

🕒 Создано: 19.12.2024 в 15:10

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 15:55

**Собственник**

**79852709711**

**Москва, улица Усадебный Парк, 7к1**

**58 000 ₺**

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

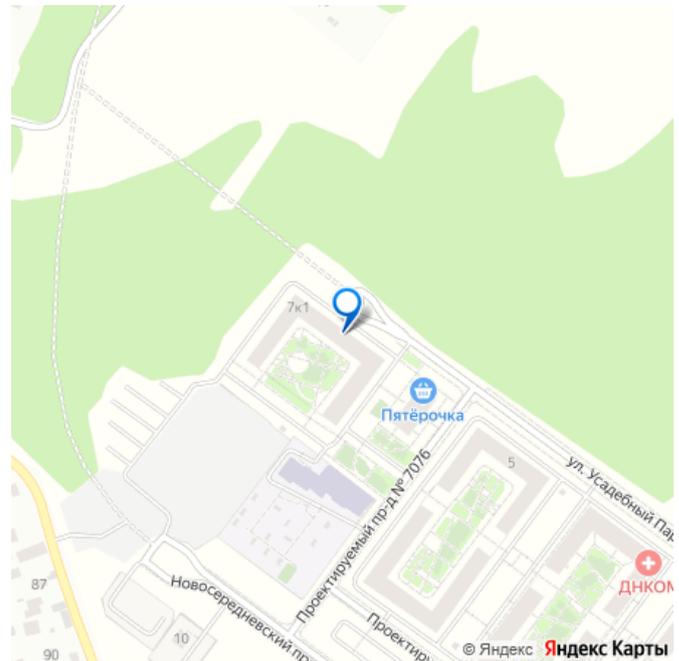
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка



## Описание

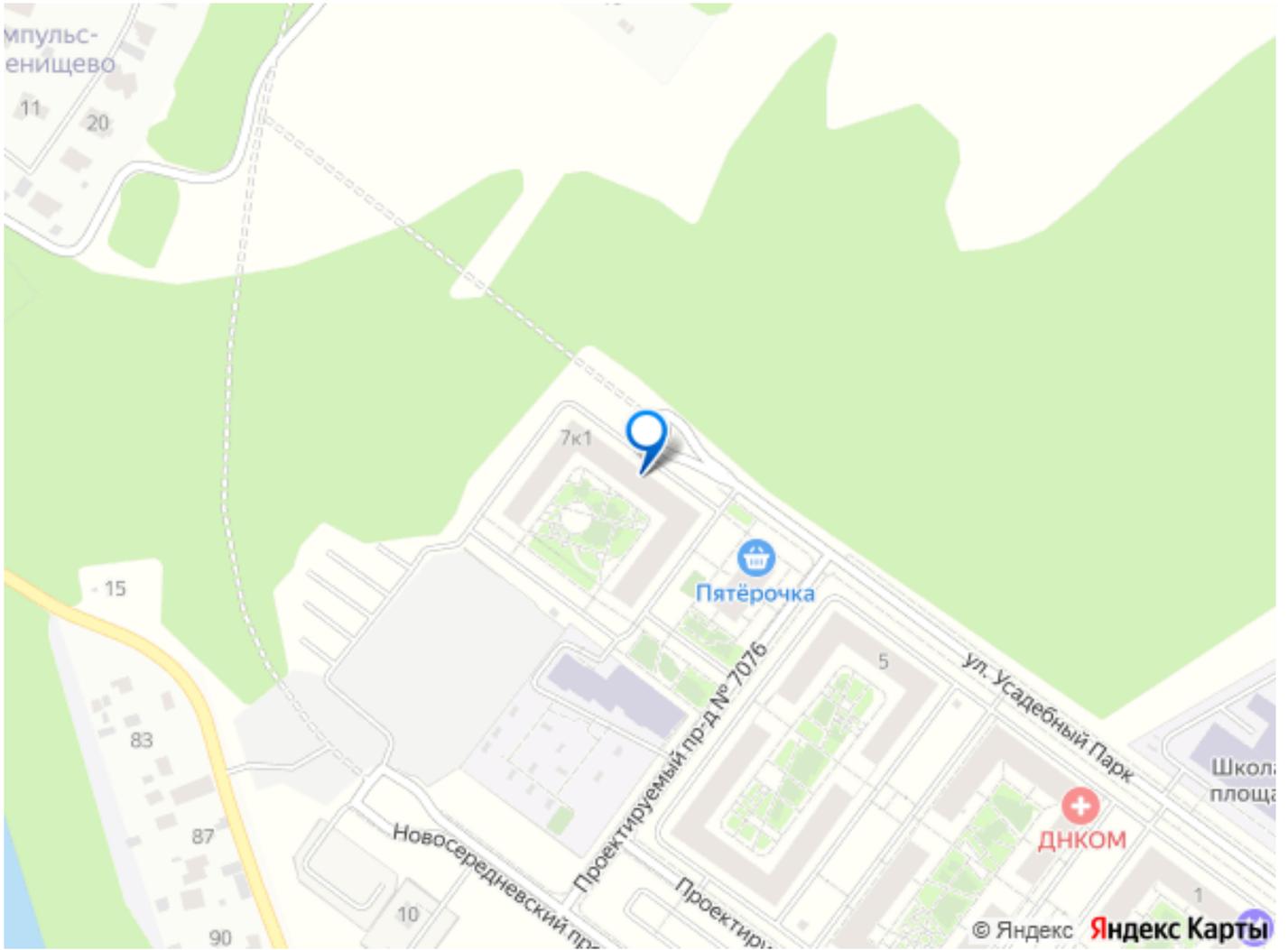
АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Сдаётся квартира на длительный срок в современном ЖК Середневский лес от собственника БЕЗ КОМИССИИ. Уютная, полностью укомплектованная квартира в современном жилом комплексе с закрытой территорией. Невысокая застройка (9-14 этажей), тихий и благоустроенный район — для тех, кто ценит комфорт, тишину и качество жизни. Локация и атмосфера: - закрытый двор без машин, ухоженная территория - зоны отдыха и детская площадка - из окон — вид на лес - в пешей доступности Валуевский лесопарк — обширный лесной массив с прогулочными маршрутами и променадом вдоль леса - чистый воздух, минимум шума, спокойная жилая среда - ощущение загородной жизни при сохранённой городской инфраструктуре. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: - холодильник - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка - стиральная машина - продуманная система хранения на кухне - два вместительных шкафа (в спальне и коридоре)

Инфраструктура ЖК: На территории и в шаговой доступности — магазины, пункты выдачи онлайн-заказов, кафе, пекарни, салоны красоты, школа и детский сад.

Транспортная доступность: - от МКАД — около 23 минут - аэропорт Внуково — 10 минут - до центра Москвы — 35-40 минут - в 15 минутах — станции метро Филатов луг и Саларьево - до метро Филатов луг курсирует рейсовый автобус от ЖК (20 минут) Условия аренды: - арендная плата — 58 000 ? / месяц - дополнительно оплачиваются все коммунальные платежи - залог — 58 000 ? (возвращается при выезде при соблюдении условий договора) Формат проживания:

Квартира сдаётся аккуратным и ответственным арендаторам, ориентированным на длительное проживание. Оптимально — 1-2 человека. Срок аренды — от 1 года. Просмотр по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России