

Создано: 19.01.2026 в 18:35

Обновлено: 20.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9288138968>

Артем Савельев, АЛЬФА

**79164764215**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

**75 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

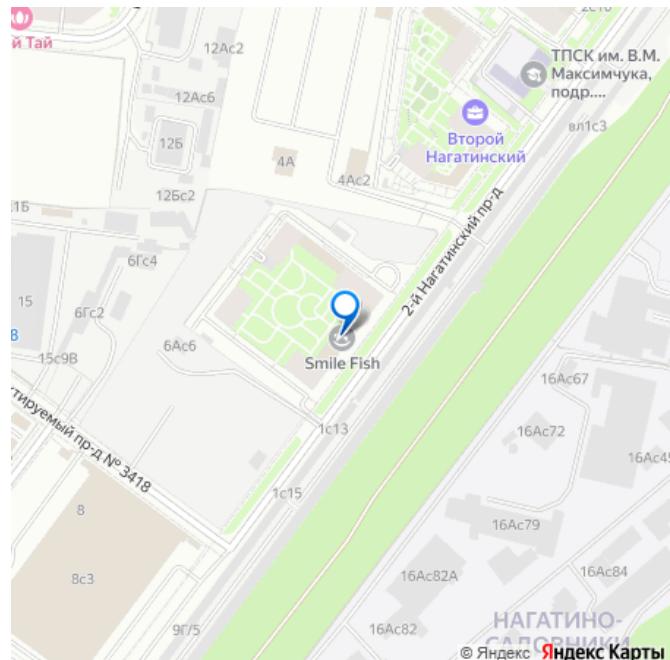
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

15/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Есть все для комфорtnого проживания:

Кухня: Полный комплект встроенной техники

— посудомоечная машина, духовой шкаф,

большой двухкамерный холодильник,

микроволновка, варочная панель и

электрический чайник. Спальня: Двуспальная

кровать с ортопедическим матрасом

(шириной 160 см) и подъемным механизмом

для дополнительного хранения. Гостиная:

Удобный раскладной диван и большой

телевизор со Smart TV. Системы хранения:

Просторные гардеробные шкафы в спальне и

прихожей, а также комод и тумба в гостиной.

Санузел: Совмещенный, с ванной, стиральной

машиной. Дополнительно организованы

места для хранения: тумба под раковиной и

шкаф в нише. Для комфорта: Кондиционер,

пылесос, постельные принадлежности.

Дополнительные преимущества: - Закрытая

территория. - Из окон открытый панорамный

вид. Расположение и транспорт: Две

доступные ветки метро Нагатинская и

Коломенская — всего 18-20 минут пешком.

Рядом трамвайная остановка. Всего 12-15

минут на метро до Кремля. Близко ж/д

станция Нагатинская, МЦК Верхние Котлы.

Для автомобиля: Быстрый выезд на

Варшавское шоссе, проспект Андропова и

Нагатинскую набережную. Речной транспорт:

В 25 мин. пешком — причал Нагатинский,

откуда ходят речные трамвайчики и можно

прокатиться по регулярному маршруту ЗИЛ

— Печатники. Парки и набережная: Парки

Коломенское и Жужа, а также набережная

Москвы-реки в пешей доступности. Спорт:

