

Создано: 05.02.2026 в 09:03

Обновлено: 06.02.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9288999289>

## Собственник

**79100038078**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к1**

**99 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

17/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

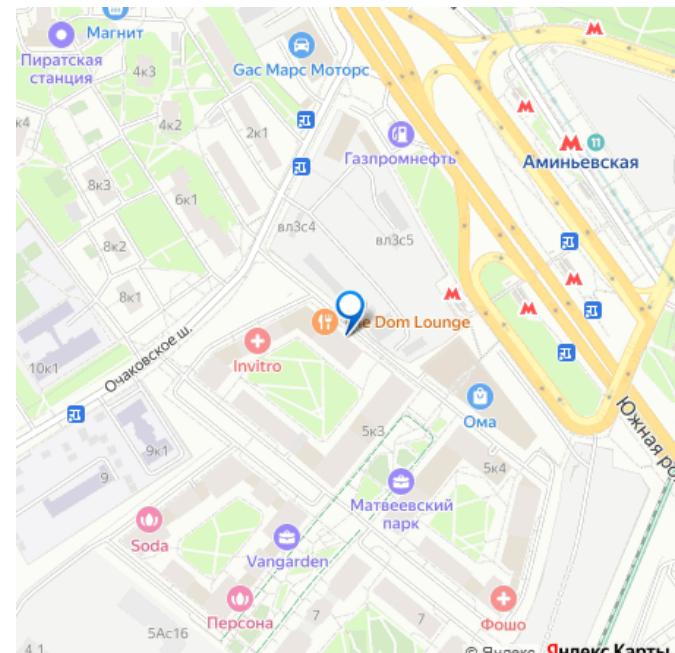
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

