

Создано: 14.08.2025 в 12:22

Обновлено: 01.09.2025 в 13:05

<https://move.ru/objects/9284109504>

Собственник

**79167313090**

Москва, Николоямская улица, 9

**150 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 9

Округ

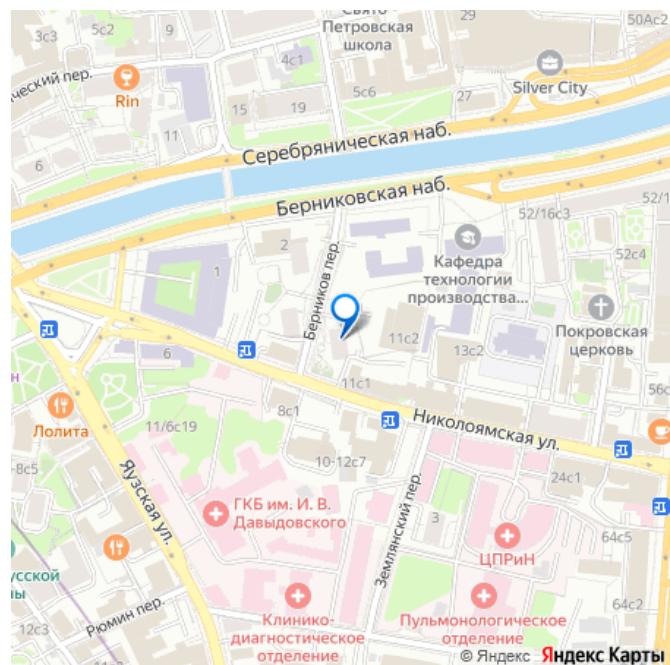
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Николоямская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся стильная двухкомнатная квартира в центре Москвы по адресу: Николоямская улица, 9. Общая площадь — 36 кв. м, жилая — 28 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу комфорта и уюта. Зоны отдыха и кухни продуманы до мелочей и обставлены необходимой мебелью. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор, стиральная машина. Санузел совмещённый, с полноценной ванной. Также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом оснащён двумя пассажирскими лифтами, мусоропроводом и наземной парковкой. Это удобное место для проживания: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Прекрасное расположение, близость к трем станциям метро.( Таганская, Китай-город, Чкаловская) — отличная транспортная доступность. До парка Зарядье 7 мин пешком. Аренда оформляется на условиях договора. Собственник готов обсудить условия с заинтересованными арендаторами. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары. Предусмотрен залог и предоплата.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этой квартиры.  
Записывайтесь на удобное время! Строго без  
животных!