Фитнес-клубы СССР с бассейном — всего 6

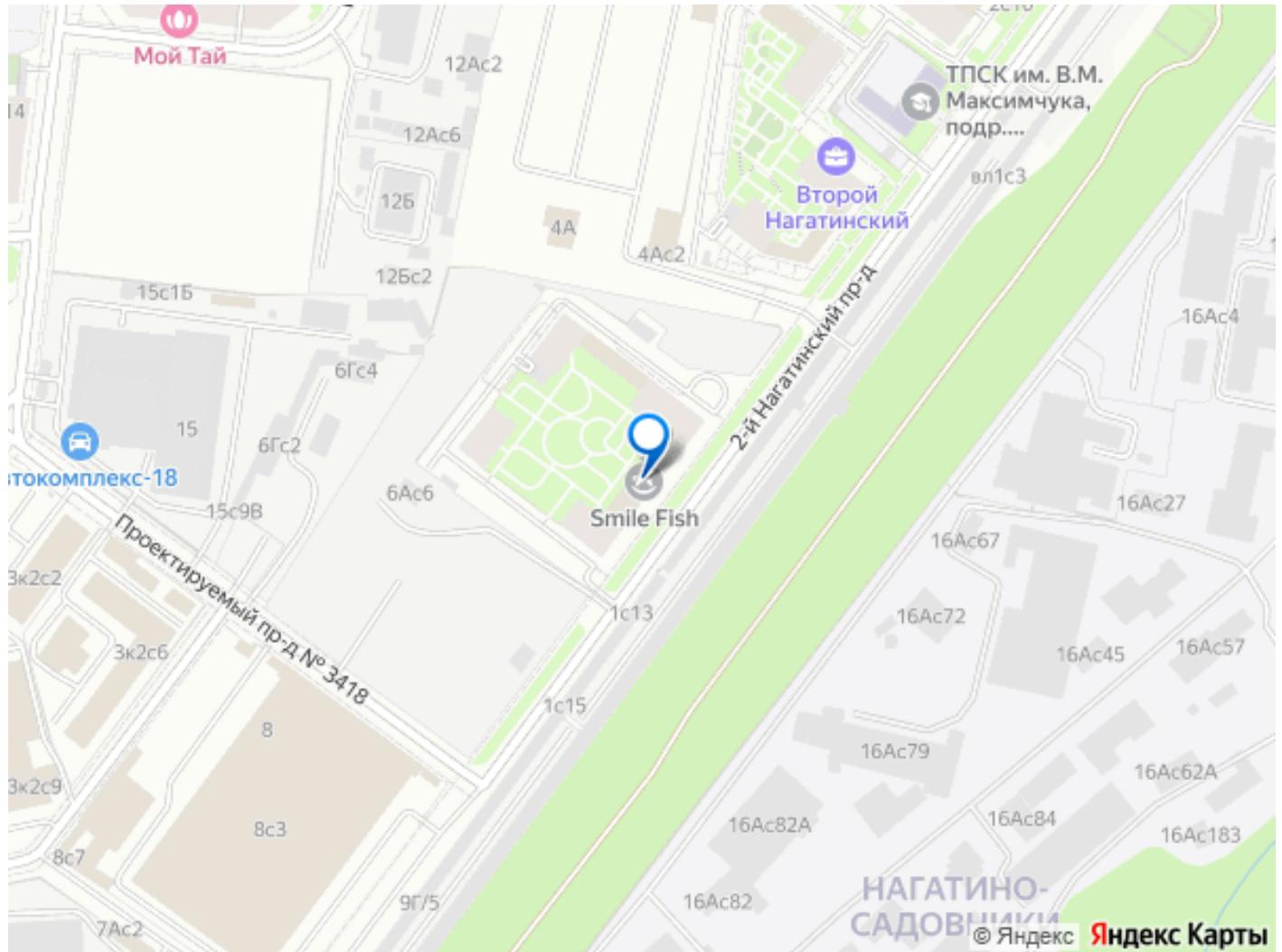
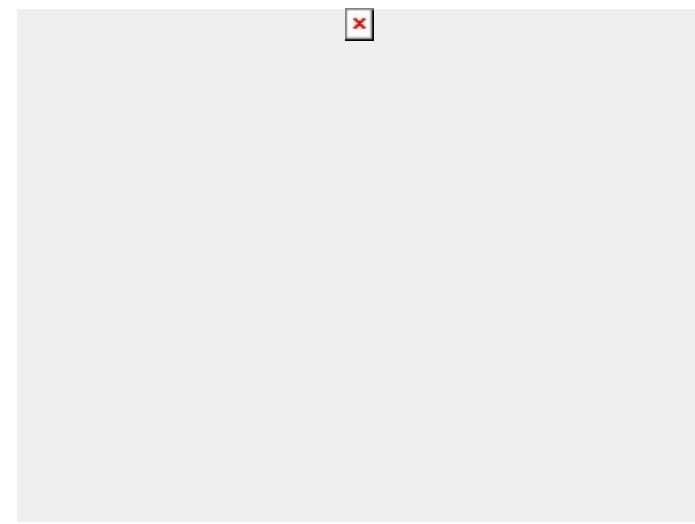
минут пешком, X-Fit, бассейн РАНХиГС. В 10

мин. езды — крупный спортивный комплекс

КАНТ с горными лыжами, скалодромом и

множеством секций. Магазины и кафе:  
ВкусВилл, Азбука Вкуса, Перекрёсток и  
другие супермаркеты. Торговые центры  
Конфетти, Нагатинский. Множество уютных  
кафе, ресторанов и пекарен.





Move.ru - вся недвижимость России