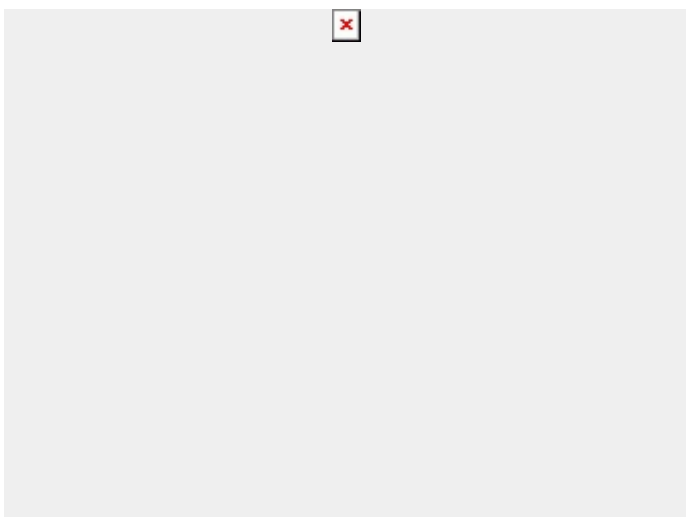
да

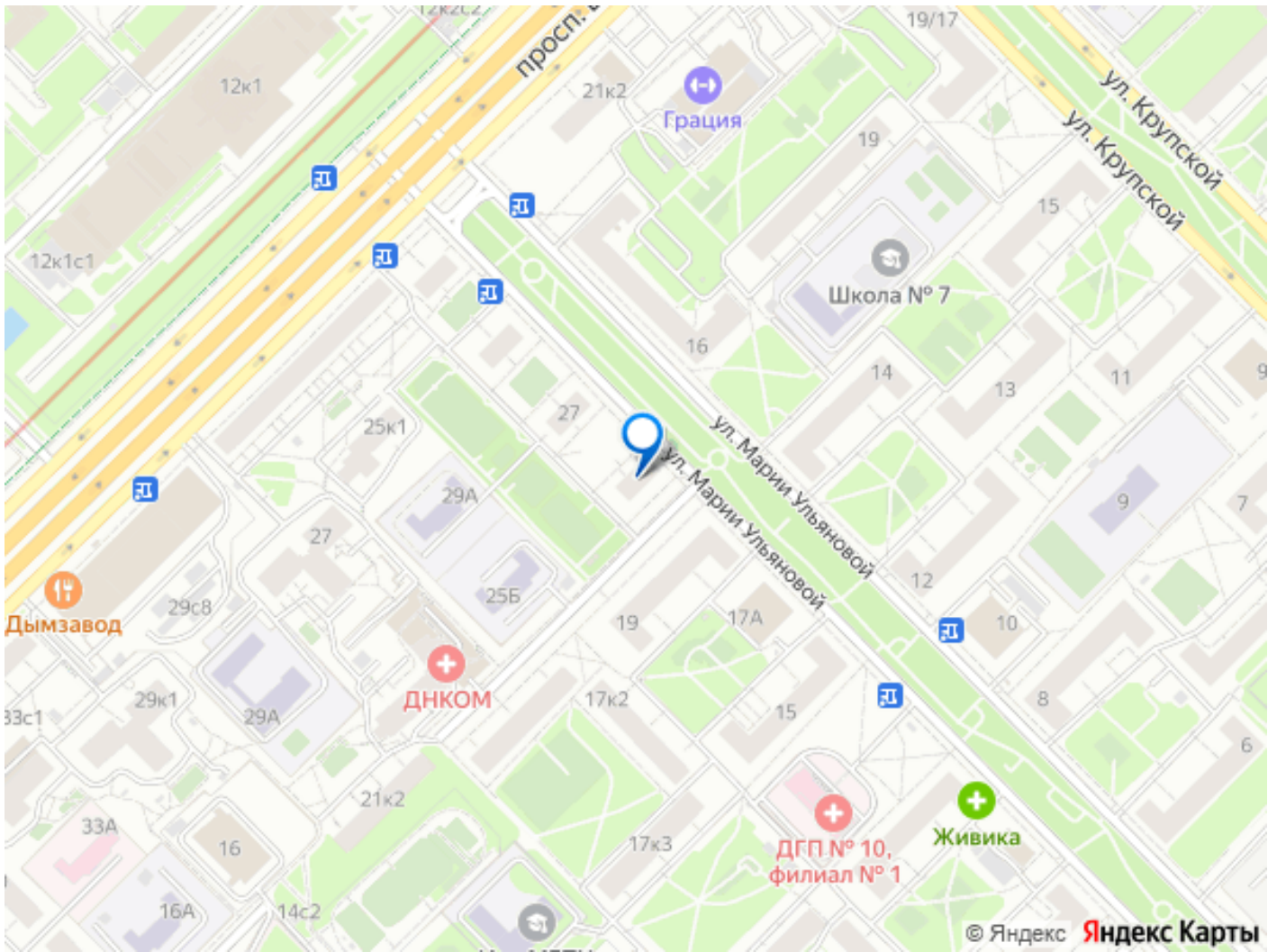
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на восьмом этаже в панельном доме 1960 года постройки. Общая площадь — 35.6 кв. м, высота потолков — 2.6 метра. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе. В квартире сделан косметический ремонт. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. Мебель вся новая (кроме шкафа-купе и журнального столика). Из техники — холодильник, газовая плита и стиральная машина (также новые), поэтому можно сразу заезжать и начинать пользоваться. Совмещённый санузел оснащён ванной, а окна выходят на улицу, что добавляет свет и уют. Также имеется балкон для вечернего отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о подъёме тяжёлых вещей и утилизации мусора. В шаговой доступности от дома есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, музыкальная школа, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Новаторская» можно пройти пешком всего за 14 минут, что делает передвижение по городу удобным. Также до метро Проспект Вернадского (БКЛ и красной ветки) можно пройти пешком за 15-20 минут. До метро ходят автобусы каждые 5 минут. Остановка находится в нескольких минутах

от дома. Аренда возможна по договору. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира сдаётся без комиссий, так как объявление от собственника. Квартира сдаётся для 1-4 человек. Можно с детьми от 7 лет. Можно с животными по согласованию. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность снять отличную квартиру в удобном районе.





Move.ru - вся недвижимость России