

🕒 Создано: 13.04.2026 в 01:02

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:31

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 3

70 000 ₺

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Собственник

**79162538641,7985003
6065**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

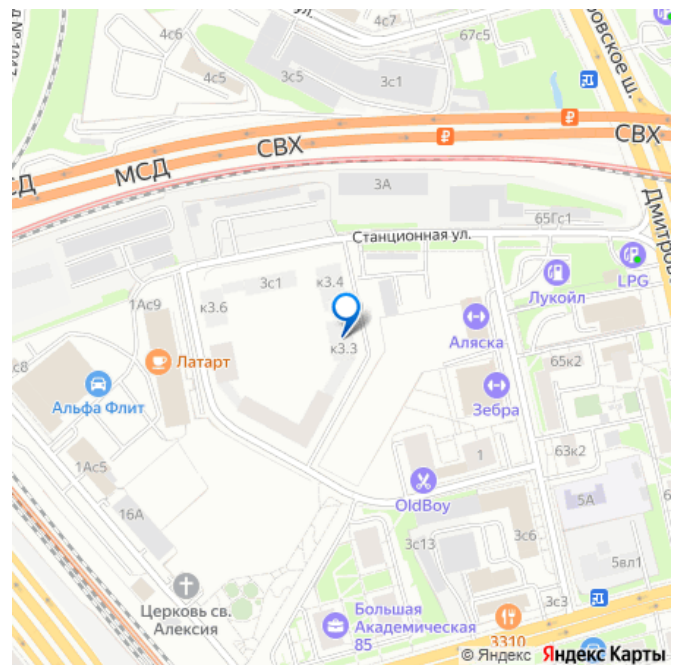
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ЦЕНА 70000 ? ДЕЙСТВИТЕЛЬНА ДО 15 АПРЕЛЯ (после цена будет 77000?). Сдается впервые уютная евродвушка с новой мебелью и техникой (полностью меблирована, фото дозагружу позднее). Изолированная спальня с большой двухместной кроватью 160*200 с мягким изголовьем, ортопедический матрас Аскона для Вашего спокойного и комфортного сна. На кухне имеется вся техника, необходимая для комфортного проживания: полноценная индукционная варочная поверхность на 4 конфорки, духовой шкаф с конвекцией, грилем и таймером, микроволновка, электрический чайник с различными режимами подогрева воды, вместительный холодильник. Круглый раскладывающийся стол на кухне просто создан для теплых семейных ужинов в кругу близких, где всегда всем хватит места. В зоне гостиной находится двухместный ортопедический диван (спальное место 140*200), вместительная тумба и телевизор приятного размера диагональю 50 с отличными характеристиками - подойдет как для просмотра фильмов в 4к (есть ИИ-масштабирование до 4к любого фильма), так и для динамических игр на плейке-геймеры поймут. В ванной комнате и коридоре находятся зеркала с подсветкой и регулировкой яркости для Вашего безупречного вида, также их можно использовать как приятную приглушенную фоновую подсветку помещений. В коридоре и

спальне имеются вместительные шкафы. В доме имеется закрытый тихий эстетичный двор с огромной площадкой для игр детей и просто прогулок, полностью изолированный со всех сторон от посторонних. Вход в подъезд и проход к квартире на этаже осуществляется по ключу или видеодомофону, что также исключает проход посторонних лиц. В 8 минутах ходьбы находятся станции метро и мцд Окружная, Лихоборы. В шаговой доступности различные ПВЗ, продуктовые магазины, аптеки, СДЭК. Также в шаговой доступности школы и детские сады. Сдача с 15 апреля. Звоните с 10.00 до 22.00. СОБСТВЕННИК! Риелторам НЕ БЕСПОКОИТЬ (даже разговаривать не буду), не тратьте ни моё ни своё время



