

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:07

Обновлено: 30.03.2026 в 11:33

**Собственник**

**79852709711**

**Москва, улица Усадебный Парк, 7к1**

**53 000 ₺**

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

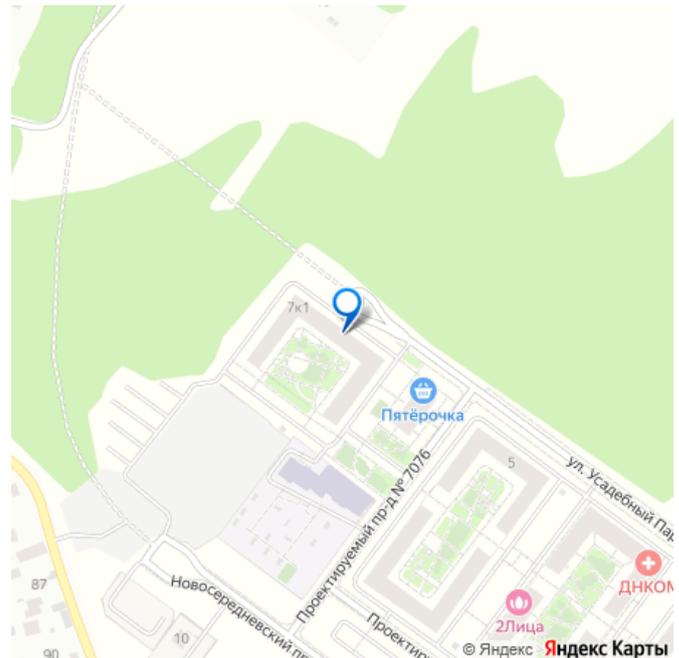
Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

### Описание

АГЕНТОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Сдаётся квартира на длительный срок в современном ЖК Середневский лес от собственника БЕЗ КОМИССИИ. Уютная, полностью



укомплектованная квартира в современном жилом комплексе с закрытой территорией. Невысокая застройка (9-14 этажей), тихий и благоустроенный район - для тех, кто ценит комфорт, тишину и качество жизни. Локация и атмосфера: - закрытый двор без машин, ухоженная территория - зоны отдыха и детская площадка - из окон — вид на лес - в пешей доступности Валуевский лесопарк — обширный лесной массив с прогулочными маршрутами и променадом вдоль леса - чистый воздух, минимум шума, спокойная жилая среда - ощущение загородной жизни при сохранённой городской инфраструктуре. Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: - холодильник - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка - стиральная машина - продуманная система хранения на кухне - два вместительных шкафа (в спальне и коридоре)

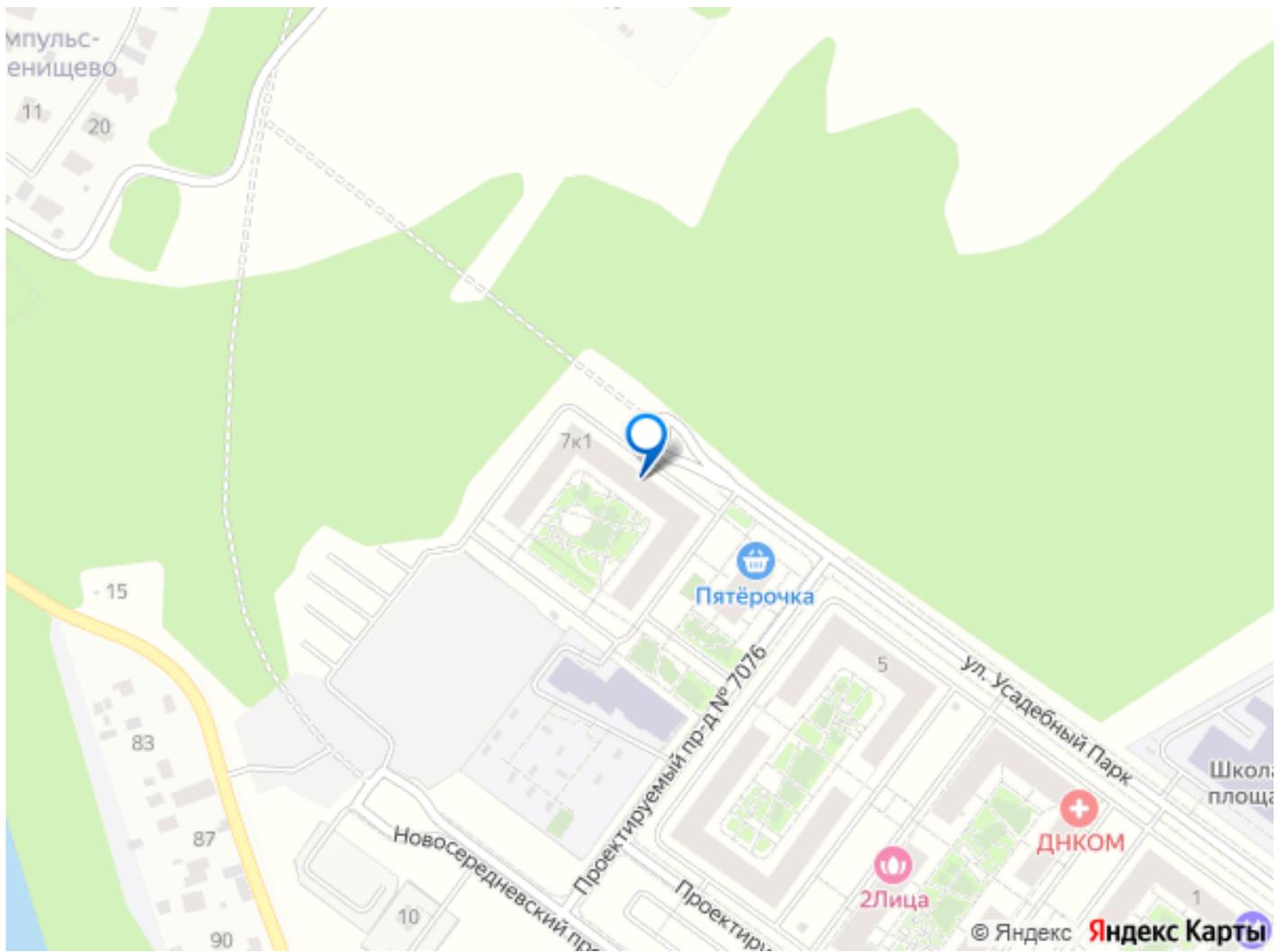
Инфраструктура ЖК: На территории и в шаговой доступности — магазины, пункты выдачи онлайн-заказов, кафе, пекарни, салоны красоты, школа и детский сад.

Транспортная доступность: - от МКАД - около 23 минут - аэропорт Внуково — 10 минут - до центра Москвы — 35-40 минут - в 15 минутах — станции метро Филатов луг и Саларьево - до метро Филатов луг курсирует рейсовый автобус от ЖК (20 минут)

Условия аренды: - арендная плата — 53 000 ? / месяц - дополнительно оплачиваются коммунальные платежи - залог — 53 000 ? (возвращается при выезде при соблюдении условий договора)

Формат проживания: Квартира сдаётся аккуратным и ответственным арендаторам, ориентированным на длительное проживание. Оптимально — 1-2 человека. Срок аренды - от 1 года. Просмотр по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России