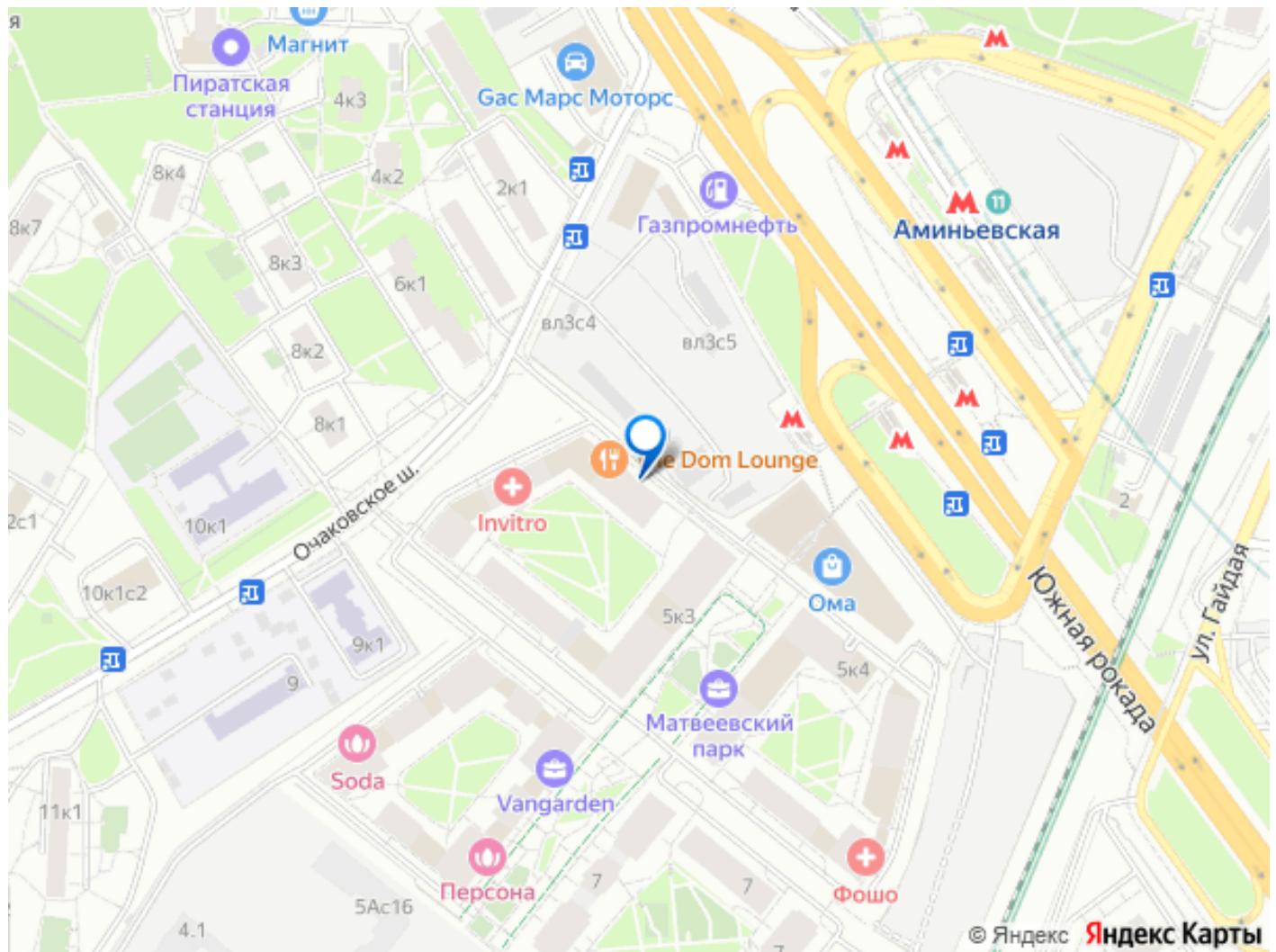
## **Описание**

БЕЗ КОМИССИИ Прямая аренда от собственника видовой дизайнерской евродвушки с евроремонтом, прекрасным видом на город и Москва Сити, площадью 35 кв.м., в новом монолитном ЖК комфорт класса Матвеевский парк. З МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ. Новая, комфортная, красивая и светлая двухкомнатная квартира полностью оборудована современной техникой (большой холодильник Индезит NoFrost высота 2м, посудомоечная машина, духовой шкаф, индукционная варочная панель, скрытая вытяжка, сплит система кондиционирования, ЖК телевизор нового поколения с подключением к WIFI и диагональю 43, микроволновая печь Hyundai, стиральная машина Индезит на 6 кг, электрический чайник) и мебелью в скандинавском стиле.

Комфортная кровать 160 на 200 с ортопедическим матрасом. В квартире проведен WIFI, домофон. Просторная ванная комната оборудована ванной, зеркалом с подсветкой, электрическим полотенцесушителем, мебелью. Много мест хранения, оборудована рабочая зона со столом и шкафами. Зональное освещение по всей квартире. Большие panoramic окна с

завораживающим видом на город, Москва Сити. Прекрасное расположение в экологически чистом престижном западном районе города Очаково-Матвеевское, рядом с живописными парками. Матвеевский кластер новая концепция комфортной жизни, для тех, кто хочет жить в мегаполисе и наслаждаться чистым воздухом. Закрытая территория ЖК по концепции клубный дом, двор без машин. Подземная парковка, наземная бесплатная парковка. В пешей доступности магазины, торговый центр ОМА, спортивные сооружения, рестораны, салоны красоты, аптеки, сервисная станция, медицинские центры. Охрана территории, видеонаблюдение, домофон. Подземный паркинг, бесплатная парковка. Четыре скоростных лифта. Много мест для спорта, как на любительском, так и на профессиональном уровне. В Олимпийской деревне - академия тенниса, баскетбола, футбола, хоккея, в секции аэробики гимнастики. 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ Отличная транспортная развязка, 100 метров до выезда на Аминьевское шоссе, 2 км. до Мичуринского проспекта, выезды на Можайское шоссе, Кутузовский проспект, 8 км до выезда на третье транспортное кольцо. 3 минуты пешком до станции метро Аминьевская, МЦД Очаково. В 5 минутах езды многофункциональный центр Kvartal West с магазинами, ресторанами, детской анимацией, кинотеатром, 6 минут на машине до Академии ФСБ, в 10 минутах — торгово-развлекательный центр Океания, 14 минут — до МГУ, 1,5 км до парка Олимпийская деревня. С агентами не работаю





Move.ru - вся недвижимость России